

Протокол № 1/2018/47-3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«25» декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось		12.12.2018 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома
Дата проведения общего собрания	с	12.12.2018 (14-00ч. местного времени)
	по	25.12.2018 (20-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания		г. Ангарск, 47 квартал, 3 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений		г. Ангарск, 47 квартал, 3 дом, 3 квартира

Содержательная часть протокола общего собрания	
Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 47 квартал, 3 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование
Вводная часть протокола общего собрания	
Инициатор проведения общего собрания	Коробейникова Галина Вениаминовна, собственник жилого помещения № 3 (договор к-п б.н. от 29.05.2009)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения к данному протоколу «решения собственников»)	
- собственники жилых помещений	2780,20
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2780,20
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1411,36 (50,76%)
Общая площадь жилых помещений	1411,36 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	0 кв.м.
Повестка дня:	
1. Выбрать председателем собрания Коробейникову Галину Вениаминовну, - 3 кв. Выбрать секретарем собрания Панкратову Маргариту Александровну 16 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
2. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
3. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,20 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,80 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
4. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).	
5. Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета	
Кворум имеется	
Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложения к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)	
Приглашенные лица – отсутствуют	
Основная часть протокола общего собрания	
По всем вопросам повестки СЛУШАЛИ инициатора собрания Коробейникову Галину Вениаминовну, - 3 кв., которой ПРЕДЛОЖЕНО	

1	Выбрать председателем собрания Коробейникову Галину Вениаминовну, - 3 кв. Выбрать секретарем собрания Панкратову Маргариту Александровну 16 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1411,36
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

2	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1411,36
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

3	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,20 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,80 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1411,36
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

4	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1411,36
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

5	Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета
Собственники РЕШИЛИ:	
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1411,36
ПРОТИВ	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме	

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – на 2 стр.

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- на 2 стр.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – на 2 стр.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – на 1л.

Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 15 стр.

Приложение № 6 - акт о размещении протокола – на 3 стр.

Приложение № 7 – перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД на 2019г. – на 2 стр.

Председатель собрания

Коробейникова Галина Вениаминовна, - 3 кв.

Секретарь собрания

Панкратова Маргарита Александровна 16 кв.