

4014,2

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.Е.

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за
содержание и ремонт имущества многоквартирного дома
5-эт (без мусоропровода) 84 квартал дом 4(на 2022 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	16056,80	192681,60	4,00	Подметание пола лестн. площ. и маршей - 2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1 раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора - 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в день(в рабочие дни) - Покос газонов - 2 раза за сезон - Механизированная уборка территории - по необходимости
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			1,50	
1. Укрепление водосточных труб, колен,	401,42	4817,04	0,10	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	1605,68	19268,16	0,40	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	401,42	4817,04	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализации	200,71	2408,52	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	401,42	4817,04	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	401,42	4817,04	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымоотводных каналов	200,71	2408,52	0,05	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	401,42	4817,04	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
9. Устранение протечек кровли	321,14	3853,63	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	200,71	2408,52	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	401,42	4817,04	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	401,42	4817,04	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
13. Мелкий ремонт и осмотр МАФ	280,99	3371,928	0,07	1 раз в год. По необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	200,71	2408,52	0,05	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	200,71	2408,52	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,34	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	200,71	2408,52	0,05	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	200,71	2408,52	0,05	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	1685,96	20231,57	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт (слесарь)	4817,04	57804,48	1,20	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	1685,964	20231,568	0,42	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	802,84	9634,08	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
IV. Дератизация и дезинсекция	401,42	4817,04	0,10	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	1605,68	19268,16	0,40	По договору
VI. Содержание площадки для сбора ТКО	1445,112	17341,344	0,36	
VII. Услуги по управлению МКД	5218,46	62621,52	1,30	
Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	40142	481704	10,00	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	8028,4	96340,8	2,00	по согласованному с советом МКД плану в пределах поступившей суммы
Всего	48170,40	578044,80	12,00	
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов)				
Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконных рам в местах общ. пользования			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госпроверка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий (ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборудования и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано