

АКТ № 64/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 16 квартала 95

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 16 квартала 95 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 24/2015 от 16.03.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 16 квартала 95 Сорокина Любовь Васильевна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	74 038,80	1,00
Госпошлина	По факту оплаты	400,00	0,01
Вознаграждение председателю	По договору	60 000,00	0,81
Обслуживание ОДПУ	По договору	29 621,28	0,40
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	66 298,64	0,90
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	5 499,26	0,07
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	130 518,91	1,76
ОДН водоотведение	Ежемесячно по нормативу	11 053,44	0,15
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	296 302,40	4,00
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	209 114,79	2,82
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	25 918,62	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	2 499,73	0,03
Аварийные работы	Круглосуточно	14 810,64	0,20
Смена светильников	По факту выполнения	34 224,94	0,46
Услуги автовышки	По факту выполнения	13 250,00	0,18
Доставка земли	По факту выполнения	5 500,00	0,07
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	1 500,00	0,02
Демонтаж/монтаж датчика давления	По факту выполнения	1 800,00	0,02
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	8 400,00	0,11
Демонтаж/монтаж расходомера	По факту выполнения	9 600,00	0,13
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту выполнения	11 400,00	0,15
Замена датчика давления	По факту выполнения	5 320,00	0,07
Поверка датчика давления	По факту выполнения	3 450,00	0,05
Поверка расходомера	По факту выполнения	18 000,00	0,24
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По факту выполнения	18 600,00	0,25
Поверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	1 000,00	0,01
Снятие и установка ПУ ХВС	По факту выполнения	1 500,00	0,02
Поверка термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	6 600,00	0,09
Промывка системы отопления	По факту выполнения	15 000,00	0,20
Замена задвижки	По факту выполнения	39 246,28	0,53
Техобслуживание ВДГО	По договору	25 107,36	0,34
Техническое диагностирование внутридомового и	По факту выполнения	42 000,00	0,57
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,02
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	9 900,00	0,13
Транспортные услуги	По факту выполнения	6 550,00	0,09
Ремонт внутриквартальных проездов (субсидия)	По договору	434 946,87	5,87
Доставка	По факту выполнения	4 531,25	0,06
Материалы	По факту использования	85 610,23	1,16

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 1730943 (Один миллион семьсот тридцать тысяч девятьсот сорок три) рубля 95 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.