

Протокол № 1/2016/29-26
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 26

г. Ангарск

«25» декабря 2016г.

Инициатор проведения общего собрания	Симонова Надежда Игоревна, собственник жилого помещения № 229
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование
Вид общего собрания	внеочередное
Место проведения общего собрания собственников	многоквартирный дом 26 29 микрорайона г. Ангарска
Сроки проведения голосования	с 29.11.2016 по 25.12.2016 (18-00ч. местного времени)
Дата и время окончания приема решений собственников помещений	25.12.2016 (18-00ч. местного времени)
Общая площадь жилых помещений	12 450,60 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	1 676,30 кв.м.
Общее количество голосов	14 126,90 голосов
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 26, квартира 229
Начало подсчета голосов	25.12.2016 в 18-00 часов
Окончание подсчета голосов	25.12.2016 в 22-00 часов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 7 206,965 кв.м. или 7 206,965 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 51,02 % (что составляет 7 206,965 голосов) Кворум имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1	Выбрать председателем собрания Симонову Надежду Игоревну (229кв.)		
	Выбрать секретарем собрания Зырянову Инну Анатольевну (243 кв.)		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	7051,565	97,84
	ПРОТИВ	35,7	0,5
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	119,7	1,66
Решение принято			

2	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 26 дом, 229 квартира.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	7090,965	98,39
	ПРОТИВ	35,7	0,5
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	80,3	1,11
Решение принято			

3	Утвердить счетную комиссию в составе трех человек: Симонова Надежда Игоревна, Зырянова Инна Анатольевна, Кадач Александра Валерьевна.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	7051,565	97,84
	ПРОТИВ	35,7	0,5

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	119,7	1,66
Решение принято		

4	Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД.		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	7171,265	99,5
	ПРОТИВ	35,7	0,5
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Решение принято

5	Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а так же с наделением (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ) в составе: Симонова Надежда Игоревна (229 кв.), Ячменев Николай Николаевич (21 кв.), Журавлева Татьяна Григорьевна (82 кв.), Гайкалов Антон Владимирович (114 кв.), Романович Екатерина Николаевна (172 кв.), Низовцев Александр Сергеевич (224 кв.), Зырянова Инна Анатольевна (243 кв.), Кадач Александра Валерьевна (290 кв.), Токовенко Людмила Ивановна (302 пом.)		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	7015,015	97,34
	ПРОТИВ	35,7	0,5
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	156,25	2,16

Решение принято

6	Выбрать Председателем Совета МКД Симонову Надежду Игоревну (229 кв.), на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия.		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	7051,815	97,85
	ПРОТИВ	35,7	0,5
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	119,45	1,65

Решение принято

7	Установить проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 квартал текущего года.		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	7082,365	98,27
	ПРОТИВ	35,7	0,5
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	88,9	1,23

Решение принято

8	Принять решение о выплате вознаграждения членам совета МКД (Симоновой Надежде Игоревне, Ячменеву Николаю Николаевичу, Журавлевой Татьяне Григорьевне, Гайкалову Антону Владимировичу, Романович Екатерине Николаевне, Зыряновой Инне Анатольевне, Кадач Александре Валерьевне), путем ежемесячного зачисления вознаграждения в размере до 50%, в счет оплаты на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом за принадлежащие им жилые помещения данного		
---	---	--	--

	МКД (указанных в вопросе № 5) оплаченных собственниками согласно строке утвержденного тарифа.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5949,665	82,55
ПРОТИВ	703,2	9,76
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	554,1	7,69
Решение принято		

9	Сохранить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, путем заключения договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями, за исключениями услуг по сбору и транспортировке ТКО.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7113,465	98,7
ПРОТИВ	54,1	0,75
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	39,4	0,55
Решение принято		

10	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками многоквартирного дома и ООО «Организация жилищно-коммунального обслуживания» (ИНН 3801108805, ОГРН 1103801002469) в одностороннем порядке, в том числе отказаться от его исполнения с «31» января 2017г.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	6662,815	92,45
ПРОТИВ	327,25	4,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	216,9	3,01
Решение принято		

11	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) с «01» февраля 2017г.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	6354,815	88,18
ПРОТИВ	327,25	4,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	524,9	7,28
Решение принято		

12	Выбрать Председателя Совета МКД - Симонову Надежду Игоревну (229 кв.), (согласно п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ) уполномоченным представителем всех собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора управления многоквартирным домом и всех его приложений, а также с правом подписания от имени всех собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом и всех его приложений с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	6491,915	90,08
ПРОТИВ	459,85	6,38
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	255,2	3,54
Решение принято		

13	Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых/нежилых помещений, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы в размере (для нежилых помещений, за исключением ТКО (ТБО), обязать владельцев нежилых помещений заключить договоры по вывозу ТКО самостоятельно):	
10 руб. 89 коп. с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику (без		

текущего ремонта)		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2062,646	28,62
ПРОТИВ	4620,429	64,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	432,690	6
НЕДЕЙСТВИТ.	91,2	1,27
12 руб. 16 коп. с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику (с текущим ремонтом одного подъезда в год).		
ЗА	6127,167	85,02
ПРОТИВ	674,798	9,36
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	405,0	5,62
14 руб. 36 коп. с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику (с текущим ремонтом трех подъездов в год).		
ЗА	904,626	12,55
ПРОТИВ	6060,239	84,09
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	170,7	2,37
НЕДЕЙСТВИТ.	71,4	0,99
Решение принято: Утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых помещений, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы в размере (для нежилых помещений, за исключением ТКО (ТБО), обязать владельцев нежилых помещений заключить договоры по вывозу ТКО самостоятельно): 12 руб. 16 коп. с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику (без текущего ремонта)		

14	Определить границы земельного участка общей площадью _____ кв.м. около многоквартирного дома № 26 29 микрорайона г. Ангарска для уборки в соответствии с план – схемой (Приложение № 1 к протоколу).		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	6780,937	94,09
	ПРОТИВ	56,5	0,79
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	351,228	4,87
	НЕДЕЙСТВИТ.	18,3	0,25
Решение принято			

15	Обязать ООО «Организация жилищно-коммунального обслуживания» (ИНН 3801108805, ОГРН 1103801002469) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ «01» февраля 2017г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, квартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС ООО «АЖК» (ИНН 3801125046), а так же страховой полис обязательного страхования лифтов (шесть единиц), акты технического освидетельствования лифтов (акты оценки соответствия), технические паспорта лифтов и иную документацию по лифтовому оборудованию дома, вновь выбранной управляющей организации.		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	6715,065	93,17
	ПРОТИВ	329,0	4,57
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	162,9	2,26
Решение принято			

16	Поручить и наделить правом Управляющую организацию, обслуживающую многоквартирный дом		
-----------	---	--	--

	от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества; 4) согласовывать с советом МКД условия договоров об использовании общего имущества.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	6412,265	88,97
ПРОТИВ	559,825	7,77
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	234,875	3,26
Решение принято		
17	Обязать Управляющую организацию, обслуживающую многоквартирный дом не предоставлять безвозмездно в пользование общее имущество собственников третьим лицам, а также обязать Управляющую организацию, обслуживающую многоквартирный дом заключать договоры на использование общего имущества МКД (аренды) с момента размещения рекламной конструкции (баннер, вывеска и т.п.), оборудования сетей связи, волоконно-оптического кабеля и иное оборудование, в случае, если на момент заключения договора между собственниками МКД и Управляющей организацией, обслуживающей многоквартирный дом рекламная конструкция (баннер, вывеска и т.п.), оборудование уже было размещено, то соответственно такой договор заключается с момента заключения договора между собственниками и Управляющей организацией, обслуживающей многоквартирный дом.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	6801,465	94,37
ПРОТИВ	221,700	3,08
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	183,800	2,55
Решение принято		

18	Обязать компании ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрела телеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, разместившие и эксплуатирующее в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование размещенное в местах общего пользования промаркировать принадлежащее им оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	7076,165	98,18
ПРОТИВ	35,7	0,5
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	95,1	1,32
Решение принято		

19	Обязать Управляющую организацию, обслуживающую многоквартирный дом демонтировать оборудование сетей связи, волоконно-оптические кабели и иное оборудование размещенное, эксплуатирующийся и принадлежащие компаниям ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрела телеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иным компаниям, в том случае, если указанные компании откажутся от заключения договоров об использовании общего имущества МКД (договоров аренды), если не представят в адрес Управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом в течении 10 дней с момента получения уведомления, необходимый пакет документов и заявление о заключении соответствующего договора, а также если не промаркируют принадлежащее им оборудование сетей связи, волоконно-оптические кабели и др. в течение 10 дней с момента получения уведомления о заключении соответствующего договора.	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	6589,965	91,44
ПРОТИВ	285,5	3,96

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	331,5	4,6
--------------	-------	-----

Решение принято

20	Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	6591,765	91,46
	ПРОТИВ	283,9	3,94
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	331,3	4,6

Решение принято

21	Установить размер платы за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м2 в месяц без НДС за информационный носитель, 250 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв.		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	6283,765	87,19
	ПРОТИВ	619,4	8,59
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	303,8	4,22

Решение принято

22	Предоставить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) в возмездное пользование часть общего имущества собственников МКД, общей площадью ____ кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 26, подвальное помещение, под помещениями №№ _____ для использования в целях обслуживания жилого фонда.		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	6592,915	91,48
	ПРОТИВ	385,75	5,35
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	193,9	2,69
	НЕДЕЙСТВИТ.	34,4	0,48

Решение принято

23	Наделить совет дома действовать от имени всех собственников помещений МКД устанавливать размер платы за пользование общим имуществом, а именно подвальных и чердачных помещений.		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	6474,015	89,83
	ПРОТИВ	273,45	3,79
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	459,5	6,38

Решение принято

24	Выбрать Председателя Совета МКД - Симонову Надежду Игоревну (229 кв.) уполномоченным представителем всех собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (указанного в пункте 21, 23 повестки дня) и всех его приложений, а также с правом подписания от имени всех собственников помещений многоквартирного дома такого договора и всех его приложений с Управляющей организацией, обслуживающей многоквартирный дом.		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
	ЗА	6757,565	93,76
	ПРОТИВ	240,125	3,33
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	209,275	2,91

Решение принято

25	Разрешить собственнику помещения № 302 провести реконструктивные работы по установке (расширению) козырька над крыльцом (вход в нежилое помещение № 302).		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	6619,415	91,85
	ПРОТИВ	72,2	1,0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	515,35	7,15
Решение принято			

26	Наделить Председателя Совета МКД - Симонову Надежду Игоревну (229 кв.) правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в указанном доме, по вопросу демонтажа оборудования сетей связи, волоконно-оптического кабеля и иного оборудования размещенного, эксплуатирующегося и принадлежащего ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрела телеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иным компаниям, в случае если, такие компании по требованию Управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом не промаркируют, принадлежащее им оборудование сетей связи, волоконно-оптические кабели и др. оборудование, и если указанные компании откажутся от заключения договоров об использовании общего имущества МКД, данное решение является доверенностью выданной собственниками помещений в МКД на три года с правом передоверия.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	6870,465	95,33
	ПРОТИВ	116,0	1,61
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	186,1	2,58
	НЕДЕЙСТВИТ.	34,4	0,48
Решение принято			

Протокол составлен в 3 (трех) экз. на 7 (семи) листах.

Председатель счетной комиссии _____


подпись

Симонова Надежда Игоревна

Члены счетной комиссии _____


подпись

Зырянова Инна Анатольевна


подпись

Кадач Адександра Валерьевна