

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за
содержание и ремонт имущества многоквартирного дома
5-эт (без мусоропровода) 85 квартал дом 23а(на 2022 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	19015,48	228185,76	4,40	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад-2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Механизированная уборка снега с асфальта(по необходимости в зимний период) - Покос газонов - 2 раза за сезон
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			1,60	
1. Укрепление водосточных труб, колен,	432,17	5186,04	0,10	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	1728,68	20744,16	0,40	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	345,736	4148,83	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	432,17	5186,04	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	216,09	2593,02	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	216,085	2593,02	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	216,09	2593,02	0,05	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	432,17	5186,04	0,10	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	302,52	3630,23	0,07	по необходимости
10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	691,47	8297,66	0,16	в пределах годовой суммы

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	432,17	5186,04	0,10	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	432,17	5186,04	0,10	в пределах суммы
13. Ремонт и осмотр МАФ.	432,17	5186,04	0,10	1 раз в год. По необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	302,52	3630,228	0,07	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	302,52	3630,228	0,07	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,42	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	216,09	2593,02	0,05	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	216,09	2593,02	0,05	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	1815,11	21781,37	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	5618,21	67418,52	1,30	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	1728,68	20744,16	0,40	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	864,34	10372,08	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
IV. Дератизация и дезинсекция	345,74	4148,832	0,08	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	1728,68	20744,16	0,40	По договору
VI. Содержание площадки для сбора ТКО	1296,51	15558,12	0,30	постоянно, в рабочие дни
VII. Услуги по управлению МКД	5618,21	67418,52	1,30	
Итого - затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	45377,85	544534,2	10,50	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	9939,91	119278,92	2,30	по согласованным сметам и решению Совета МКД
Всего	55317,76	663813,12	12,80	

Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов)

Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

Машаков Владимир Александрович
 Давыдова Татьяна Аркадьевна
 Мухоморова Анна Владимировна