

ДОГОВОР № 074-ВДГО/19
на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

г. Ангарск

«09» сентября 2019 г.

Акционерное общество «Иркутскоблгаз» (АО «Иркутскоблгаз»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Заместителя генерального директора Цыкунова Сергея Николаевича, действующего на основании Доверенности от 01.01.2019 № 20, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ООО «АЖК»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины и определения:

- **"аварийно-диспетчерское обеспечение"** - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

- **«внутридомовое газовое оборудование»** в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

- **«внутриквартирное газовое оборудование»** - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

- **"техническое обслуживание внутридомового газового оборудования"** - работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

- **"ремонт внутридомового газового оборудования"** - работы по восстановлению исправности внутридомового газового оборудования или его составных частей.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется провести техническое обслуживание (- далее «ТО»), ремонт, а также аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (- далее «ВДГО»), являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирных газифицированных домов (- далее «МКГД»), находящихся в управлении Заказчика, а Заказчик обязуется своевременно принимать и оплачивать работы (услуги), в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 (далее – «Правила 410»).

1.2. Перечень МКГД, находящихся в управлении Заказчика, график выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО, стоимость работ (услуг) по каждому МКГД - согласованы Сторонами и указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

1.3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВДГО включает в себя:

- визуальную проверку целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования;