

Протокол № 1/2022/ 95-2
Общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 2 95 квартала г. Ангарска

г. Ангарск

« 27 » апреля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	19.03.2022г. в 18-00 по адресу: г. Ангарск, кв-л 95 д. 2, во дворе дома	
Срок проведения общего собрания собственников	с	19.03.2022г. 18-00 ч. местного времени
	по	27.04.2022 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 2 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 2 дом, 16 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области	
Протокол общего, внеочередного собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, 2 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Финочко Наталья Григорьевна, собственник жилого помещения № 16 (дог-р приватизации № 4165 от 26.10.2006г.)	
- собственники жилых помещений	4443,2 кв.м.	
- собственники нежилых помещений	0 кв.м.	
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4443,2	
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, путем заполнения решения собственника (заочная часть)	2811,724(63,29 %)	

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Финочко Наталью Григорьевну – кв.16, секретарем собрания Миронюк Наталью Владимировну – кв. 89. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Майер Надежда Федоровна, 10 кв., Тарасова Зинаида Николаевна, 38 кв. Стекольников Вера Автономовна, 44 кв., Иванова Светлана Максимовна, 80 кв., Льюцина Людмила Васильевна, 90 кв.
3. Выбрать Председателем Совета МКД Иванову Светлану Максимовну, 80 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
4. 4.1. Утвердить с 01.05.2022 размер платы за содержание жилого помещения, рекомендованный постановлением администрации АГО от 28.09.2021г. № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов» в многоквартирном доме в размере 13,96 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. без текущего ремонта, и утвердить с 01.05.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.
- 4.2. Утвердить с 01.05.2022 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а так же плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 13,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.05.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.
5. Дополнить договор управления многоквартирным домом № 26/2015 от 31.03.2015г. пунктом 7.7 следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно предоставляет председателю Совета МКД акт выполненных работ из расчета периодичности уборки, заложенной в действующий размер платы и отраженный в перечне и периодичности работ. Председатель Совета МКД обязан полученный акт подписать в течении 5 дней и вернуть в адрес Управляющей организации».
6. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

отходами.	
7. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 95, дом 2, квартира 16.	
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, прошедшего 19.03.2022г. в 18-00, что подтверждает список (Приложение №4 к настоящему протоколу), было принято решение, что собственники помещений, присутствовавшие 19.03.2022г., голосуют путем заполнения решения собственника

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания *Финочко Н.Г.* – кв-ра 16, которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которая **ПРЕДЛОЖИЛА**:

1	Выбрать председателем собрания Финочко Наталью Григорьевну – кв.16, секретарем собрания Миронюк Наталью Владимировну – кв. 89. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	2811,724	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания Финочко Наталью Григорьевну – кв.16, секретарем собрания Миронюк Наталью Владимировну – кв. 89. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания			

2	Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Майер Надежда Федоровна, 10 кв., Тарасова Зинаида Николаевна, 38 кв. Стекольников Вера Автономовна, 44 кв., Иванова Светлана Максимовна, 80 кв., Львицина Людмила Васильевна, 90 кв.		
	Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	2811,724	100	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Майер Надежда Федоровна, 10 кв., Тарасова Зинаида Николаевна, 38 кв. Стекольников Вера Автономовна, 44 кв., Иванова Светлана Максимовна, 80 кв., Львицина Людмила Васильевна, 90 кв.			

3	Выбрать Председателем Совета МКД Иванову Светлану Максимовну, 80 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2811,724	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать Председателем Совета МКД Иванову Светлану Максимовну, 80 кв. на неопределенный срок (до переизбрания), с наделением правами, предусмотренными ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ		

4	4.1. Утвердить с 01.05.2022 размер платы за содержание жилого помещения, рекомендованный постановлением администрации АГО от 28.09.2021г. № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов» в многоквартирном доме в размере 13,96 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. без текущего ремонта, и утвердить с 01.05.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.												
	Собственники РЕШИЛИ:												
	<table><tr><td></td><td><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></td><td><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></td></tr><tr><td>ЗА</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>ПРОТИВ</td><td>2811,724</td><td>100</td></tr><tr><td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	0	0	ПРОТИВ	2811,724	100	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	0	0											
ПРОТИВ	2811,724	100											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0											
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:	Не утверждать с 01.05.2022 размер платы за содержание жилого помещения,												

рекомендованный постановлением администрации АГО от 28.09.2021г. № 888-па «Об установлении размера платы за жилое помещение и отмене некоторых муниципальных правовых актов» в многоквартирном доме в размере 13,96 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. без текущего ремонта, и утвердить с 01.05.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г

- 4 4.2. Утвердить с 01.05.2022 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а так же плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 13,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.05.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г.

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2811,724	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.05.2022 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а так же плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 13,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.05.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022г. по 30.04.2023г

- 5 Дополнить договор управления многоквартирным домом № 26/2015 от 31.03.2015г. пунктом 7.7 следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно предоставляет председателю Совета МКД акт выполненных работ из расчета периодичности уборки, заложенной в действующий размер платы и отраженный в перечне и периодичности работ. Председатель Совета МКД обязан полученный акт подписать в течении 5 дней и вернуть в адрес Управляющей организации»

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2811,724	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Дополнить договор управления многоквартирным домом № 26/2015 от 31.03.2015г. пунктом 7.7 следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно предоставляет председателю Совета МКД акт выполненных работ из расчета периодичности уборки, заложенной в действующий размер платы и отраженный в перечне и периодичности работ. Председатель Совета МКД обязан полученный акт подписать в течении 5 дней и вернуть в адрес Управляющей организации»

- 6 Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2811,724	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

- 7 Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 95, дом 2, квартира 16.

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2811,724	100

ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 95, дом 2, квартира 16.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД;
 Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
 Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
 Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на собрании;
 Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД;
 Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД
 Приложение №7 - перечень работ и услуг, утверждаемый п. 4.2. повестки дня

Председатель собрания   Финочко Наталья Григорьевна (кв-ра 16)

Секретарь собрания  Миронюк Наталья Владимировна (кв-ра 89)