

**Протокол № 1/2022/ 29-9**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ангарск

«16» ноября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	16 октября 2022 (18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 9 29 микрорайона г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	16.10.2022 18-00 ч. местного времени
	по	16.11.2022 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом, 124 квартира	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Ибрагимова Светлана Иннокентьевна № 124 (38-38-02/038/2005-731 от 12.01.2006)
- собственники жилых помещений	13 561,29
- собственники нежилых помещений	175,30
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	13 736,59
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	10 179,43(74,11 %)
- собственники жилых помещений	10 069,23 кв.м.
- собственники не жилых помещений	110,2 кв.м.

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания – Ибрагимову Светлану Иннокентьевну (кв-ра 124). Выбрать секретарем собрания – Бабенко Наталью Леонидовну (кв-ра 147). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2022/29-9 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом (по данному собранию).
2. Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом, 124 квартира
3. О проведении работ по техническому обследованию общего имущества многоквартирного дома 9 микрорайона 29 г. Ангарска.
4. Поручить ООО «АЖК» заключить с ООО «ИЦ МераТех» договор на оказание услуг по оценке соответствия лифта(ов) в форме технического освидетельствования в течение назначенного срока службы.
5. Об утверждении стоимости выполненных работ по договору на оказание услуг по оценке соответствия лифта(ов) в форме технического освидетельствования в течение назначенного срока службы в размере 120 000 руб.
6. Об утверждении источника финансирования работ по техническому обследованию общего имущества многоквартирного МКД: - за счет денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества МКД
7. Поручить ООО «АЖК» заключить договор на проведение экспертизы для переноса срока капитального ремонта на более ранний- 2023г.
8. Об утверждении источника финансирования работ по проведению экспертизы: - за счет денежных средств, поступающих в счет текущего ремонта общего имущества МКД
9. Поручить Богдановой С.А. за счет денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества МКД в 2023г. приобрести 7 (семь) контейнеров для сбора ТКО.
10. Поручить Богдановой С.А. за счет денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества МКД купить и установить светодиодные уличные лампы на всех подъездах МКД ориентировочной стоимостью не более 100 000 руб.
11. О продлении договора о размещении телекоммуникационного оборудования на объекте общего имущества МКД.
12. Уполномочить членов совета МКД распределять денежные средства, поступающие по договорам аренды части общего имущества МКД по своему усмотрению на нужды дома.

Список присутствующих лиц указаны с Приложением № 4
Общее собрание правомочно - Кворум имеется
Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Ибрагимову Светлану Иннокентьевну (кв. 124), которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

<b>1</b>	Выбрать председателем собрания – Ибрагимову Светлану Иннокентьевну (кв-ра 124). Выбрать секретарем собрания – Бабенко Наталью Леонидовну (кв-ра 147). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2022/29-9 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом (по данному собранию).
----------	--

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>10 046,43</b>	<b>98,69</b>
ПРОТИВ	<b>116,5</b>	<b>1,15</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>16,5</b>	<b>0,16</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

<b>2</b>	Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом, 124 квартира
----------	---

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>10 062,93</b>	<b>98,85</b>
ПРОТИВ	<b>116,5</b>	<b>1,15</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

<b>3</b>	Провести работы по техническому обследованию общего имущества многоквартирного дома 9 микрорайона 29 г. Ангарска.
----------	---

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>10 096,03</b>	<b>73,50</b>
ПРОТИВ	<b>22,3</b>	<b>0,16</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>16,5</b>	<b>0,12</b>

*0,33 % голосов не вошли в расчет при подсчете, т.к. по данному вопросу ни один из вариантов ответа не был выбран*

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

<b>4</b>	Поручить ООО «АЖК» заключить с ООО «ИЦ МераТех» договор на оказание услуг по оценке соответствия лифта(ов) в форме технического освидетельствования в течение назначенного срока службы.
----------	--

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>10 001,03</b>	<b>72,81</b>
ПРОТИВ	<b>111,5</b>	<b>0,81</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>66,9</b>	<b>0,49</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

<b>5</b>	Утвердить стоимость выполненных работ по договору на оказание услуг по оценке соответствия лифта(ов) в форме технического освидетельствования в течение назначенного срока службы в размере 120 000 руб.
----------	--

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
--	--	--

ЗА	9 617,93	70,02
ПРОТИВ	111,5	0,81
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	450	3,28

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

6 Утвердить источник финансирования работ по техническому обследованию общего имущества многоквартирного МКД:  
- за счет денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества МКД.

**Собственники РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	9 886,93	71,98
ПРОТИВ	161,1	1,17
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	131,4	0,96

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

7 Поручить ООО «АЖК» заключить договор на проведение экспертизы для переноса срока капитального ремонта на более ранний- 2023г.

**Собственники РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	9 903,53	72,10
ПРОТИВ	161,1	1,17
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	114,8	0,84

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

8 Утвердить источник финансирования работ по проведению экспертизы:  
- за счет денежных средств, поступающих в счет текущего ремонта общего имущества МКД.

**Собственники РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	9 772,13	71,14
ПРОТИВ	111,5	0,80
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	228,9	1,67

0,50 % голосов не вошли в расчет при подсчете, т.к. по данному вопросу ни один из вариантов ответа не был выбран

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

9 Поручить Богдановой С.А. за счет денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества МКД в 2023г. приобрести 7 (семь) контейнеров для сбора ТКО.

**Собственники РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	9 889,93	72
ПРОТИВ	115,8	0,84
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	124,1	0,90

0,37 % голосов не вошли в расчет при подсчете, т.к. по данному вопросу ни один из вариантов ответа не был выбран

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

10 Поручить Богдановой С.А. за счет денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества МКД купить и установить светодиодные уличные лампы на всех подъездах МКД ориентировочной стоимостью не более 100 000 руб.

**Собственники РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	9 381,83	68,3
ПРОТИВ	133,8	0,97
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	614,2	4,47

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

11	Продлить договор о размещении телекоммуникационного оборудования на объекте общего имущества МКД.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>9 980,13</b>	<b>72,65</b>
ПРОТИВ	<b>66,9</b>	<b>0,49</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>82,8</b>	<b>0,60</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

12	Уполномочить членов совета МКД распределять денежные средства, поступающие по договорам аренды части общего имущества МКД по своему усмотрению на нужды дома.	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>9 638,13</b>	<b>70,16</b>
ПРОТИВ	<b>228</b>	<b>1,67</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>313,3</b>	<b>2,28</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

*Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.*

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 5 стр.

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2 стр.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 253 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 стр.

Приложение № 7 – Подсчет голосов собственников помещения в многоквартирном доме № 9 29 микрорайона г. Ангарска Иркутской обл.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Ибрагимова Светлана Иннокентьевна (кв. 124)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Бабенко Наталья Леонидовна (кв. 147)