

11.11.2018 г.
к Договору №1/2018
«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

Прокопенко Т.Е.

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 9-эт 19 микр. - дом 1 (с лифтом и мусоропроводом)

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,45	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье пола л/кл -1раз в месяц. Генеральная уборка- 1раз в год. Уборка подв и черд помещений по мере необходимости. Выкашивание травы-2р в год. -Подметание и мытье полов мус/камер-4 раза в месяц -Мытье стен м/к водой -1 раз в месяц(с мая по сентябрь) -Уборка загрузочных клапанов – 1 раз в месяц Мытье пола кабин лифтов-2 раза в неделю. -Подметание территор. в дни с сильн. осадками – 1 раз в 3 суток. Очистка урн от мусора-1р в 2 дня -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: I кл -1 раз в 3 суток II кл – 1 раз в 2 суток, III кл – 1 раз в сутки -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: -территории I класса – 1 раз в 3 суток -территории II класса – 1 раз в 2 суток -территории III класса – 1 раз в сутки Сдвигка снега: Террит. I кл – 1 раз в 3 часа -территории II класса – 1 раз в 2 часа -территории III класса – 1 раз в час Подметание снега:
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0,78	
1. Обслуживание внутреннего водостока, в том числе с выправкой воронок и решеток	0,05	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	0,38	2 раз в год
3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	0,10	По мере необходимости, но не более 2% стекол в год
4. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	0,05	2 раза в год, но не более 10% дверей от общего количества
5. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,10	1 раз в три года
6. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, козырьков	0,10	по необходимости
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	0,90	
1. Проведение технических осмотров элементов дома, выявлен. нарушений, составл. описи	0,10	2 раз в год

2. Устранение мелких неисправ. конструктивных элементов и инженерных систем	0,20	
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,40	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года (по договору)
4. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни (по договору)
IV. Техническое обслуживание лифтов	1,70	Постоянно (по договору) с уч.страхов
V. Текущий ремонт	0,96	
1. Устранение протечек кровли	0,07	По мере необходимости
2. Смена отдельных участков трубопровода холодного водоснабжения	0,08	По мере необходимости
3. Смена отдельных участков трубопровода горячего водоснабжения и отопления	0,10	По мере необходимости
4. Ремонт ВРУ, замена внутридомовых электрических сетей	0,05	По мере необходимости
5. Ремонт элеваторного узла	0,05	По мере необходимости
6. Непредвиденные работы	0,61	по согласованию с советом МКД в пределах суммы
7. Смена почтовых ящиков	0,00	
VI. Дератизация и дезинсекция	0,09	1 раз в год <i>по акту</i>
VII. Осмотр и ремонт элем.благ-ва	0,10	не реже 1 раза в год
VIII. Оборуд-ие детск и спорт площ,озел	0,00	по согласованию с советом МКД в пределах суммы
IX. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	По договору
X. Вывоз и утилизация ТБО и КРМ	1,52	Вывоз-2 раза в неделю
XI. Обслуживание общедом. приборов	0,38	обслуж-2р в мес., допуск-1р в год, госповерка - 1 раз в 4 г.,
Итого прямые затраты	10,00	
Вознаграждение управляющей орг. (10%)	1,00	
Всего	11,00	

"СОГЛАСОВАНО" *Председатель совета дома*

И.И. 19 мая

Рыжук В.А. 26.01.2015г