



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
 Директор ООО «Антарктическая жилищная компания»  
 Прокопенко Т.Е.

11456,2

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 9-эт (с мусоропроводом и лифтом) 29 микрорайон дом 16 (на 2022 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>49261,66</b>	<b>591139,92</b>	<b>4,30</b>	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Подметание или мытье полов в м/камер-4раза в месяц (по сезону: холодный период года-подметание, теплый период-мытьё) Уборка(очистка) загрузочных клапанов - 1 раз в месяц - Мытье стен м/кам водой - раз в месяц(с мая по сентяб) - Мытье пола кабин лифтов -2раза в неделю -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора - 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток9в рабочие дни) - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы):1 раз в день(в рабочие дни) - Покос газонов - 2 раза за сезон - Мезанизированная уборка снега по необхлдимости Выкатка контейнеров в дни отгрузки ТКО (по графику отгрузки)
<b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>0,99</b>	
1.Обслуживание внутр.водостока, в том числе с выправкой воронок и решеток	572,81	6873,72	0,05	1 раз в год, Укрпление -по необход-ти в пределах суммы
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	4582,48	54989,76	0,40	осмотр с составлением описи(весенний и осенний) -2 раз в год; проведение мелких ремонтов(устранение течей)-по необходимости; промывка-1 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	572,81	6873,72	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	572,81	6873,72	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	572,81	6873,72	0,05	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, подв-ных и м/кам дверей	229,124	2749,488	0,02	проверка-2 раза в год, укрепление по необходимости не более годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	572,81	6873,72	0,05	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	0	0	0,00	не заказано
9. Устранение протечек кровли	801,93	9623,21	0,07	по необходимости

10. Ремонт и утепление межпанельных швов	572,81	6873,72	0,05	в пределах годовой суммы
11. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	572,81	6873,72	0,05	в пределах суммы
12. Ремонт и осмотр МАФ.	572,81	6873,72	0,05	Осмотр-1 раз в год. Ремонт- по необходимости
13. Ремонт и опрессовка т/узла	572,81	6873,72	0,05	1 раз в год.
14. Ремонт ВРУ	572,81	6873,72	0,05	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>2,20</b>	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	572,81	6873,72	0,05	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	572,81	6873,72	0,05	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	4582,48	54989,76	0,40	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	12601,82	151221,84	1,10	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	4582,48	54989,76	0,40	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	2291,24	27494,88	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
<b>IV. Обслуживание лифтов</b>	25203,64	302443,68	2,20	с учетом страхования и техн. Испытаний
<b>V. Дератизация и дезинсекция</b>	687,37	8248,464	0,06	не реже 1 раза в год
<b>VI. Техническое обслуживание ВДГО</b>	5155,29	61863,48	0,45	По договору
<b>VII. Услуги по управлению МКД</b>	14893,06	178716,72	1,30	
<b>Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления</b>	131746,3	1580955,6	11,50	
<b>Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов</b>	16038,68	192464,16	1,40	по согласованному с советом МКД плану
<b>Всего</b>	<b>147784,98</b>	<b>1773419,76</b>	<b>12,90</b>	
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС,ГВС,эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов)				
Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

*Исходова*

*Сотиске Заг-Забаловская Юлия*