

Протокол № 1/2021/ 84-23  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«10» ноября 2021г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	26 октября 2021 (с 18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 23 84 квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	26.10.2021 18-00ч. местного времени
	по	10.11.2021 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 84 квартал, 23 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 84 квартал, 23 дом, 37 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 84 квартал, 23 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Захрянская Татьяна Михайловна, собственник жилого помещения № 37(38-38-02/035/2014-080 от 06.08.2014г.)
- собственники жилых помещений	5 486,1
- собственники нежилых помещений	328
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	5 814,1
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	3 039,52 (52,27 %)
- собственники жилых помещений	2 824,52 кв.м.
- собственники не жилых помещений	215 кв.м.

**Повестка дня:**

1	Выбрать председателем собрания Бурых Надежду Юрьевну, кв.20.
2	Выбрать секретарем собрания Астафьеву Нину Михайловну, кв. 94.
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
4	Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,20 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,60 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.11.2021г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2021г. по 01.10.2022г.
5	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 42/2015 от 01.07.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт б.б. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».
6	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

7	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 92/93 квартал, д. 24, офис 155
---	---

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

### Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Захрянскую Татьяну Михайловну- 37 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Бурых Надежду Юрьевну, кв.20.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 950,71	50,75 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	88,81	1,52 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателем собрания Бурых Надежду Юрьевну, кв.20.		

2	Выбрать секретарем собрания Астафьеву Нину Михайловну, кв. 94.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 978,45	51,22 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	61,07	1,05 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать секретарем собрания Астафьеву Нину Михайловну, кв. 94.		

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 039,52	52,27 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.		

4	Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,20 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,60 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.11.2021г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2021г. по 01.10.2022г.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 902,62	49,92 %
ПРОТИВ	91,4	1,57 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45,5	0,78 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,40 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,20 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,60 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., и утвердить с 01.11.2021г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2021г. по 01.10.2022г.		

5 Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 42/2015 от 01.07.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 6.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 283,55	39,27 %
ПРОТИВ	176,94	3,04 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	579,03	9,95 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 42/2015 от 01.07.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 6.6. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание».

6 Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 838,72	48,82 %
ПРОТИВ	90,8	1,56 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	110	1,89 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

7 Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 92/93 квартал, д. 24, офис 155

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 916,67	50,16 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	122,85	2,11 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 92/93 квартал, д. 24, офис 155

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1 экз. на 1 л.

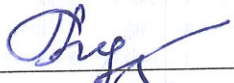
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1 л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 1 л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 79 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

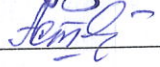
Председатель собрания



---

Бурых Надежда Юрьевна, кв. 20

Секретарь собрания



---

Астафьева Нина Михайловна, кв. 94