


Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 5-эт (с мусоропроводом) 94 квартал дом 33 (на 2020-2021 год)

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	12494,68	149936,16	4,40	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Подметание или мытье полов в м/камер-4раза в месяц (по сезону: холодный период года-подметание, теплый период-мытьё) Уборка(очистка) загрузочных клапанов - 1 раз в месяц - Мытье стен м/кам водой - раз в месяц(с мая по сентяб) -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы):1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки(рабочие дни) - Покос газонов - 2 раза за сезон - Мезанизированная уборка снега по необхлдимости Выкатка контейнеров в дни отгрузки ТКО (по графику)
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			1,55	
1. Осмотр и укрплен в/ст труб, колен, ворон	283,97	3407,64	0,10	1 раз в год. Укрпление -по необход-ти в пределах суммы
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	1135,88	13630,56	0,40	Осмотр с составлением описи(весенний и осенний) -2 раза в год; проведение мелких ремонтов(устранение течей)-по необходимости; промывка-1 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	227,176	2726,11	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	283,97	3407,64	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	141,99	1703,82	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, подв-ных и м/кам дверей	283,97	3407,64	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	141,99	1703,82	0,05	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	283,97	3407,64	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
9. Устранение протечек кровли	198,78	2385,35	0,07	по необходимости в пределах годовой суммы
10. Ремонт примыканий отмостки,крылец, козырьков	425,96	5111,46	0,15	по необходимости в пределах годовой суммы

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	283,97	3407,64	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	227,176	2726,112	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
13. Мелкий ремонт и осмотр МАФ.	198,78	2385,348	0,07	Осмотр-1 раз в год. Мелкий ремонт-по необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	141,99	1703,82	0,05	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	141,99	1703,82	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,65	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	170,38	2044,58	0,06	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	141,99	1703,82	0,05	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	1192,67	14312,09	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	4259,55	51114,60	1,50	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	1192,674	14312,088	0,42	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	567,94	6815,28	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
IV. Дератизация и дезинсекция	283,97	3407,64	0,10	не реже 1 раза в год
VI. Услуги по управлению МКД	3691,61	44299,32	1,30	
Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	28397	340764	10,00	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	5679,4	68152,8	2,00	по согласованному с советом МКД плану
Всего	34076,40	408916,80	12,00	
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов)				
Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

 Рыков А.Е.