

г. Москва

«23» апреля 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ООО «АЖК»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Директора** Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория Неразрушающего Контроля «НефтеГазБезопасность» (ООО «ЛНК «НГБ»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора** Аксенова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по:

1.1.1. Проведению технического диагностирования в соответствии с программой, указанной в Приложении №4 к настоящему Договору (далее - Техническое диагностирование), внутримодового газового оборудования, согласно Приложения №3 к настоящему Договору (далее – ВДГО).

1.1.2. Составлению заключения по результатам технического диагностирования ВДГО.

1.2. Результатом работ по настоящему Договору является Заключение по результатам технического диагностирования ВДГО.

1.3. Заказчик обязан представить Исполнителю документы, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, в сроки указанные в п. 4.9. настоящего Договора.

1.4. Работы, указанные в п. 1.1.1. настоящего Договора, Исполнитель обязуется выполнить в течение 50 (пятидесяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, при условии выполнения Заказчиком обязательств, указанных в п. 1.3., п. 2.2.1. Договора. В случае нарушения Заказчиком п.2.2.1. настоящего Договора, срок выполнения работ начинает течь со дня поступления денежных средств от Заказчика, в счет исполнения последним п. 2.2.1. Договора.

1.5. Работы, указанные в п.1.1.2. настоящего Договора, Исполнитель обязуется выполнить в течение 30 (тридцати) рабочих дней после окончания работ, указанных в 1.4. настоящего Договора.

1.6. Работы по проведению технического диагностирования ВДГО выполняются Исполнителем согласно согласованного Сторонам графика работ. В случае выполнения работ в иные сроки, чем указанного в графике, новые сроки выполнения работ Стороны обязаны согласовать в письменном виде.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 1 547 100,0 (один миллион пятьсот сорок семь тысяч сто) рублей 00 копеек. НДС не облагается согласно п. 1 ст. 346.12 гл. 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. Настоящий пункт является одновременно протоколом соглашения о договорной цене.

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик производит предоплату в качестве авансового платежа в размере 160 000,0 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в п. 7.14. Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2.2. Денежные средства в размере 92 100 (девяносто две тысячи сто) рублей, 00 копеек Заказчик оплачивает до 31 мая 2019 г.

2.2.3. Денежные средства в размере 92 500 (девяносто две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек Заказчик оплачивает до 28 июня 2019 г.

2.2.4. Денежные средства в размере 92 500 (девяносто две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек Заказчик оплачивает до 31 июля 2019 г.

2.2.5. Денежные средства в размере 92 500 (девяносто две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек Заказчик оплачивает до 31 августа 2019 г.

2.2.6. Денежные средства в размере 92 500 (девяносто две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек Заказчик оплачивает до 30 сентября 2019 г.

2.2.7. Денежные средства в размере 92 500 (девяносто две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек Заказчик оплачивает до 31 октября 2019 г.

2.2.8. Денежные средства в размере 92 500 (девяносто две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек Заказчик оплачивает до 29 ноября 2019 г.

- 2.2.9. Денежные средства в размере 92 500 (девятьсот две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек Заказчик оплачивает до 31 декабря 2019 г.
- 2.2.10. Денежные средства в размере 92 500 (девятьсот две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек Заказчик оплачивает до 31 января 2020 г.
- 2.2.11. Денежные средства в размере 92 500 (девятьсот две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек Заказчик оплачивает до 27 февраля 2020 г.
- 2.2.12. Денежные средства в размере 92 500 (девятьсот две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек Заказчик оплачивает до 31 марта 2020 г.
- 2.2.13. Денежные средства в размере 92 500 (девятьсот две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек Заказчик оплачивает до 30 апреля 2020 г.
- 2.2.14. Денежные средства в размере 92 500 (девятьсот две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек Заказчик оплачивает до 29 мая 2020 г.
- 2.2.15. Денежные средства в размере 92 500 (девятьсот две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек Заказчик оплачивает до 30 июня 2020 г.
- 2.2.16. Денежные средства в размере 92 500 (девятьсот две тысячи пятьсот) рублей, 00 копеек Заказчик оплачивает до 31 июля 2020 г.
- 2.3. Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ при нарушении Заказчиком порядка расчетов, определяемого настоящим Договором.
- 2.4. В случае несвоевременного предоставления всех перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору материалов и документов, равно как и в случае несвоевременной оплаты работ, сроки выполнения работ могут быть увеличены.
- 2.5. В случае отказа Заказчика от выполнения условий данного Договора, Заказчик обязуется оплатить все фактические расходы Исполнителя, связанные с выполнением работы. Факт выполненных работ в целом или отдельных его этапов подтверждается представлением соответствующих документов Исполнителем Заказчику, в том числе отчетами с указанием конкретных работ и актами выполненных работ.
- 2.6. Право собственности на результат работ по Договору переходит Заказчику с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.**

3.1. По завершении каждого этапа работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки работ в двух экземплярах с приложением к нему необходимой документации.

#### **3.1.1. Первый этап:**

- Проведение переговоров с Заказчиком с целью определения этапности работ.
  - Разработка плана мероприятий проведения работ.
  - Предварительный анализ представленной Заказчиком технической документации.
  - Определение группы специалистов по техническому диагностированию ВДГО (далее - Специалисты) для выполнения комплексной услуги.
  - Проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО)
- Стоимость работ по первому этапу - 80% от общей стоимости настоящего Договора.

#### **3.1.2. Второй этап:**

- Составление заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования.
- Стоимость работ по второму этапу – 20% от общей стоимости настоящего Договора.

3.2. Заказчик обязуется рассмотреть и согласовать, направленный ему Исполнителем результат работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ по каждому этапу и иных документов, предусмотренных условиями настоящего Договора, обязан вернуть Исполнителю подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания. Мотивированный отказ должен содержать перечень несоответствий условиям настоящего Договора.

3.4. В случае невозвращения Заказчиком подписанного акта сдачи-приемки работ в срок, указанный в п.3.3. Договора, и не предоставления мотивированного отказа в те же сроки, работы, предусмотренные настоящим Договором, считаются выполненными Исполнителем в полном соответствии с настоящим Договором, в полном объеме и принятыми Заказчиком.

3.5. В случае предоставления Заказчиком Исполнителю мотивированного письменного отказа, составленного в соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель обязан своими силами в течение срока, равного сроку исполнения этих работ, или иного срока, письменно согласованного Сторонами, исправить либо переделать проделанную работу для обеспечения ее надлежащего качества.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.**

4.1. Исполнитель гарантирует сохранность и конфиденциальность представленных документов, а также сведений, содержащихся в них.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае предоставления Заказчиком недостоверных сведений или документов, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика недостающие документы или освобождается от обязательств исполнения настоящего Договора, при этом сумма за фактически выполненные работы Заказчику не возвращается.

4.4. По требованию Исполнителя (при необходимости) Заказчик дополняет и корректирует представленные документы, о необходимости которых стало известно в ходе исполнения работ.

4.5. При отсутствии у Заказчика необходимой для выполнения работ по настоящему Договору технической документации, Исполнитель имеет право предложить разработку или корректировку недостающих документов за отдельную стоимость. При этом Сторонами заключается Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4.6. Исполнитель обязан своевременно информировать Заказчика о причинах, вызывающих изменение сроков и качества выполняемых работ.

4.7. Исполнитель без согласования с Заказчиком вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ, предусмотренных соответствующим Договором, при этом Исполнитель несет ответственность за их действия в полном объеме.

4.8. Заказчик обязуется обеспечить своевременную оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

4.9. Заказчик обязуется предоставить перечисленные в Приложении № 1 документы и информацию, необходимые для выполнения Исполнителем работ, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после подписания настоящего договора в сканированном электронном виде.

4.10. Заказчик обязуется уведомить собственников многоквартирных домов о предстоящем проведении технического диагностирования ВДГО в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после согласования графика проведения работ.

4.11. Исполнитель в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после проведения работ по техническому диагностированию ВДГО обязуется предоставить Исполнителю копии актов проведения пневматических испытаний газопроводов (акты опрессовки ВДГО).

4.12. Подписывая настоящий Договор, Заказчик гарантирует, что он ознакомлен, понимает и полностью согласен со всеми положениями настоящего Договора и формами, приведенными в Приложениях к настоящему Договору.

4.13. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.14. В случае нарушения своих обязательств одной из Сторон упущенная выгода другой Стороны не возмещается.

4.15. В случае нарушения сроков выполнения Работ по настоящему Договору Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,01 % от цены настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости настоящего Договора.

4.16. Повторный выезд специалистов производится на основании повторно согласованного графика. Повторный выезд специалистов в стоимость Договора, указанную в п.2.1. Договора, не входит и оплачивается Заказчиком отдельно на основании выставленного Исполнителем счета, в который также включены командировочные расходы последнего.

4.17. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору в случаях:

4.17.1. если сроки исполнения обязательств нарушаются по вине государственных органов либо в связи с изменением текущего законодательства РФ;

4.17.2. если невозможность надлежащего исполнения вызвана действием (бездействием) Заказчика (неполная (ненадлежащая) оплата, сообщение неполной (недостоверной) информации, непредоставление (несвоевременное предоставление) технической документации и т.д.)

4.18. В случае нарушения сроков оплаты за выполнение Работ по Договору Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,01 % от суммы подлежащей к оплате, в соответствии с п.2.2.2-п.2.2.16 настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости услуг по настоящему Договору.

4.19. По соглашению Сторон проценты по денежному обязательству любой из Сторон настоящего договора, предусмотренные ст.317.1 Гражданского Кодекса РФ, не начисляются и не подлежат оплате.

## 5. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и соответствующему Дополнительному соглашению, если неисполнение

явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора и соответствующего Дополнительного соглашения в результате обстоятельств форс-мажорного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

**5.2.** К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в частности, следующие события: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, военное действие любого характера, нормативно-правовые акты органов исполнительной и законодательной власти, другие обстоятельства находящиеся вне разумного контроля Сторон, препятствующие выполнению настоящего договора.

**5.3.** Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение трех дней информировать другого участника о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

**5.4.** Если в связи с форс-мажорными обстоятельствами состояние невыполнения обязательств, вытекающих из Договора и соответствующего Дополнительного соглашения, длится более 2-х месяцев, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор и соответствующие Дополнительные соглашения к нему в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты друг с другом.

**5.5.** Сторона, доказавшая наступление форс-мажорных обстоятельств, освобождается от уплаты штрафных санкций, установленных в настоящем Договоре.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**6.1.** С момента подписания Договора все предыдущие договоренности, переговоры и переписка по вопросам, касающимся договора, признаются Сторонами не действительными и теряют юридическую силу.

**6.2.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору, переданные через факсимильные или электронные средства связи, обеспечивающие подтверждение факта и даты его передачи/получения, подписанные полномочными представителями сторон, считаются обязательными для исполнения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора с последующим предоставлением подлинных документов.

**6.3.** Любые уведомления, запросы или иные сообщения (корреспонденция), представляемые Сторонами друг другу должны быть оформлены в письменном виде и направлены получающей Стороне по почте, путем направления заказной корреспонденции, по электронной почте, факсу или с курьером, как будет сочтено целесообразным. Датой получения корреспонденции считается момент получения почтового отправления, в том числе заказной корреспонденции, электронного подтверждения доставки при отправлении электронной почтой или по факсу, или в день доставки в случае отправления корреспонденции с курьером. При рассмотрении споров в суде переписка Сторон по электронной почте, факсимильные сообщения будут признаны Сторонами достаточными доказательствами.

**6.4.** В случае изменения банковских реквизитов, юридического или почтового адреса, реорганизации предприятия (изменения фирмы, форм организации), смены руководства Стороны обязуются уведомить в письменном виде о данных изменениях друг друга в течение 5 (пяти) банковских дней для дальнейшего согласования целесообразности продолжения отношений по данному Договору. За достоверность указанной информации ответственность несет та Сторона, у которой произошли соответствующие изменения.

**6.5.** Вся информация Сторон, определяемая настоящим Договором, является коммерческой тайной. Вся переписка, касающаяся ведения Договора, строго конфиденциальна. Копия текста Договора и его приложения, дополнения могут быть представлены без согласия другой Стороны только организациям, совершающим банковские операции по реализации настоящего Договора, и контролирующим органам.

**6.6.** Заказчик на время работ по договору назначает своего представителя в лице Прокопенко Татьяны Евгеньевны для решения всех возникающих вопросов. Все документы, материалы и т.п., врученные представителю Заказчика, считаются переданными Заказчику.

**6.7.** Исполнитель на время работ по Договору назначает своего представителя в лице Кигель Ольги Александровны для решения всех возникающих вопросов.

**6.8.** Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**6.9.** Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6.10.** Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение № 1. «Перечень документов, необходимых для выполнения работ» внутридомового газового оборудования (сетей газопотребления жилых зданий)»
- Приложение № 2 «Типовая форма заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, с приложениями»
- Приложение № 3 «Сведения о внутридомовом газовом оборудовании»

- Приложение № 4 «Программа проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования (сетей газопотребления жилых зданий)».

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих договорных обязательств.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законодательством РФ, или настоящим Договором.

7.4. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.4.1. при задержке Исполнителем срока начала и (или) срока окончания Работ по настоящему Договору на срок свыше 20 (двадцати) рабочих дней по вине Исполнителя.

7.4.2. в случае систематического (три и более раз) нарушения Исполнителем своих обязательств по Договору и (или) низкого качества выполняемых Работ. В этом случае Исполнителю оплачиваются только те Работы, которые были выполнены им и приняты Заказчиком по Акту сдачи-приемки выполненных Работ до даты направления уведомления о расторжении Договора по основаниям настоящего пункта.

7.4.3. при введении в отношении Исполнителя любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Исполнителя.

7.5. Исполнитель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.5.1. при введении в отношении Заказчика любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Заказчика.

7.5.2. в случае наложения ареста на имущество и банковские расчетные счета Заказчика.

7.5.3. в случае просрочки оплаты по Договору более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней.

7.6. Сторона, принявшая решение о приостановке работ или расторжении договора сообщает об этом письменно другой Стороне не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до ввода в действие такого решения, и, если в течение этого срока обстоятельства, обусловившие такое решение, существенно не изменились, сторона, проявившая инициативу, вправе расторгнуть Договор. В случае досрочного расторжения договора (в том числе по форс-мажорным обстоятельствам) Заказчик обязан принять от Исполнителя все выполненные на день расторжения настоящего Договора работы и оплатить их по договорной цене, а в случае если работы были оплачены Заказчиком, но не выполнены Исполнителем, Исполнитель обязан вернуть денежные средства за оплаченные, но невыполненные работы не позднее дня расторжения.

7.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок урегулирования споров и разногласий, возникающих из Договора.

7.8. Претензия заявляется в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным представителем Стороны, направляющей претензию. Претензия должна содержать:

изложение требований заявителя;

указание суммы претензии и ее расчет (если требование подлежит денежной оценке);

изложение обстоятельств, на которых основываются требования заявителя, и доказательства, подтверждающие их;

перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств;

иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

7.9. Претензия направляется заказным или ценным письмом, либо вручается под расписку виновной Стороне.

7.10. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть претензию в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня ее получения и, по истечении указанного срока, произвести исполнение содержащегося в претензии требования либо представить письменный отказ от его исполнения с обоснованием причин отказа. Если к претензии не приложены все необходимые для ее рассмотрения документы, Сторона, получившая претензию, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону, указав перечень недостающих документов. При этом срок рассмотрения претензии, установленный настоящим пунктом, продлевается на срок предоставления Стороной, чье право нарушено, недостающих документов.

7.11. Ответ на претензию представляется Стороне, заявившей претензию, в письменной форме и подписывается уполномоченным представителем Стороны, отвечающей на претензию.

7.12. В случае если в течение срока, установленного п. 7.10. Договора, виновной Стороной не представлен ответ на претензию, содержащий причины отказа от исполнения содержащегося в претензии требования полностью или частично, виновная Сторона считается согласной с полученной претензией, в том числе со всеми расчетами, размерами требований, порядком их исполнения и основаниями предъявления претензии, указанными в такой претензии. При этом Стороны пришли к соглашению о том, что Сторона,

че право нарушено, вправе ссылаться на данный пункт Договора при обосновании предъявления в суд требований к виновной Стороне.

7.13. При недостижении Сторонами согласия по спорным вопросам они разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

7.14. Адреса и банковские реквизиты сторон:

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «АЖК»**

**Юридический адрес:** 665825,  
Россия, Иркутская область, г.Ангарск,  
квартал 92/93, дом 24, офис 155-161  
**Фактический адрес:** 665825,  
Россия, Иркутская область, г.Ангарск,  
квартал 92/93, дом 24, офис 155-161

**ИНН:** 3801125046/ **КПП:** 380101001  
**Расчетный счет:** 40702810918350028243  
**Банк:** Байкальский Банк Сбербанка  
России г.Иркутск  
**Корр. счет:** 30101810900000000607  
**БИК:** 042520607

**Директор**  
**ООО «АЖК»**

Т.Е.Прокопенко

М.П.



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «ЛНК «НГБ»**

**Юридический адрес:** 115533, г. Москва,  
пр-т Андропова, д. 22, помещение 1  
**Фактический адрес:** 115533, г. Москва,  
пр-т Андропова, д. 22, помещение 1, этаж 13

**ОГРН:** 1117746907937  
**ИНН:** 7708750130/ **КПП:** 772501001  
**Расчетный счет:** 40702810838250018846  
**Банк:** ПАО "Сбербанк" г. Москва  
**Корр. счет:** 30101810400000000225  
**БИК:** 044525225

**Генеральный директор**  
**ООО «ЛНК «НГБ»**

А.Н.Аксенов

М.П.



Перечень документов, необходимых для начала выполнения работ по составлению отчетов по результатам технического диагностирования ВДГО

Эксплуатационная техническая документация:

1. Паспорт на каждый жилой дом;
2. Акт ввода в эксплуатацию сети газопотребления на каждый жилой дом; \*
3. Строительный паспорт внутридомового газоборудования на каждый жилой дом; \*
4. Схемы внутридомовых сетей газоснабжения каждого жилого дома (схемы газопроводов и газовых стояков со спецификациями); \*
5. Акт об определении границ сети газопотребления и перечень газоиспользующего оборудования на каждый жилой дом. \*

\* при наличии

**Примечание:** Документы предоставляются на русском языке либо имеют должным образом заверенный перевод с иностранного языка на русский язык.

Директор  
ООО «АЖК»

Т.Е.Прокопенко



Генеральный директор  
ООО «ЛНК «НБ»

А.Н. Аксенов



**Типовая форма заключения  
по результатам технического диагностирования ВДГО**

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «ЛНК «НГБ»  
А.Н. Аксенов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № \_\_\_\_\_ Р-ЭПБ-201 \_\_\_\_\_**

**по результатам технического диагностирования  
внутридомового газового  
оборудования, установленного по адресу :**

(заказчик – ООО «АЖК»)

Листов \_\_\_\_\_

Москва 2019 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Вводная часть.
2. Перечень объектов технического диагностирования.
3. Данные о заказчике.
4. Цель технического диагностирования.
5. Результаты технического диагностирования.
- 5.1. Результаты анализа проектной, исполнительной и эксплуатационной документации внутридомового газового оборудования:
- 5.2. Результаты оценки реальных условий эксплуатации внутридомового газового оборудования:
- 5.3. Результаты визуального и измерительного контроля внутридомового газового оборудования:
- 5.4. Результаты обследования участков переходов газопроводов через строительные конструкции:
- 5.5. Результаты обследования арматуры (запорная, регулирующая, предохранительная):
- 5.6. Результаты обследования газоиспользующего оборудования:
- 5.7. Результаты обследования приборов учета газа и систем контроля загазованности:
6. Заключительная часть:

**Приложения:**

1. Протокол визуального и измерительного контроля.
2. Протокол ультразвукового контроля.
3. Протокол контроля твердости металла.
4. Копия лицензии Ростехнадзора.
5. Копия свидетельства об аттестации лаборатории НК..
6. Копия приказа о назначении группы специалистов для проведения технического диагностирования.
7. Перечень нормативной, технической и методической документации.
8. Перечень приборов и контрольных и измерительных инструментов.

**1. Вводная часть**

1.1. Основание для проведения технического диагностирования.

Техническое диагностирование проведено во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования» согласно договору № \_\_\_\_\_ от



«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. с ООО «АЖК» в связи с достижением срока эксплуатации, установленного изготовителем газового оборудования или в проектной документации, утвержденной в отношении газопроводов.

1.2. Сведения об организации, проводившей техническое диагностирование:

1.3. Состав группы специалистов:

1.3.1. Состав группы специалистов назначен приказом по специализированной организации ООО «ЛНК «НГБ» от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Работы по неразрушающему контролю выполнены специализированной организацией ООО «Лаборатория неразрушающего контроля «НефтеГазБезопасность».

1.4. Принятые в заключении условные обозначения и сокращения.

ВДГО – внутримдомовое газовое оборудование.

ВКГО – внутриквартирное газовое оборудование.

КГК – кран газовый конусный.

КГШ – кран газовый шаровый.

ПГ – плита газовая бытовая, цифра означает количество горелок стола (варочной поверхности).

КГ – колонка газовая бытовая.

СГБ – счетчик газа бытовой.

ЭТД – эксплуатационная техническая документация.

## 2. Перечень объектов технического диагностирования

Действие настоящего заключения распространяется на внутримдомовое газовое оборудование, установленное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л/ мкр-н \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_.

## 3. Данные о заказчике

### 4. Цель технического диагностирования

4.1. Определение фактического технического состояния внутримдомового газового оборудования и его составных частей.

4.2. Поиск и определение неисправностей внутримдомового газового оборудования.

4.3. Определение возможности дальнейшего использования внутримдомового газового оборудования.

### 5. Результаты технического диагностирования

5.1. Результаты анализа проектной, исполнительной и эксплуатационной документации внутримдомового газового оборудования:

5.1.1. Дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, принят в эксплуатацию в 19\_\_\_\_ году и представляет собой \_\_\_\_-и этажное жилое здание с \_\_\_\_-мя подъездами и общим количеством квартир \_\_\_\_.

5.1.2. Перечень рассмотренной эксплуатационной технической документации:

- технический паспорт на жилой дом;
- журнал принятого в эксплуатацию газового оборудования жилых зданий при газификации природным газом;
- акт ввода в эксплуатацию сети газопотребления;
- разрешение на первичный пуск газа для ввода в эксплуатацию сети газопотребления;
- журнал технического обслуживания газопроводов и газоиспользующего оборудования;
- журнал ремонта газопроводов и газоиспользующего оборудования;
- журнал с нарядами на отключение газовых приборов;
- журнал регистрации нарядов-допусков на производство газоопасных работ;
- журнал регистрации газоопасных работ без нарядов-допусков;
- журнал регистрации аварийных заявок;
- журнал регистрации заявок о неисправности арматуры и газоиспользующего оборудования жилых и общественных зданий (помещений);
- журнал инструктажа по правилам пользования газом в быту;
- план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на взрывопожароопасных объектах;
- акты переустройства сети газопотребления;
- акты технического обслуживания газопровода;
- акт на периодическую прочистку и проверку на работоспособность газоходов и вентканалов;
- акты комплексного опробования газоиспользующего оборудования;
- акты ремонта газопровода;
- акты технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования;
- акты аварийно-диспетчерского обслуживания сети газопотребления.

### 5.1.3. Паспортные данные и технические характеристики объектов технического диагностирования:

N п/п	Наименование объекта	Тип (марка)	Количество (шт.), протяженность (м)	Результаты проведения последнего обслуживания, ремонта, диагностирования	Выявленные неисправности в процессе эксплуатации
-------	----------------------	-------------	-------------------------------------	--	--

## 5.2. Результаты оценки реальных условий эксплуатации внутридомового газового оборудования:

### 5.2.1. Внутренние и вводные газопроводы:

N п/п	Газопроводы (место расположения, наименование помещения)	Материал, диаметр, толщина	Способ соединения участков газопровода	Способ прокладки через строительные конструкции помещений	Наличие участков, проложенных через намокающие стены и помещения с агрессивными средами	Состояние защитного покрытия
-------	--	----------------------------	--	---	---	------------------------------

### 5.2.2. Газоиспользующее оборудование, системы контроля загазованности и приборы учета газа:

Наименование оборудования	Тип (марка) оборудования	Место установки оборудования	Способ присоединения к газопроводу	Заключение о соответствии требованиям НТД
---------------------------	--------------------------	------------------------------	------------------------------------	---

### 5.2.3. Наличие и состояние участков переходов газопроводов через строительные конструкции:

Наименование газопровода	Материал, диаметр и толщина участка газопровода	Наименование помещения и строительной конструкции	Наличие футляра	Наличие влажности, агрессивного воздействия, повреждений в местах перехода	Выявленные неисправности и несоответствия
--------------------------	---	---	-----------------	--	---

## 5.3. Результаты визуального и измерительного контроля внутридомового газового оборудования:

N п/п	Наименование оборудования	Тип (марка)	Количество (шт.), протяженность (м)	Толщина стенки трубы (мм)	Выявленные неисправности
-------	---------------------------	-------------	-------------------------------------	---------------------------	--------------------------

## 5.4. Результаты обследования участков переходов газопроводов через строительные конструкции:

N п/п	Наименование газопровода	Материал, диаметр, и толщина участка газопровода	Способ прокладки через строительные конструкции помещений	Состояние заделки пространства между газопроводом и футляром эластичным материалом	Наличие и размер коррозионных повреждений	Примечание
-------	--------------------------	--	---	--	---	------------

## 5.5. Результаты обследования арматуры (запорная, регулирующая, предохранительная):

Место установки арматуры	Тип арматуры	Марка (технические характеристики)	Параметры, подлежащие контролю				Заключение
			Состояние наружной поверхности	Наружная герметичность	Внутренняя герметичность	Проверка работоспособности (функционирования)	

**5.6. Результаты обследования газоиспользующего оборудования:**

№ п/п	Наименование оборудования	Марка, год выпуска	Наименование контролируемого параметра	Выявленные неисправности	Вывод о возможности дальнейшего использования
-------	---------------------------	--------------------	--	--------------------------	---

**5.7. Результаты обследования приборов учета газа и систем контроля загазованности:**

Наименование приборов и систем	Марка, год выпуска	Параметры, подлежащие контролю			Заключение
		Состояние наружной поверхности	Наружная герметичность	Проверка работоспособности (функционирования)	

**6. Заключительная часть:**

6.1. В результате технического диагностирования неисправности не выявлены.

6.2. Рекомендации по обеспечению безопасного использования и улучшению условий эксплуатации внутридомового газового оборудования:

- соблюдать сроки технического обслуживания внутридомового газового оборудования;
- обеспечить выполнение требований, установленных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013г. № 410.

6.3. По результатам работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л/ мкр-н \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, комиссия считает возможным продление срока дальнейшей безопасной эксплуатации данного оборудования на 5 (пять) лет, т.е. до декабря 2024г., с рабочими параметрами, не превышающими паспортные, при условии обязательного выполнения требований п. 6.2 настоящего раздела.

6.4. Возможность и условия дальнейшей безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования после указанного срока (декабрь 2024г.) определяется экспертной организацией в установленном порядке.

**Внимание:**

1. Данное заключение является неотъемлемой частью эксплуатационной технической документации жилого здания.
2. Сети газопотребления жилых зданий должны эксплуатироваться в строгом соответствии с требованиями технической документации, регламентирующей вопросы эксплуатации и обеспечением проведения технического обслуживания и ремонтов при надлежащем содержании дымовых и вентиляционных каналов.
3. Провести испытание на герметичность внутридомового газопроводов с составлением соответствующего акта и приложением его к эксплуатационной технической документации.
4. За невыполнение рекомендаций настоящего заключения, комиссия, проводившая техническое диагностирование, ответственности не несет.

**Приложения:**

Приложение №1 - протокол № \_\_\_\_\_ Р-ЭПБ-201\_\_ /ВИК визуального и измерительного контроля

Приложение №2 - Протокол № \_\_\_\_\_ Р-ЭПБ-201\_\_ /УК ультразвукового контроля

Приложение №3 - Протокол № \_\_\_\_\_ Р-ЭПБ-201\_\_ /ТВ контроля твердости металла

**Исполнители:**

руководитель работ, специалист \_\_\_\_\_

исполнитель работ, специалист \_\_\_\_\_

**С результатами ознакомлен:**

**Заказчик (собственник, пользователь)**

ООО «Управляющая компания « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ Директор \_\_\_\_\_

(дата)

(подпись)

**Приложение 1**  
к заключению № \_\_\_\_\_ Р-ЭПБ-201\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_ Р-ЭПБ-201\_\_\_/ВИК  
визуального и измерительного контроля

Дата проведения контроля:

Адрес объекта:

Наименование организации: ООО «ЛНК «НефтеГазБезопасность».

Свидетельство об аттестации ЛНК: № 81А010518 до 27.05.2018г.

Заказчик (собственник, пользователь):

Оборудование, применяемое при проведении контроля:

Наименование оборудования	Марка	Заводской номер	Свидетельство о поверке, срок действия
---------------------------	-------	-----------------	--

Результаты контроля:

Параметры технического состояния	Обнаруживаемые неисправности	Обнаруженные дефекты	Заключение по результатам контроля
----------------------------------	------------------------------	----------------------	------------------------------------

Исполнитель:

руководитель работ, специалист

Удостоверение по НК №

Протокол № \_\_\_\_\_ Р-ЭПБ-201 \_\_/УК  
ультразвукового контроля

Дата проведения контроля:

Адрес объекта: Наименование организации: ООО «ЛНК «НефтеГазБезопасность».

Свидетельство об аттестации ЛНК: № 81А010518 до 27.05.2018г.

Заказчик (собственник, пользователь):

Оборудование, применяемое при проведении контроля:

Наименование оборудования	Марка	Заводской номер	Свидетельство о поверке, срок действия
---------------------------	-------	-----------------	--

Результаты ультразвуковой толщинометрии:

Материал, тип, № сечения п/п	Номинальное значение контролируемой величины (по паспорту, проектной документации)	Фактическое (измеренное) значение величины	Заключение по результатам контроля
------------------------------	--	--	------------------------------------

Примечания.

1. Измерения толщины проводились в двух диаметрально противоположных точках сечения на стальных газопроводах.
2. За фактическое значение толщины в сечении взята минимальная величина данных замеров.
3. Количество сечений газопровода ВДГО принято равным шести.
4. Количество сечений каждого типоразмера газопровода ВКГО принято равным двум.

Вывод: фактические значения толщин стенок газопроводов находятся в допустимых пределах и превышают минимально допустимые значения.

Исполнитель:

исполнитель работ, специалист \_\_\_\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_ Р-ЭПБ-201 \_\_\_\_\_/ТВ  
контроля твердости металла

Дата проведения контроля:

Адрес объекта:

Наименование организации: ООО «ЛНК «НефтеГазБезопасность».

Свидетельство об аттестации ЛНК: № 81А010518 до 27.05.2018г.

Заказчик (собственник, пользователь):

Оборудование, применяемое при проведении контроля:

Результаты контроля:

Материал, тип, № сечения п/п	Номинальное значение контролируемой величины (по паспорту, проектной документации)	Фактическое (измеренное) значение величины	Заключение по результатам контроля
---------------------------------	---	---	---------------------------------------

Примечания.

1. Измерения твердости проводились в местах измерения толщины стенки в двух диаметрально противоположных точках сечения на стальных газопроводах.
2. В каждой точке твердость металла определялась как среднее значение из результатов трех измерений.
3. За фактическое значение твердости в сечении взята минимальная величина данных замеров.
4. Количество сечений газопровода ВДГО принято равным шести.

Вывод: значения твердости основного металла труб газопроводов находятся в допустимых пределах согласно требованиям нормативно-технических документов.

Директор  
ООО «АЖК»



Т.Е.Прокопенко

Генеральный директор  
ООО «ЛНК «НГБ»



А.Н. Аксенов

Сведения о внутридомовом газовом оборудовании

Внутридомовые газопроводы, располагающиеся по адресам г.Ангарска:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	количество жилых помещений
1 ✓	мкр. 6 дом № 4аб	90
2 ✓	мкр. 6 дом № 5	119
3	мкр. 6 дом № 16	71
4	мкр. 6 дом № 16г	82
5	мкр. 6 дом № 17	178
6	мкр. 6а дом № 23а	35
7 ✓	мкр. 8 дом № 19	158
8 ✓	мкр. 8 дом № 30	36
9	мкр. 8 дом № 94	215
10 ✓	мкр. 8 дом № 96	80
11	мкр. 9 дом № 21	159
12	мкр. 9 дом № 26	76
13 ✓	мкр. 10 дом № 40	98
14	мкр. 12а дом № 13	74
15	мкр. 13 дом № 19	36
16 ✓	мкр. 19 дом № 1	144
17	мкр. 29 дом № 3	123
18 ✓	мкр. 29 дом № 5	80
19	кв. 47 дом № 2	48
20	кв. 47 дом № 3	64
21 ✓	кв. 72 дом № 3	80
22 ✓	кв. 81 дом № 13	32

2020

23 ✓	кв. 81 дом № 17	32
24	кв. 82 дом № 9	60
25 ✓	кв. 84 дом № 4	78
26 ✓	кв. 84 дом № 23	112
27	кв. 85 дом № 12	80
28 ✓	кв. 85 дом № 13	80
29	кв. 85 дом № 23а	78
30 ✓	кв. 85 дом № 23б	80
31	кв. 86 дом № 7	80
32	кв. 89 дом № 19	40
33	кв. 92/93 дом № 1	116
34	кв. 92/93 дом № 15	30
35	кв. 93 дом № 28	80
36	кв. 95 дом № А	156
37	кв. 95 дом № 2	100
38	кв. 95 дом № 10	78
39	кв. 95 дом № 17	80

Итого: 3438 кв.

1560

3438

Наименование юридического лица, эксплуатирующего объект экспертизы	ООО «АЖК»
---	-----------

Директор  
ООО «АЖК»

Генеральный директор  
ООО «ЛНК «НБ»



Т.Е.Прокопенко



А.Н. Аксенов



**Программа проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования  
(сетей газопотребления жилых зданий)**

№ п/п	Перечень видов работ	Срок проведения работ
1.	Анализ технической документации	
2.	<p>Определение условий эксплуатации и параметров технического состояния, поиск и определение неисправностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контроль герметичности сварных швов и разъемных соединений;</li> <li>- проверка состояния защитного (лакокрасочного) покрытия;</li> <li>- контроль толщины и твердости металла газопровода;</li> <li>- проверка наличия деформаций и механических повреждений газопровода;</li> <li>- проверка состояния сварных стыков;</li> <li>- проверка состояния креплений газопровода, положения трубы и опор газопровода;</li> <li>- проверка состояния переходов через строительные конструкции, наличие фугляров;</li> <li>- проверка состояния и работоспособности запорной арматуры;</li> <li>- проверка состояния газоиспользующего оборудования и приборов учета газа;</li> <li>- проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов .</li> </ul>	50 рабочих дней
3.	Анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования	5 рабочих дней
4.	Выработка рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации	5 рабочих дней
5.	Оформление результатов обследования	20 рабочих дней

**Директор  
ООО «АЖК»**



*(Handwritten signature)*

Т.Е.Прокопенко

**Генеральный директор  
ООО «ЛНК «НГБ»**



М.П.

А.Н. Аксенов