«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Ангарская жилищная компания»
_____Прокопенко Т.Е.

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 5-эт (без мусоропровода) 8 микрорайон дом 96

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	**3,85**	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье пола л/клеток-1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание территории -1раз в 2 дня -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. - Покос газонов - 2 раза за сезон. -Уборка площадки для сбора ТБО - 5 раз в неделю. - Очистка крылец в зимний период - 5 раз в неделю.
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	**0,70**	
1. Укрепление водосточных труб, колен, воронок	0,10	1 раз в год
2. Консервация и расконсерв.сист.отоп. Осмотр сист.Провед.мелк.рем.Промывка	0,38	2 раза в год
3.Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользов.	0,07	по мере необходимости, в пределах суммы
4.Провер.состояния и рем продухов в цокол. здан,ремонт и укрепл.вх,тамб.и подв.дверей	0,05	2 раза в год
5.Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,05	1 раз в 3 года
6. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, козырьков	0,05	по необходимости
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	**1,06**	
1.Проверка исправности канализационных вытяжек	0,02	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,02	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года

4. Обслуживание общедомовых приборов учета	0,40	2 раза в месяц,снятие показаний, 1 раз в год-допуск
5. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
IV. Текущий ремонт	**1,27**	
1.Устранение протечек кровли	0,07	по необходимости
2.Ремонт ограждений, поручней	0,00	по необходимости
3.Смена отдел.уч.трубопр.ХВС,канализ.	0,07	по необходимости
4.Смена отдел.уч.трубопр.ГВС,отопл.	0,07	по необходимости
5. Ремонт подъездов по реш. Совета МКД	1,06	по плану и согласованным сметам
IV. Дератизация и дезинсекция	**0,07**	не реже 1 раза в год
V. Вывоз ТБО (с учетом захоронения)	**1,53**	по графику
VI. Техническое обслуживание ВДГО	**0,36**	По договору
VII. Ремонт и осмотр МАФ	**0,05**	не реже 1 раз в год
VIII. Непредвиденные работы	**0,20**	по необходимости или решению совета МКД
Итого прямые затраты	**9,09**	
Расходы по управлению МКД (10%)	**0,91**	
ИТОГО размер платы за содержание и ремонт имущества МКД с тех. обслуживанием ВДГО и вывозом ТБО	**10,00**	

"СОГЛАСОВАНО" Бенц - Беликова Н. Б.