

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 004/17-ДП на обслуживание и ремонт электроустановок жилых домов

03340

г. Ангарск

от «01» июля 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ООО «АЖК»)**, в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны действующей от имени, по поручению и за счет собственников многоквартирных домов на основании заключенных договоров управления многоквартирными домами и Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и **Индивидуальный предприниматель Спириин Александр Сергеевич**, действующий на основании Лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей ОГРНИП №317385000050831 от 29 мая 2017 г, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик в пользу и за счет собственников помещений в многоквартирных домах поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнять работы по обслуживанию электроустановок многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

Работы по капитальному ремонту Подрядчик выполняет как разовые по инициативе Заказчика и по утвержденной смете.

1.2. Характеристики многоквартирных домов и их электроустановок приведены в приложении № 2 к настоящему договору.

1.3. Виды, объёмы, порядок и очередность работ определяются согласованными с Заказчиком графиками по техническому обслуживанию электроустановок многоквартирных домов.

1.4. Границы ответственности Подрядчика в пределах электроустановок многоквартирных домов определяются:

- актами установления границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, заключенными между Заказчиком, электроснабжающей организацией и потребителями.

- до ввода в квартиры, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170.

1.5. Подрядчик выполняет работы своими силами, материалами, инструментами и механизмами.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Передать Подрядчику право обслуживания электроустановок многоквартирных домов, перечисленных в приложении №1.

2.1.2. Обеспечить доступ представителей Подрядчика к электроустановкам, расположенным в многоквартирных домах.

2.1.3. Своевременно принимать по акту и оплачивать выполненные по настоящему договору работы по техническому обслуживанию и ремонту электроустановок многоквартирных домов.

2.1.4. Осуществлять ежемесячную оплату за техническое обслуживание электроустановок многоквартирных домов до 15-го числа месяца следующего за отчетным на основании подписанного Сторонами акта выполненных работ.

2.1.5. Нести ответственность за повреждения электроустановок многоквартирных домов, совершенные представителями Заказчика.

### 2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Контролировать порядок обслуживания и ход выполнения ремонтных работ Подрядчиком.

2.2.2. Оформлять совместно с Подрядчиком акт отмеченных недоделок в случае их выявления при приёмке работ за очередной месяц.

2.2.3. Запрашивать выписки из журнала заявок.

### **2.3. Подрядчик обязан:**

2.3.1. Ежегодно до 01 января каждого года направлять в адрес Заказчика для согласования график выполнения работ. На текущий год график выполнения работ направляется Подрядчиком в адрес Заказчика в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

2.3.2. Предоставить всё оборудование, материалы и механизмы, необходимые для технического обслуживания электроустановок многоквартирных домов и производства на них работ.

2.3.3. Выполнять работы, по заявкам жильцов в сроки, не превышающие 3 рабочих дней с момента поступления заявки, либо направлять мотивированные ответы об отказе в выполнении работ с обязательным уведомлением Заказчика. Осуществлять письменный учет поступивших заявок. Заявки от населения принимаются Подрядчиком по тел. № 8(3955)558037.

2.3.4. Участвовать в осмотрах многоквартирных домов, вновь принятых Заказчиком на обслуживание с составлением актов обследования электроустановок многоквартирных домов.

2.3.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно известность об этом Заказчика путем направления в адрес Заказчика соответствующего уведомления.

2.3.6. Обеспечивать техническое обслуживание электроустановок зданий с обязательным соблюдением Правил устройств электроустановок (ПУЭ), Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок (ПОТ РМ) и Правил эксплуатации электроустановок потребителей (ПЭЭП), т.е. проводить работы, обеспечивающие содержание в надлежащем состоянии электроустановок зданий в пределах своей ответственности.

2.3.7. Ежемесячно не позднее 5-го числа месяца следующего за отчетным, предоставлять Заказчику акт выполненных работ по техническому обслуживанию и при необходимости акт выполненных ремонтных работ.

2.3.8. Устранять по требованию Заказчика и за свой счет недостатки, допущенные Подрядчиком при выполнении работ в течение 7 дней с момента их выявления Заказчиком.

2.3.9. Назначить ответственного за электрохозяйство, принятое на обслуживание от Заказчика.

2.3.10. По требованию Заказчика предоставлять информацию, непосредственно связанную с вопросами обслуживания электроустановок в течение трех рабочих дней.

2.3.11. В случае возникновения аварийных ситуаций незамедлительно принимать меры для их устранения. При невозможности устранения аварийных ситуаций своими силами уведомить Заказчика и аварийно-диспетчерскую службу.

2.3.12. Выполнять в полном объеме все взятые на себя обязательства по настоящему договору.

### **2.4. Подрядчик имеет право:**

2.4.1. Приостанавливать работу в случае, задержки Заказчиком оплаты за принятые работы.

## **3. Стоимость договора и порядок оплаты**

3.1. Стоимость работ за техническое обслуживание и текущий ремонт по настоящему Договору определяется в размере **97 961,66 руб.** (Девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят один ) рубль 66 коп. в месяц без учета НДС и стоимости материалов.

3.2. Стоимость работ за непредвиденные аварийные ремонты определяется на основании сметы.

3.3. Оплата за фактически израсходованные материалы на техническое обслуживание производится на основании акта, предоставляемого Подрядчиком ежемесячно.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

3.4.1. Стоимость выполненных работ оплачивается Заказчиком ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным на основании полученного счета и подписанного Сторонами акта выполненных работ.

3.4.2. Оплата стоимости аварийного ремонта, а также стоимости израсходованных материалов производится на основании акта приемки выполненных работ в течение 7 дней с момента подписания акта.

3.4.3. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента зачисления соответствующей суммы на расчетный счет Подрядчика.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственностью в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

4.2. Сторона, нарушившая условия договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

4.3. Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам, по причине доказанного неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору, а также за несвоевременное сообщение Заказчику о произошедшем.

4.4. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, если данные обстоятельства явились следствием неисполнения Заказчиком п.2.1.2. настоящего договора.

#### **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – наводнения, землетрясения, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5.2. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая Сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с его исполнением, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению Арбитражным судом Иркутской области.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до его полного исполнения.

6.5. Все вопросы неурегулированные настоящим договором разрешаются на основании действующего законодательства РФ.

6.6. Настоящий договор имеет 2 приложения, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

#### **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2017, а в части расчетов – до их полного исполнения.

7.2. Стороны имеют право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор, при этом Сторона, расторгающая договор должна за 2 месяца до срока его расторжения письменно известить другую Сторону об этом.

7.3. Если за 2 месяца до окончания действия настоящего договора ни одна из Сторон письменно не известила о желании прекратить его действие, то действие договора продлевается еще на один год.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Заказчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания»  
Юридический адрес: 665821, Иркутская область, г. Ангарск, 92/93 кв/л, 24 дом, офис 155, ун.  
Фактический адрес: 665825, РФ, Иркутская об. г. Ангарск, 92/93 кв/л, д.24, оф. 157-161, а/я 3743  
ИНН/КПП 3801125046/380101001  
ОГРН 1133801002521  
р/с 40702810918350028243  
Байкальский Банк Сбербанка России г.Иркутск  
Кор.сч. 30101810900000000607  
БИК 042520607  
тел.53-59-94; факс 53-59-94

**Подрядчик:**

ИП Спирин А.С.  
Паспорт РФ 25 03 440240  
выдан 03.12.2002 ОМ №2 УВД г. Ангарска  
Иркутской обл.  
Адрес: 665825, Иркутская обл., г. Ангарск  
94-й кв-л, дом № 24, кв.66  
ОГРНИП 317385000050831  
ИНН 380107995559  
Банк: СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗБАНК" Г. НОВОСИБИРСК  
БИК: 045004816  
р/с: 40802810604000015080  
к/с: 30101810500000000816  
ОКПО: 0114269130  
ОКВЭД 33.14.

**9. Подписи сторон**

Заказчик:

Директор ООО «АЖК»

Прокопенко Т.Е.

М.П.



Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель

Спирин А.С.

М.П.



Приложение №1  
К договору № 004/17-ДП  
От 01 июля 2017г.

**Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся на обслуживании  
ООО «Ангарская жилищная компания»**

№ п/п	квартал/мкр.	№ дом	площадь/кв.м
1	95 квартал	17	3473,9
2	84 квартал	13	5509,3
3	95 квартал	2	4443,2
4	95 квартал	16	6174,5
5	29 микрорайон	6	5565
6	94 квартал	33	2086,4
7	29 микрорайон	9	13539,7
8	29 микрорайон	11	13939,2
9	29 микрорайон	19	13828,3
10	6 микрорайон	22	4422,9
11	92 квартал	11	3409,6
12	92 квартал	12	3482,9
13	92 квартал	13	3530,1
14	92/93 квартал	15	1493,8
15	81 квартал	7	2519,3
16	81 квартал	17	2078
17	29 микрорайон	16	11460,2
18	95 квартал	А	5465,2
19	85 квартал	13	3447,6
20	19 микрорайон	1	7326,5
21	82 квартал	12	3501,6
22	85 квартал	23а	4306,8
23	85 квартал	23б	4310,4
24	81 квартал	13	2072,1
25	6 микрорайон	5	5758,4
26	6 микрорайон	4аб	4384,5
27	86 квартал	1	3474,6
28	82 квартал	9	2725,4
29	6а микрорайон	42	2764,5
30	6а микрорайон	23а	2096,6

31	12а микрорайон	13	3726
32	29 микрорайон	5	4222,5
33	92/93 квартал	1	5555,1
34	6а микрорайон	43	5676,4
35	8 микрорайон	30	2066,9
36	95 квартал	10	3752,5
37	29 микрорайон	15	8540,9
38	13 микрорайон	19	2075,6
39	8 микрорайон	94	8468,4
40	89 квартал	19	2561,4
41	9 микрорайон	26	3680,7
42	9 микрорайон	21	7940,4
43	93 квартал	28	3515,6
44	84 квартал	4	3774,5
45	84 квартал	23	5443,2
46	89 квартал	2	2538,6
47	80 квартал	11	1938,9
48	8 микрорайон	96	3899,7
49	85 квартал	12	3496,6
50	47 квартал	2	2043,8
51	29 микрорайон	3	6947,8
52	8 микрорайон	19	7623,6
53	6 микрорайон	16	3316,5
54	6 микрорайон	17	10346,0
55	47 квартал	3	2807,4
56	6 микрорайон	16г	4468,8
57	6 микрорайон	23	1802,8
58	10 микрорайон	40	4350,4
59	29 микрорайон	26	14126,9
		ИТОГО	293298,4

Заказчик:  
Директор ООО «АЖК»

Прокопенко Т.Е.

М.П.



Подрядчик:  
Индивидуальный предприниматель

Спирин А.С.

М.П.



Приложение № 2  
К договору № 04/17-ДП  
От 01 июля 2017г.

**СОСТАВ И ОБЪЕМ РАБОТ  
ВЫПОЛНЯЕМЫХ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИМ ПЕРСОНАЛОМ  
ПРИ ОБСЛУЖИВАНИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:**

**1. Перечень работ по техническому обслуживанию:**

а. Техническое обслуживание проводится оперативно-ремонтным персоналом, согласно составленным и утвержденным графиком, и заключается в проведении работ по поддержанию исправного и работоспособного состояния электрооборудования в процессе его эксплуатации.

б. В объем технического обслуживания входит осмотр, чистка и замена электрооборудования. Выявление неисправностей и их устранение, которые могут привести к поломке или аварийному выходу оборудования из строя. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электроламп в помещениях общественного пользования и уличного освещения, смена и ремонт выключателей, замена предохранителей и автоматических выключателей, мелкий ремонт электропроводки).

**2. Периодичность плановых и частичных осмотров эл оборудования жилого дома:**

а. Осмотр общедомовых электросетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений ---- 2 раза в год.

б. Осмотр ВРУ, вводных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверкой надежности заземляющих контактов и соединений --- 2 раза в год.

в. Осмотр электрических сетей в подвалах, на чердаках, том числе распаячных и протяжных коробках с удалением из них влаги и ржавчин ---- 2 раза в год.

г. Осмотр светильников наружного освещения с заменой сгоревших ламп, стартеров, дросселей. ----- 2 раза в год.

д. Замер сопротивления изоляции ----- 1 раз в 3 года.

**3. Непредвиденные работы, заявки по мере поступления**

(Согласно утв. постановления Госстроя Р.Ф. от 27 09.2003.№170 прил. №3)

**4. Капитальный ремонт – по Ф-2, утвержденной смете.**

Индивидуальный предприниматель Спирин А.С. \_\_\_\_\_

