

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 84 квартал, дом 13

г. Ангарск

«30» марта 2015 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	5 616,7 кв.м.
Общее количество голосов	5616,7 голосов
Инициатор проведения общего собрания: Саратовцева Наталья Леонидовна Место подсчета голосов – 84 квартал, дом 13, кв. 30. Начало подсчета голосов – 15.03.2015 в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: 15.03.2015 в 22.00 час.	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2 937,98 кв.м. или 2 937,98 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 52,31 % (что составляет 2 937,98 голосов) КВОРУМ имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 84 квартал, дом 13, квартира 30.
5. Изменение с 01.04.2015 способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение с «01» апреля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 10,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 13 84 квартала г. Ангарска и дополнительно плата за вывоз и утилизацию ТБО в размере 35,00 руб. с человека
11. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
13. Выбор Совета дома.
14. Выбор председателя Совета дома

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Саратовцеву Наталью Леонидовну, кв. 30	2 937,98 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

2	Выбрать секретарем собрания: Шерстневу Ольгу Александровну, кв. 78	2 937,98 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	2 937,98 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов г. Ангарск, 84 квартал, дом 13, квартира 30.	2 937,98 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Изменить с 01.04.2015 способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.	2 937,98 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	2 937,98 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	2 937,98 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Заключить с «01» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	2 937,98 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
9	Выбрать Саратовцеву Наталью Леонидовну, кв. 30 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	2 937,98 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
10.	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 10,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 13 84 квартала г. Ангарска и дополнительно плату за вывоз и утилизацию ТБО в размере 35,00 руб. с человека	2 885,67 голосов (98,22 % от принявших участие в общем собрании собственников)	66,85 голосов (2,28 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
11.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	2 937,98 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

12.	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	2 937,98 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Выбрать Совет дома в составе: - Бубнова Андрея Николаевича, кв. 9; - Саратовцевой Натальи Леонидовны, кв. 30; - Евсюкова Александра Николаевича, кв. 23; - Осокиной Людмилы Николаевны, кв. 46; - Шерстневой Ольги Александровны, кв. 78; - Щукиной Людмилы Степановны, кв. 91; - Каньшиной Нины Никифоровны, кв. 107.	2 937,98 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
14.	Выбрать председателем совета дома: Саратовцеву Наталью Леонидовну, кв. 30;	2 915,73 голосов (99,24 % от принявших участие в общем собрании собственников)	022,25 голосов (0,76 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания Саратовцеву Наталью Леонидовну, кв. 30.
2. Выбрать секретарем собрания Шерстневу Ольгу Александровну, кв. 78.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 84 квартал, дом 13, квартира 30.
5. Изменить с 01.04.2015 способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
8. Заключить с «01» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Выбрать Саратовцеву Наталью Леонидовну, кв. 30 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 10,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 13 84 квартала г. Ангарска и дополнительно платы за вывоз и утилизацию ТБО в размере 35,00 руб. с человека
11. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
13. Выбрать Совет дома в составе:
Бубнова Андрея Николаевича, кв. 9;
-Саратовцевой Натальи Леонидовны, кв. 30;
-Евсюкова Александра Николаевича, кв. 23;
-Осокиной Людмилы Николаевны, кв. 46;
-Шерстневой Ольги Александровны, кв. 78;
- Щукиной Людмилы Степановны, кв. 91;
- Каньшиной Нины Никифоровны, кв. 107.
14. Выбрать председателем Совета дома:
Саратовцеву Наталью Леонидовну, кв. 30;

Председатель собрания

Сараф. Саратовцева Н.Л.

Секретарь собрания

Шерстнев. Шерстнева О.А.

