

Протокол № 2/2021/ 12а-13
Общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 13 12а микрорайона г. Ангарска

г. Ангарск

« 28 » декабря 2021г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	18.12.2021г. в 15-00 по адресу: г Ангарск, мкр 12а, д. 13, во дворе дома	
Срок проведения общего собрания собственников	с	18.12.2021 15-00 ч. местного времени
	по	28.12.2021 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом, 61 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области	
Протокол общего, внеочередного собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 12а микрорайон, 13 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Тиханкина Людмила Ивановна, собственник жилого помещения № 61 (свидетельство 38-38-02/010/2005-721 от 03.05.2005г.)
- собственники жилых помещений	3722,4 кв.м.
- собственники нежилых помещений	636,0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4358,4
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, путем заполнения решения собственника (заочная часть)	3221,75 (73,92 %)

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Тиханкину Людмилу Ивановну – кв.61, секретарем собрания Барановскую Галину Манфредовну – кв-ра 56. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
3. Выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2020 № 984-пп, а именно 5,85 рублей за 1 кв. м. площади в месяц. При изменении минимального размера взноса постановлением Правительства Иркутской области, применяется вновь утвержденный минимальный размер.
5. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.
6. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046). Определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации. Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц. Определить условие оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платежных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.
7. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления;
 - 2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;
 - 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отстойки;
 - 4) утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя;
 - 5) ремонт или замену мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установку промывочных устройств

- для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств - для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;
- 8) разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 9) оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 10) техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме;
- 11) проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- 12) работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.
8. Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2022 - 2043гг.
9. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, микрорайон 12а, дом 13, квартира 61

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, прошедшего 18.12.2021г. в 15-00, что подтверждает список (Приложение №4 к настоящему протоколу), было принято решение, что собственники помещений, присутствовавшие 18.12.2021г., голосуют путем заполнения решения собственника

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Тиханкина Л.И. – кв-ра 61, которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которая **ПРЕДЛОЖИЛА**:

1. Выбрать председателем собрания Тиханкину Людмилу Ивановну – кв.61, секретарем собрания Барановскую Галину Манфредовну – кв-ра 56. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3153,35	97,88
ПРОТИВ	68,4	1,12
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания Тиханкину Людмилу Ивановну – кв.61, секретарем собрания Барановскую Галину Манфредовну – кв-ра 56. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания

2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3084,95	95,75
ПРОТИВ	136,8	4,25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

3. Выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3059,60	94,97
ПРОТИВ	136,8	4,25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	25,35	0,78

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2020 № 984-пп, а именно 5,85 рублей за 1 кв. м. площади в месяц. При изменении минимального размера взноса постановлением

Правительства Иркутской области, применяется вновь утвержденный минимальный размер		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3128,0	97,09
ПРОТИВ	93,75	2,91
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2020 № 984-пн, а именно 5,85 рублей за 1 кв. м. площади в месяц. При изменении минимального размера взноса постановлением Правительства Иркутской области, применяется вновь утвержденный минимальный размер

5	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3084,95	95,75
ПРОТИВ	136,8	4,25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.

6	<p>Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046). Определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации. Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.м. площади в месяц. Определить условие оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платежных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц</p>	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2922,80	90,72
ПРОТИВ	230,85	7,17
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	68,1	2,11

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046). Определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации. Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.м. площади в месяц. Определить условие оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платежных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц

7	<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления; 2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки; 4) утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; 5) ремонт или замену мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установку промывочных
---	--

- устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств - для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше;
- б) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;
- 8) разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 9) оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 10) техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме;
- 11) проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- 12) работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3084,95	95,75
ПРОТИВ	136,8	4,25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, систем противопожарной автоматики и дымоудаления;
- 2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки;
- 4) утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя;
- 5) ремонт или замену мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления, установку промывочных устройств для мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств - для домов с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 15 метров и выше;
- б) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;
- 8) разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 9) оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 10) техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме;
- 11) проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- 12) работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства

8 Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2022 - 2043гг

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2948,15	91,51
ПРОТИВ	170,2	5,28
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	103,4	3,21

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2022 - 2043гг

9 Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, микрорайон12а, дом 13, квартира 61


Собственники РЕШИЛИ:

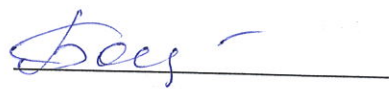
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3153,35	97,88
ПРОТИВ	68,4	2,12

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, микрорайон 12а, дом 13, квартира 61		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД ;
- Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
- Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
- Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на собрании;
- Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД;
- Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Председатель собрания  Тиханкина Людмила Ивановна – кв.61

Секретарь собрания  Барановская Галина Манфредовна – кв-ра 56