

## АКТ № 22/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 3 микрорайона 29

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 3 микрорайона 29 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 50/2015 от 02.11.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 3 микрорайона 29 Колесникова Марина Владимировна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	127 631,40	1,30
Госпошлина	По факту оплаты	7 872,83	0,08
Обслуживание ОДПУ	По договору	34 350,12	0,35
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	78 730,92	0,80
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	1 101,77	0,01
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	10 483,52	0,11
ОДН водоотведение	Ежемесячно по факту	8 859,67	0,09
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	413 148,96	4,21
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	257 766,30	2,63
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	34 350,12	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	6 987,60	0,07
Аварийные работы	Круглосуточно	19 628,64	0,20
Транспортные услуги	По факту выполнения	1 000,00	0,01
Дератизация	По факту выполнения	3 497,87	0,04
Услуги автовышки	По факту выполнения	1 500,00	0,02
Доставка земли	По факту выполнения	5 500,00	0,06
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	500,00	0,01
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По факту выполнения	6 200,00	0,06
Проверка термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	2 200,00	0,02
Снятие и установка ПУ ХВС	По факту выполнения	3 000,00	0,03
Проверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	5 640,00	0,06
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	2 800,00	0,03
Демонтаж/монтаж расходомера	По факту выполнения	3 200,00	0,03
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту выполнения	3 800,00	0,04
Проверка расходомера	По факту выполнения	6 000,00	0,06
Ремонт подъезда	По факту выполнения	105 775,58	1,08
Ремонт освещения банера	По факту выполнения	21 801,50	0,22
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,00
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,01
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	4 800,00	0,05
Промывка системы отопления	По факту выполнения	20 000,00	0,20
Техобслуживание ВДГО	По договору	21 524,85	0,22
Материалы	По факту использования	66 596,28	0,68

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 1288078 (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч семьдесят восемь) рублей 44 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.