

**ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ**  
**собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании**  
**собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Ангарск, 92/93 квартал, дом 1**

г. Ангарск

«15» февраля 2015г.

|  |                 |
|--|-----------------|
| Общая площадь жилых (нежилых) помещений  | 5 555,1 кв.м.   |
| Общее количество голосов   | 5 555,1 голосов |
| Инициатор проведения общего собрания: <b>Лазарева Нина Николаевна</b><br>Место подсчета голосов – <b>92/93 квартал, дом 1, кв. 23.</b><br>Начало подсчета голосов – <b>15.02.2015 в 20.00 час.</b><br>Окончание подсчета голосов: <b>15.02.2015 в 22.00 час.</b>   |                 |
| Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) |                 |
| Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м.<br>1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.  |                 |
| Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие <b>3 938,53 кв.м. или 3 938,53 голосов</b>  |                 |
| Приняли участие в общем собрании (заочное голосование) собственники помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>70,90 %</b> (что составляет <b>3 938,53</b> голосов)<br><b>КВОРУМ имеется</b>            |                 |

**На повестку дня выносились следующие вопросы:**

1. Выбор председателя собрания: Лазарева Нина Николаевна, кв. 23.
2. Выбор секретаря собрания: Ершова Галина Петровна, кв. 77.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 92/93 квартал, дом 1, квартира 23.
5. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 71/14 от 15.05.2014, заключенного с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в одностороннем порядке с «20» апреля 2015 года.
6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение с «20» апреля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определение платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «20» апреля 2015г. г. по «19» апреля 2016г. в размере 10,30 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 1 92/93 квартала г. Ангарска.
10. О переходе на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.



13. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «20» апреля 2015г. по многоквартирному дому 1 92/93 квартала г. Ангарска в срок до «30» апреля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

14. Об обязанности ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 1 92/93 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.

15. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) предоставить в срок до 01.05.2015 председателю Совета многоквартирного дома 1 92/93 квартала г. Ангарска акт сверки расчетов о начисленных и израсходованных денежных средствах за период с 01.01.2015 по 20.04.2015 по многоквартирному дому 1 92/93 квартала г. Ангарска.

| № п/п | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование  | ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ  |   |  |
|-------|---|--|---|--|
|       |   | ЗА   | ПРОТИВ  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
| 1     | Выбрать председателем собрания: Лазареву Нину Николаевну, кв. 23.   | 3 662,43 голосов (92,99 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 276,1 голосов (7,01 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 2     | Выбрать секретарем собрания: : Ершову Галину Петровну, кв. 77.  | 3 662,43 голосов (92,99 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 276,1 голосов (7,01 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 3     | Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.                       | 3 662,43 голосов (92,99 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 276,1 голосов (7,01 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 4     | Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 92/93 квартал, дом 1, квартира 23.   | 3 938,53 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)   | 0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)        |
| 5     | Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 71/14 от 15.05.2014, заключенного с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в одностороннем порядке с «20» апреля 2015 года. | 3 550,43 голосов (90,15 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 388,1 голосов (9,85 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 6     | Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).  | 3 550,43 голосов (90,15 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 388,1 голосов (9,85 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 7.    | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.  | 3 608,43 голосов (91,62 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)  | 330,1голосов (8,38% от принявших участие в общем собрании собственников)   |
| 8.    | Заключить с «20» апреля 2015г. договор управления   | 3 550,43 голосов (90,15 % от   | 0 голосов (0 % от принявших   | 388,1 голосов (9,85 % от   |



|     | многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).  | принявших участие в общем собрании собственников)   | участие в общем собрании собственников   | принявших участие в общем собрании собственников   |
|-----|--|---|--|--|
| 9.  | Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «20» апреля 2015г. г. по «19» апреля 2016г. в размере 10,30 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 1 92/93 квартала г. Ангарска.   | <b>3 608,43</b> голосов ( <b>91,62</b> % от принявших участие в общем собрании собственников) | <b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)  | <b>330,1</b> голосов ( <b>8,38%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)   |
| 10. | Перейти на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.  | <b>3 938,53</b> голосов ( <b>100</b> % от принявших участие в общем собрании собственников)   | <b>0</b> голосов ( <b>0</b> % от принявших участие в общем собрании собственников) | <b>0</b> голосов ( <b>0</b> % от принявших участие в общем собрании собственников)         |
| 11. | Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  | <b>3 662,43</b> голосов ( <b>92,99</b> % от принявших участие в общем собрании собственников) | <b>0</b> голосов ( <b>0</b> % от принявших участие в общем собрании собственников) | <b>276,1</b> голосов ( <b>7,01</b> % от принявших участие в общем собрании собственников)  |
| 12. | Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации. | <b>3 506,13</b> голосов ( <b>89,02</b> % от принявших участие в общем собрании собственников) | <b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)  | <b>432,4</b> голосов ( <b>10,98</b> % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 13. | Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «20» апреля 2015г. по многоквартирному дому 1 92/93 квартала г. Ангарска в срок до «30» апреля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.      | <b>3 506,13</b> голосов ( <b>89,02</b> % от принявших участие в общем собрании собственников) | <b>0</b> голосов ( <b>0%</b> от принявших участие в общем собрании собственников)  | <b>432,4</b> голосов ( <b>10,98</b> % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 14. | Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 1 92/93 квартала г. Ангарска в случае, если в   | <b>3 550,43</b> голосов ( <b>90,15</b> % от принявших участие в общем собрании собственников) | <b>0</b> голосов ( <b>0</b> % от принявших участие в общем собрании собственников) | <b>388,1</b> голосов ( <b>9,85</b> % от принявших участие в общем собрании собственников)  |

|     |   |  |  |   |
|-----|---|--|--|---|
|     | установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.   |  |  |   |
| 15. | Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) предоставить в срок до 01.05.2015 председателю Совета многоквартирного дома 1 92/93 квартала г. Ангарска акт сверки расчетов о начисленных и израсходованных денежных средствах за период с 01.01.2015 по 20.04.2015 по многоквартирному дому 1 92/93 квартала г. Ангарска. | 3 608,43 голосов (91,62 % от принявших участие в общем собрании собственников) | 0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников) | 330,1 голосов (8,38% от принявших участие в общем собрании собственников) |

**Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:**

1. Выбрать председателем собрания: Лазареву Нину Николаевну, кв. 23.
2. Выбрать секретарем собрания: Ершову Галину Петровну, кв. 77.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 92/93 квартал, дом 1, квартира 23.
5. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом № 71/14 от 15.05.2014, заключенного с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в одностороннем порядке с «20» апреля 2015 года.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
8. Заключить с «20» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «20» апреля 2015г. г. по «19» апреля 2016г. в размере 10,30 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 1 92/93 квартала г. Ангарска.
10. Перейти на способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
13. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «20» апреля 2015г. по многоквартирному дому 1 92/93 квартала г. Ангарска в срок до «30» апреля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 1 92/93 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.
15. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) предоставить в срок до 01.05.2015 председателю Совета многоквартирного дома 1 92/93 квартала г. Ангарска акт сверки расчетов о начисленных и израсходованных денежных средствах за период с 01.01.2015 по 20.04.2015 по многоквартирному дому 1 92/93 квартала г. Ангарска.

Председатель собрания

*Лазарев Н.Н.*

Секретарь собрания

*Ершова Г.П.*