

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 004/17-ДП на обслуживание и ремонт электроустановок жилых домов

03340

г. Ангарск

от «01» июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ООО «АЖК»), в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны действующей от имени, по поручению и за счет собственников многоквартирных домов на основании заключенных договоров управления многоквартирными домами и Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и **Индивидуальный предприниматель Спириин Александр Сергеевич**, действующий на основании Лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей ОГРНИП №317385000050831 от 29 мая 2017 г, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик в пользу и за счет собственников помещений в многоквартирных домах поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнять работы по обслуживанию электроустановок многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

Работы по капитальному ремонту Подрядчик выполняет как разовые по инициативе Заказчика и по утвержденной смете.

1.2. Характеристики многоквартирных домов и их электроустановок приведены в приложении № 2 к настоящему договору.

1.3. Виды, объёмы, порядок и очередность работ определяются согласованными с Заказчиком графиками по техническому обслуживанию электроустановок многоквартирных домов.

1.4. Границы ответственности Подрядчика в пределах электроустановок многоквартирных домов определяются:

- актами установления границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, заключенными между Заказчиком, электроснабжающей организацией и потребителями.

- до ввода в квартиры, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170.

1.5. Подрядчик выполняет работы своими силами, материалами, инструментами и механизмами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Передать Подрядчику право обслуживания электроустановок многоквартирных домов, перечисленных в приложении №1.

2.1.2. Обеспечить доступ представителей Подрядчика к электроустановкам, расположенным в многоквартирных домах.

2.1.3. Своевременно принимать по акту и оплачивать выполненные по настоящему договору работы по техническому обслуживанию и ремонту электроустановок многоквартирных домов.

2.1.4. Осуществлять ежемесячную оплату за техническое обслуживание электроустановок многоквартирных домов до 15-го числа месяца следующего за отчетным на основании подписанного Сторонами акта выполненных работ.

2.1.5. Нести ответственность за повреждения электроустановок многоквартирных домов, совершенные представителями Заказчика.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Контролировать порядок обслуживания и ход выполнения ремонтных работ Подрядчиком.