

Протокол № 1/2021/ 92-11
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«25» августа 2021г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	22 июля 2021 (с 18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 11 92 квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	22.07.2021 18-00ч. местного времени
	по	25.08.2021 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 92 квартал, 11 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 92 квартал, 11 дом, 10 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 92 квартал, 11 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Петрова Людмила Васильевна, собственник жилого помещения № 10(38-01/01-31/2004-473 от 11.10.2004)
- собственники жилых помещений	3 527,4
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 527,4
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 825,2 (51,74 %)
- собственники жилых помещений	1 825,2 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания Иккерт Наталью Анатольевну, кв.12.
2	Выбрать секретарем собрания Петрову Людмилу Васильевну, кв. 10.
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
4	Переизбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Иккерт Натальи Анатольевны, 12 кв. Петровой Людмилы Васильевны, 10 кв. Катышева Юрия Юрьевича, 36 кв. Тиселько Нины Николаевны, 58 кв. Матвееву Анну Анатольевну, 61 кв.
5	Выбрать председателем совета многоквартирного дома Иккерт Наталью Анатольевну, 12 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
6	Ввести с 01.09.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.09.2021г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к

	Договору № 20/2015 от 16.03.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.б. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».
9	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 92 квартал, д. 11, кв. 10
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Петрову Людмилу Васильевну- 10 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Иккерт Наталью Анатольевну, кв.12.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 825,2	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, выбрать председателем собрания Иккерт Наталью Анатольевну, кв.12.		

2	Выбрать секретарем собрания Петрову Людмилу Васильевну, кв. 10.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 825,2	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, выбрать секретарем собрания Петрову Людмилу Васильевну, кв. 10.		

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 825,2	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО , большинством голосов, наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.		

4	Переизбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Иккерт Натальи Анатольевны, 12 кв. Петровой Людмилы Васильевны, 10 кв. Катышева Юрия Юрьевича, 36 кв. Тиселько Нины Николаевны, 58 кв. Матвееву Анну Анатольевну, 61 кв.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 825,2	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, переизбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе:
 Иккерт Натальи Анатольевны, 12 кв.
 Петровой Людмилы Васильевны, 10 кв.
 Катышева Юрия Юрьевича, 36 кв.
 Тиселько Нины Николаевны, 58 кв.
 Матвееву Анну Анатольевну, 61 кв.

5	Выбрать председателем совета многоквартирного дома Иккерт Наталью Анатольевну, 12 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 825,2
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателем совета многоквартирного дома Иккерт Наталью Анатольевну, 12 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.</p>	

6	Ввести с 01.09.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.09.2021г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 825,2
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, ввести с 01.09.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.09.2021г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	

7	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 825,2
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	

8	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 20/2015 от 16.03.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи
---	--

платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 825,2	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 20/2015 от 16.03.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».

9. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 92 квартал, д. 11, кв. 10

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 825,2	100 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 92 квартал, д. 11, кв. 10

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 10 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 5 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Иккерт Наталья Анатольевна, кв. 12

Петрова Людмила Васильевна, кв. 10