

Протокол № 2/2021/ 84-4

Общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 4 84 квартала г. Ангарска

г. Ангарск

« 26 » декабря 2021г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	15.12.2021г.. в 18-30 по адресу: г Ангарск, кв-л 84 д. 4, во дворе дома	
Срок проведения общего собрания собственников	с	15.12.2021 18-30 ч. местного времени
	по	26.12.2021 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 84 квартал, 4 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 84 квартал, 4 дом, 59 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области	
<i>Протокол общего, внеочередного собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 84 квартал, 4 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Коробова Галина Александровна, собственник жилого помещения № 59 (свидетельство о наследовании РН-9371 от 22.12.2001г.)
- собственники жилых помещений	3774,90 кв.м.
- собственники нежилых помещений	109,3кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3884,2
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, путем заполнения решения собственника (заочная часть)	2738,63 (70,51 %)

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Коробову Галину Александровну – кв.59, секретарем собрания Киселеву Галину Сергеевну – кв-ра 39. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
3. Выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2020 № 984-пп, а именно 5,85 рублей за 1 кв.м. площади в месяц. При изменении минимального размера взноса постановлением Правительства Иркутской области, применяется вновь утвержденный минимальный размер.
5. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.
6. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046). Определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации. Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.м. площади в месяц. Определить

условие оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платёжных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.

7. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции;
- 2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки;
- 4) утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя;
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 6) работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;
- 7) разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 8) оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 9) техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме;
- 10) проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- 11) работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.)

8. Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2022 - 2031 гг.

9. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 84, дом 4, квартира 59

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, прошедшего 15.12.2021г. в 18-30, что подтверждает список (Приложение №4 к настоящему протоколу), было принято решение, что собственники помещений, присутствовавшие 15.12.2021г., голосуют путем заполнения решения собственника

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Коробову Г.А. – кв-ра 59, которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которая **ПРЕДЛОЖИЛА**:

- | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Выбрать председателем собрания Коробову Галину Александровну – кв.59, секретарем собрания Киселеву Галину Сергеевну – кв-ра 39. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2629,33	96,01
ПРОТИВ	109,3	3,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать председателем собрания Коробову Галину Александровну – кв.59, секретарем собрания Киселеву Галину Сергеевну – кв-ра 39. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и

подписанию протокола общего собрания

2	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2629,33	96,01
ПРОТИВ	109,3	3,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете		

3	Выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2629,33	96,01
ПРОТИВ	109,3	3,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области		

4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2020 № 984-пп, а именно 5,85 рублей за 1 кв. м. площади в месяц. При изменении минимального размера взноса постановлением Правительства Иркутской области, применяется вновь утвержденный минимальный размер	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2629,33	96,01
ПРОТИВ	109,3	3,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2020 № 984-пп, а именно 5,85 рублей за 1 кв. м. площади в месяц. При изменении минимального размера взноса постановлением Правительства Иркутской области, применяется вновь утвержденный минимальный размер		

5	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2569,73	93,83
ПРОТИВ	168,9	6,17
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.		

6	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046). Определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

помещения, начиная с месяца следующего после открытия специального счета в кредитной организации. Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.м. площади в месяц. Определить условие оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце, следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платёжных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платежных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2629,33	96,01
ПРОТИВ	109,3	3,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов

7 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, вентиляции;
 2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий;
 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки;
 4) утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замену окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя;
 5) ремонт фундамента многоквартирного дома;
 6) работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;
 7) разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
 8) оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
 9) техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме;
 10) проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
 11) работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.)

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2629,33	96,01
ПРОТИВ	109,3	3,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов

8 Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2022 - 2031 гг

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2629,33	96,01
ПРОТИВ	109,3	3,99

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2022 - 2031 гг		

9 Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 84, дом 4, квартира 59

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2629,33	96,01
ПРОТИВ	109,3	3,99
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 84, дом 4, квартира 59

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД ;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на собрании;

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД;


Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Председатель
собрания



Коробова Галина Александровна (59 кв-ра)

Секретарь собрания



Киселева Галина Сергеевна (39 кв-ра)