

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома  
 4-эт (с мусоропроводом) ба микрорайон дом 42 (на 2020 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	12163,80	145965,60	4,40	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1 раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Подметание или мытье полов в м/камер-4раза в месяц (по сезону: холодный период года-подметание, теплый период-мытьё) Уборка(очистка) загрузочных клапанов - 1 раз в месяц - Мытье стен м/кам водой - раз в месяц(с мая по сентяб) -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора - 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы):1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец:1 раз в сутки(в рабочие дни) - Покос газонов - 2 раза за сезон - Мезанизированная уборка снега по необходлдимости Выкатка контейнеров в дни отгрузки ТКО (по графику обслуживания)
<b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			1,55	
1. Осмотр и укрплен в/ст труб, колен, ворон	276,45	3317,4	0,10	1 раз в год, Укрпление -по необход-ти в пределах суммы
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	1105,8	13269,60	0,40	Осмотр с составлением описи(весенний и осенний) -2 раза в год; проведение мелких ремонтов(устранение течей)-по необходимости; промывка-1 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	221,16	2653,92	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	276,45	3317,4	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	138,23	1658,7	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, подв-ных и м/кам дверей	276,45	3317,4	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентилиационных каналов	138,23	1658,7	0,05	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	276,45	3317,4	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
9. Устранение протечек кровли	193,52	2322,18	0,07	по необходимости в пределах годовой суммы
10. Ремонт примыканий отмостки,крылец, козырьков	414,68	4976,10	0,15	по необходимости в пределах годовой суммы

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	276,45	3317,4	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	221,16	2653,92	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
13. Мелкий ремонт и осмотр МАФ.	193,52	2322,18	0,07	Осмотр-1 раз в год. Мелкий ремонт-по необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	138,23	1658,7	0,05	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	138,23	1658,7	0,05	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>2,63</b>	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	165,87	1990,44	0,06	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	138,23	1658,70	0,05	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	1161,09	13933,08	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	4146,75	49761,00	1,50	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	1105,8	13269,6	0,40	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	552,9	6634,8	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
<b>IV. Дератизация и дезинсекция</b>	193,52	2322,18	<b>0,07</b>	не реже 1 раза в год в пределах годовой суммы
<b>V. Техническое обслуживание ВДГО</b>	1105,8	13269,6	<b>0,40</b>	По договору
<b>VI. Услуги по управлению МКД</b>	3593,85	43126,2	<b>1,30</b>	ежемесячно
<b>Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления</b>	<b>28612,575</b>	<b>343350,9</b>	<b>10,35</b>	
<b>Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов</b>	<b>11610,9</b>	<b>139330,8</b>	<b>4,20</b>	по согласованному с советом МКД плану в пределах поступившей суммы
<b>Всего</b>	<b>40223,48</b>	<b>482681,70</b>	<b>14,55</b>	
<b>Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, э.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов)</b>				
<b>Другие рекомендуемые работы</b>				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

*Летипр*

*Летипрская ТП*