

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, ба микрорайон, дом 42

г. Ангарск

«18» декабря 2016 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	2 764,5 кв.м.
Общее количество голосов	2 764,5 голосов
Инициатор проведения общего собрания: Петровская Тамара Васильевна Место подсчета голосов – ба микрорайон, дом 42, кв. 9. Начало подсчета голосов – 17.12.2016 в 19.00 час. Окончание подсчета голосов: 18.12.2016 в 20.00 час.	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 1962,02 кв.м. или 1 962,02 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственники помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 70,97 % (что составляет 1 962,02 голосов) КВОРУМ имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания: Петровская Тамара Васильевна, кв. 9.
2. Выбор секретаря собрания: Перетолчина Наталья Владимировна, кв. 39.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, ба микрорайон, дом 42, квартира 9.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом РФ:
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома -5,85 руб. за 1 кв.м.;
7. Об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта – региональный оператор;
8. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».
9. Уполномочить ООО «АЖК» производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, определить, что платежные документы направляются ООО «АЖК» собственникам в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным путем вложения в почтовый ящик. Расходы, связанные с предоставлением указанных и порученных ООО «АЖК» услуг оплачиваются собственниками дополнительно, а именно к тарифу, установленному собственниками за ремонт и содержание жилья ООО «АЖК» производит дополнительное начисление за указанные услуги в размере 0,36 руб. за кв.м. с момента формирования специального счета.
10. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе:
 - ремонт крыши;
 - ремонт фасада;
 - ремонт системы электроснабжения;
 - ремонт системы теплоснабжения;
 - ремонт системы газоснабжения;
 - ремонт системы холодного водоснабжения;
 - ремонт системы горячего водоснабжения;
 - ремонт системы водоотведения;

- ремонт подвальных помещений.

11. Об установлении срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – до 20²⁴ года.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Петровскую Тамару Васильевну, кв. 9.	1962,02 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Перетолчину Наталью Владимировну, кв. 39.	1962,02 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	1962,02 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, ба микрорайон, дом 42, квартира 9.	1962,02 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Изменить способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом РФ:			
5.1.	формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.	1962,02 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
5.2.	формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	1962,02 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома -5,85 руб. за 1 кв.м.;	1962,02 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
7	Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта – региональный оператор;	1928,82 голосов (98,30% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	33,2 голосов (1,69% от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России».	1962,02 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
9.	Уполномочить ООО «АЖК» производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта	1845,02 голосов (94,03% от принявших участие в общем собрании собственников)	78,21 голосов (3,98% от принявших участие в общем собрании собственников)	38,79 голосов (1,97% от принявших участие в общем собрании собственников)

	<p>многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, определить, что платежные документы направляются ООО «АЖК» собственникам в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным путем вложения в почтовый ящик. Расходы, связанные с предоставлением указанных и порученных ООО «АЖК» услуг оплачиваются собственниками дополнительно, а именно к тарифу, установленному собственниками за ремонт и содержание жилья ООО «АЖК» производит дополнительное начисление за указанные услуги в размере 0,36 руб. за кв.м. с момента формирования специального счета.</p>			
10.	<p>Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт крыши; - ремонт фасада; - ремонт системы электроснабжения; - ремонт системы теплоснабжения; - ремонт системы газоснабжения; - ремонт системы холодного водоснабжения; - ремонт системы горячего водоснабжения; - ремонт системы водоотведения; - ремонт подвальных помещений 	<p>1962,02 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>
11	<p>Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – до 20<u>24</u> года</p>	<p>1962,02 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>	<p>0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)</p>

Председатель собрания

Петров, Петровская А.В.

Секретарь собрания

Л, Петровская А.В.