

## АКТ № 25/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 9 микрорайона 29

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 9 микрорайона 29 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 25/2015 от 01.03.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 9 микрорайона 29 Ибрагимова Светлана Иннокентьевна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

| Наименование затрат  | Периодичность работы (услуги)   | Стоимость в год, руб. | Цена работы (услуги) на м2, руб. |
|--|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1  | 2                               | 3                     | 4                                |
| Расходы по управлению МКД  | Ежемесячно                      | 214 387,68            | 1,30                             |
| Госпошлина   | По факту оплаты                 | 7 061,34              | 0,04                             |
| Обслуживание ОДПУ  | По договору                     | 16 491,36             | 0,10                             |
| ОДН ГВС  | Ежемесячно по факту             | 56 229,64             | 0,34                             |
| ОДН ХВС  | Ежемесячно по факту             | 24 839,68             | 0,15                             |
| ОДН электроэнергия   | Ежемесячно по факту             | 114 113,51            | 0,69                             |
| ОДН водоотведение  | Ежемесячно по факту             | 40 869,48             | 0,25                             |
| Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения | В рабочие дни по графику уборки | 637 378,24            | 3,86                             |
| Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД                      | По графику или факту выполнения | 310 272,06            | 1,88                             |
| Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок                    | По договору                     | 67 719,76             | 0,41                             |
| Материалы, используемые при обслуживании электроустановок            | По факту использования          | 3 944,34              | 0,02                             |
| Аварийные работы   | Круглосуточно                   | 32 982,72             | 0,20                             |
| Ремонт швов  | По факту выполнения             | 6 983,23              | 0,04                             |
| Замена канализации   | По факту выполнения             | 37 888,19             | 0,23                             |
| Услуги автовышки   | По факту выполнения             | 3 500,00              | 0,02                             |
| Обслуживание лифтов  | По договору                     | 216 000,00            | 1,31                             |
| Обязательное страхование лифтов                                      | По договору                     | 2 142,90              | 0,01                             |
| Уборка лифтовых кабин  | По факту выполнения             | 43 200,00             | 0,26                             |
| Механизированная уборка снега  | По факту выполнения             | 29 550,00             | 0,18                             |
| Дезинсекция  | По факту выполнения             | 14 682,00             | 0,09                             |
| Дератизация  | По факту выполнения             | 11 628,15             | 0,07                             |
| Проверка работы вентиляционных каналов                               | По факту выполнения             | 480,51                | 0,00                             |
| Очистка вентиляционных каналов                                       | По факту выполнения             | 1 350,00              | 0,01                             |
| Калибровка, проливка, настройка ПУ                                   | По факту выполнения             | 1 500,00              | 0,01                             |
| Ремонт расходомера   | По факту выполнения             | 7 000,00              | 0,04                             |
| Снятие и установка теплосчетчика                                     | По факту выполнения             | 3 500,00              | 0,02                             |
| Изготовление наклейки  | По факту выполнения             | 850,00                | 0,01                             |
| Доставка   | По факту выполнения             | 200,00                | 0,00                             |
| Техобслуживание ВДГО   | По договору                     | 27 997,20             | 0,17                             |
| Промывка системы отопления   | По факту выполнения             | 20 000,00             | 0,12                             |
| Материалы  | По факту использования          | 86 262,18             | 0,52                             |

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 2041004 (Два миллиона сорок одна тысяча четыре) рубля 17 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.