

АКТ № 38/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 9 квартала 82

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 9 квартала 82 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 9/2015 от 01.03.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 9 квартала 82 Григорьева Анна Викторовна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	42 424,34	1,30
Обслуживание ОДПУ	По договору	12 428,28	0,38
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	2 220,89	0,07
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	16 770,39	0,51
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	7 241,43	0,22
ОДН водоотведение	Ежемесячно по	4 442,76	0,14
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	119 376,96	3,65
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	110 548,58	3,38
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	11 447,10	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	1 021,01	0,03
Аварийные работы	Круглосуточно	6 541,20	0,20
Транспортные услуги	По факту выполнения	8 650,00	0,26
Замена трубопровода ХВС	По факту выполнения	29 052,56	0,89
Снятие и установка ПУ ХВС	По факту выполнения	1 500,00	0,05
Проверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	2 640,00	0,08
Ремонт расходомера	По факту выполнения	1 500,00	0,05
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,04
Дезинсекция	По факту выполнения	1 671,75	0,05
Услуги автовышки	По факту выполнения	1 500,00	0,05
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,15
Техобслуживание ВДГО	По договору	12 553,68	0,38
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	6 400,00	0,20
Материалы	По факту использования	24 332,30	0,74

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 431093 (Четыреста тридцать одна тысяча девяносто три) рубля 74 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.