

464

Договор *16/2021*
на проведение поверки коллективных (общедомовых) приборов
учета потребления коммунального ресурса

г.Ангарск

« 12 » апреля 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и, Общество с ограниченной ответственностью «Теплонорм», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Парыгина Руслана Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется на основании письменной заявки Заказчика выполнить работы по поверке коллективных (общедомовых) приборов учета ГВС, ХВС в многоквартирных домах, обслуживаемых Заказчиком (далее - общедомовые приборы учета) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. При проведении поверки общедомовых приборов учета Исполнитель осуществляет:

- демонтаж общедомовых приборов учета;
- подготовку общедомовых приборов учета к поверке;
- поверку общедомовых приборов учета;
- монтаж общедомовых приборов учета;
- проверку узла (системы) учета;
- наладочные работы;

В случае, когда демонтаж может повредить целостности системы подачи ресурса и привести к незапланированным расходам на содержание, поверка проводится Исполнителем без снятия общедомового прибора учета при помощи метрологического оборудования.

1.3. Время проведения поверки согласовывается Сторонами.

2. Права и обязанности сторон договора

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить работы в соответствии с техническими условиями, надлежащего качества, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.1.2. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

2.1.3. Передать Заказчику результат выполненных работ.

2.1.4. Передать Заказчику вместе с результатом работ документы, касающиеся эксплуатации общедомовых приборов учета.

2.1.5. В случае обнаружения в выполненных работах недостатков устраниТЬ их в течение 4-х календарных дней.

2.1.6. Соблюдать требования закона и иных актов об окружающей среде, пожарной безопасности и безопасности выполняемых работ его сотрудниками.

2.1.7. Сообщать Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения стоимости

2.1.8. Выполнить работы по поверке общедомового прибора учета не позднее 10 календарных дней, со дня демонтажа прибора учета для выполнения работ по договору.

2.1.9. На основании отдельной заявки Заказчика производить ремонтные работы общедомовых приборов учета, необходимые для постановки их на коммерческий учет, и/или проведение которых было установлено в ходе выполнения работ по государственной поверке. Оплата за такие работы производится по отдельному акту приема-передачи подписенному Сторонами, в порядке установленном в п. 3.4. настоящего договора. Срок выполнения таких работ согласовываются Сторонами.

2.1.10. Сообщить Заказчику дату монтажа общедомового прибора учета после государственной поверки, а так же сообщить о необходимости проведения дополнительных ремонтных работ, проведение которых требуется для постановки общедомового прибора учета на коммерческий учет.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом приема-сдачи выполненных работ.

Заказчик

Прокопенко Т.Е.

Подрядчик

Парыгин Р.В.

2.3. Заказчик обязуется:

- 2.3.2. Осуществлять контроль за сроками поверки общедомовых приборов учета и своевременно представлять их на поверку.
- 2.3.3. Заблаговременно до установленного срока поверки направлять Исполнителю заявку на проведение поверки.
- 2.3.4. Обеспечить Исполнителю допуск к месту установки общедомовых приборов учета в целях выполнения работ.
- 2.3.5. Представить на поверку общедомовые приборы учета чистыми, с техническим описанием (при наличии), руководством (инструкцией) по эксплуатации (при наличии), методикой поверки (при наличии), паспортом (формуляром) (при наличии) и свидетельством о последней поверке.
- 2.3.6. Принять результат выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.3.7. Оплатить выполненные работы по цене и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 2.4. Заказчик вправе:
- 2.4.1. Требовать исполнения обязательств в срок и на условиях, определенных в настоящем договоре.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ по Договору определяется на основании акта выполненных работ, подписанного Сторонами.
- 3.2 Стоимость работ может изменяться по письменному соглашению Сторон.
- 3.3. Заказчик оплачивает работы Подрядчика, выполненные в соответствии с Договором, по фактически принятым объемам работ на основании надлежаще оформленных и Актов о приемке выполненных работ по форме, путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика, указанный в платежных реквизитах Договора
- 3.4. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится Заказчиком в следующем порядке:
Заказчик в день направления заявки Подрядчику производит предоплату в размере 50 % от стоимости работ указанных в заявке, на основании выставленного счета Подрядчиком. Оставшуюся сумму Заказчик оплачивает до момента монтажа общедомового прибора учета после государственной поверки.
- 3.5. За нарушение сроков оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю проценты в размере ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды за каждый день просрочки.

4. Приемка результата выполненных работ

- 4.1. Приемка выполненных работ по настоящему договору оформляется актом приема-сдачи выполненных работ.
- 4.2. Заказчик обязан не позднее 2-х рабочих дней с момента получения уведомления о готовности к сдаче результата выполненных работ с участием Исполнителя осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Исполнителю.
- 4.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте приема-сдачи выполненных работ были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.
- 4.4. Заказчик, принявший работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).
- 4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работ отступления в них от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в разумный срок после их обнаружения.
- 4.6. В случае возникновения между Сторонами спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем настоящего договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон, - обеими Сторонами поровну.
- 4.7. Результаты поверки общедомовых приборов учета удостоверяются свидетельством о поверке.
- 4.8. Результаты поверки действительны в течение межповерочного интервала.

5. Гарантийные обязательства

- 5.1. Результат выполненных работ должен в момент передачи Заказчику обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного

Заказчик



Прокопенко Т.Е.

Подрядчик



Парыгин Р.В.

срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работ такого рода.

5.2. Заказчик вправе в случаях, когда работы выполнены Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования либо для обычного использования, потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.4. Требования, связанные с недостатками результата работ, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в разумный срок, но в пределах не более 14 рабочих дней со дня передачи результата работ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2021г., а в части исполнения обязательств по договору – до полного исполнения обязательств Сторонами. При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении или изменении Договора за 15 календарных дней до окончания срока действия, Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты по подписи Сторон

Заказчик	Исполнитель
ООО «Ангарская жилищная компания» Юр. адрес: 665825, Иркутская область, г. Ангарск, 92/93 квартал, дом 24, офис 155 ИНН 3801125046 КПП 380101001 ОГРН 1133801002521 р/с 40702810918350028243 Байкальский Банк Сбербанка России г. Иркутск БИК 042520607 к/с 30101810900000000607 Тел/факс:(3955) 53-59-94  М.п. "АЖК"	ООО «Теплонорм» Юр. адрес: 665826, Иркутская область, г.Ангарск, 13 мкрн., д.24а, пом.70 ИНН 3801152963 КПП 380101001 р/с 40702810718350037942 Байкальский Банк ПАО Сбербанк БИК 042520607 к/с 3010180900000000607 тел. 8(984)271-51-11  М.п. "ТЕПЛОНORM" Парыгин Р.В. г. АНГАРСК

Подрядчик

Парыгин Р.В.

Прокопенко Т.Е.