

Протокол № 1/2021/ 92-11  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«25» августа 2021г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	22 июля 2021 (с 18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 11 92 квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	22.07.2021 18-00ч. местного времени
	по	25.08.2021 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 92 квартал, 11 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 92 квартал, 11 дом, 10 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 92 квартал, 11 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Петрова Людмила Васильевна, собственник жилого помещения № 10(38-01/01-31/2004-473 от 11.10.2004)
- собственники жилых помещений	3 527,4
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 527,4
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 825,2 (51,74 %)
- собственники жилых помещений	1 825,2 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

**Повестка дня:**

1	Выбрать председателем собрания Иккерт Наталью Анатольевну, кв.12.
2	Выбрать секретарем собрания Петрову Людмилу Васильевну, кв. 10.
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
4	Переизбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Иккерт Натальи Анатольевны, 12 кв. Петровой Людмилы Васильевны, 10 кв. Катышева Юрия Юрьевича, 36 кв. Тиселько Нины Николаевны, 58 кв. Матвееву Анну Анатольевну, 61 кв.
5	Выбрать председателем совета многоквартирного дома Иккерт Наталью Анатольевну, 12 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
6	Ввести с 01.09.2021г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,10 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.09.2021г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к