

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 85 квартал – дом 13

г. Ангарск

«25» декабря 2014г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	3 447,6 кв.м.
Общее количество голосов	3 447,6 голосов
Инициатор проведения общего собрания: Коваль Юлия Владимировна Дата окончания приема решений собственников помещений: 25 декабря 2014 года. Место подсчета голосов – 85 квартал, дом 13, кв. 58. Подсчет голосов произведен: 25 декабря 2014 года в 19.00 час.	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых помещений, обладающие	2 559,7 кв.м. или 2 559,7 голосов
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 74,25 % (что составляет 2 559,7 голосов) КВОРУМ имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. О наделении инициатора проведения данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
2. Об утверждении места хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: **г. Ангарск, 85 квартал, дом 13, кв. 58.**
3. О поручении и наделении ООО «АЖК» правом от имени собственников:
 - 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам;
 - 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);
 - 3) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества;
 - 4) согласовывать условия договоров об использовании общего имущества;
4. Об обязанности ООО «АЖК» не предоставлять безвозмездно в пользование общее имущество собственников третьим лицам, а также обязать ООО «АЖК» заключать договоры на использование общего имущества МКД (аренды) с момента размещения оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование, в случае, если на момент заключения договора между собственниками МКД и ООО «АЖК» оборудование уже было размещено, то соответственно такой договор заключается с момента заключения договора между собственниками и ООО «АЖК».
5. Об обязанности компании ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании разместившие и эксплуатирующие в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование размещенное в местах общего пользования промаркировать принадлежащее им оборудования сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.
6. Об обязанности ООО «Ангарская жилищная компания» демонтировать оборудования сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование размещенное, эксплуатирующиеся и принадлежащие компаниям ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иным компаниям, в том случае, если указанные компании откажутся от заключения договоров об использовании общего имущества МКД (договоров аренды), если не представят в адрес ООО «Ангарская жилищная компания» в течение 10 дней с момента получения уведомления, необходимый пакет документов и заявление о заключении соответствующего договора, а также если не промаркируют принадлежащее им оборудования сетей связи, волоконно – оптические кабеля и др. в течение 10 дней с момента получения уведомления о заключении соответствующего договора.
7. Об установлении платы за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе за один волоконно-оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующееся в местах общего пользования - 500 руб. в месяц без НДС.

8. Об установлении платы за пользование общим имуществом (фасадом МКД) для размещения и эксплуатации одной единицы рекламной конструкции (баннер, вывеска и т.п.) в размере 200 руб. за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС.

9. О наделении **председателя Совета МКД Коваль Юлии Владимировны** правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в указанном доме, по вопросу демонтажа оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иного оборудования размещенного, эксплуатирующегося и принадлежащего указанным в вопросе № 6 компаниям, в случае если, такие компании по требованию ООО «АЖК» не промаркируют, принадлежащее им оборудования сетей связи, волоконно – оптические кабеля и др. оборудование, и если указанные компании откажутся от заключения договоров об использовании общего имущества МКД, данное решение является доверенностью выданной собственниками с правом передоверия.

№ п/п	Формулировка вопросов, поставленных на голосование	Принятые решения		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Наделить инициатора проведения данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	2 559,7 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения данного собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 85 квартал, дом 13, кв. 58.:	2 559,7 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Поручить и наделить ООО «АЖК» правом от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества; 4) согласовывать условия договоров об использовании общего имущества;	2 559,7 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Обязать ООО «АЖК» не предоставлять безвозмездно в пользование общее имущество собственников третьим лицам, а также обязать ООО «АЖК» заключать договоры на использование общего имущества МКД (аренды) с момента размещения оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование, в случае, если на момент заключения договора между собственниками МКД и ООО «АЖК» оборудование уже было размещено, то соответственно такой договор заключается с момента заключения договора между собственниками и ООО «АЖК».	2 559,7 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Обязать компании ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании разместившие и эксплуатирующие в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование размещенное в местах общего пользования промаркировать принадлежащее им оборудования сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.	2 559,7 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Обязать ООО «Ангарская жилищная компания»	2 559,7 голосов	0 голосов (0% от	0 голосов (0% от

		(100% от принявших участие в общем собрании собственников)	принявших участие в общем собрании собственников)	принявших участие в общем собрании собственников)
	демонтировать оборудования сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование размещенное, эксплуатирующиеся и принадлежащие компаниям ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иным компаниям, в том случае, если указанные компании откажутся от заключения договоров об использовании общего имущества МКД (договоров аренды), если не представят в адрес ООО «Ангарская жилищная компания» в течение 10 дней с момента получения уведомления, необходимый пакет документов и заявление о заключении соответствующего договора, а также если не промаркируют принадлежащее им оборудования сетей связи, волоконно – оптические кабели и др. в течение 10 дней с момента получения уведомления о заключении соответствующего договора			
7	Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе за один волоконно- оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующееся в местах общего пользования - 500 руб. в месяц без НДС.	2 559,7 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
8	Установить плату за пользование общим имуществом (фасадом МКД) для размещения и эксплуатации одной единицы рекламной конструкции (баннер, вывеска и т.п.) в размере 200 руб. за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС.	2 559,7 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
9	Наделить председателя Совета МКД Коваль Юлию Владимировну правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в указанном доме, по вопросу демонтажа оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иного оборудование, размещенного, эксплуатирующегося и принадлежащего указанным в вопросе № 6 компаниям, в случае если, такие компании по требованию ООО «АЖК» не промаркируют, принадлежащее им оборудования сетей связи, волоконно – оптические кабели и др. оборудование, и если указанные компании откажутся от заключения договоров об использовании общего имущества МКД, данное решение является доверенностью выданной собственниками с правом передоверия.	2 559,7 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Наделить инициатора проведения данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
2. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 85 квартал, дом 13, кв. 58.
3. Поручить и наделить ООО «АЖК» правом от имени собственников:
 - 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам;
 - 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);

3) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества;
4) согласовывать условия договоров об использовании общего имущества;
4. Обязать ООО «АЖК» не предоставлять безвозмездно в пользование общее имущество собственников третьим лицам, а также обязать ООО «АЖК» заключать договоры на использование общего имущества МКД (аренды) с момента размещения оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование, в случае, если на момент заключения договора между собственниками МКД и ООО «АЖК» оборудование уже было размещено, то соответственно такой договор заключается с момента заключения договора между собственниками и ООО «АЖК».

5. Обязать компании ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании разместившие и эксплуатирующие в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование размещенное в местах общего пользования промаркировать принадлежащее им оборудования сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.

6. Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» демонтировать оборудования сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование размещенное, эксплуатирующиеся и принадлежащие компаниям ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иным компаниям, в том случае, если указанные компании откажутся от заключения договоров об использовании общего имущества МКД (договоров аренды), а также если не представят в адрес ООО «Ангарская жилищная компания» в течение 10 дней с момента получения уведомления, необходимый пакет документов и заявление о заключении соответствующего договора, а также если не промаркируют принадлежащее им оборудования сетей связи, волоконно – оптические кабеля и др. в течение 10 дней с момента получения уведомления о заключении соответствующего договора.

7. Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе за один волоконно-оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующееся в местах общего пользования - 500 руб. в месяц без НДС.

8. Установить платы за пользование общим имуществом (фасадом МКД) для размещения и эксплуатации одной единицы рекламной конструкции (баннер, вывеска и т.п.) в размере 200 руб. за 1 кв.м. в месяц, без учета НДС.

9. Наделить председателя Совета МКД Коваль Юлию Владимировну правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в указанном доме, по вопросу демонтажа оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иного оборудования размещенного, эксплуатирующегося и принадлежащего указанным в вопросе № 6 компаниям, в случае если, такие компании по требованию ООО «АЖК» не промаркируют, принадлежащее им оборудования сетей связи, волоконно – оптические кабеля и др. оборудование, и если указанные компании откажутся от заключения договоров об использовании общего имущества МКД, данное решение является доверенностью выданной собственниками с правом передоверия.

Инициатор собрания



/Ю.В. Коваль