

Протокол № 1/2018/92/93-1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«18» декабря 2018г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	08.12.2018 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 1 92/93 квартала г. Ангарска	
Дата проведения общего собрания	с	08.12.2018 (14-00ч. местного времени)
	по	18.12.2018 (20-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 1 дом, 23 квартира	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 1 дом, 23 квартира	

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 1 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Лазарева Нина Николаевна, собственник жилого помещения № 23 (д-р к-п от 05.05.2006)
--------------------------------------	---

Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения № 5 к данному протоколу «решения собственников»)

- собственники жилых помещений	5252,40
- собственники нежилых помещений	302,7
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	5555,10
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	5034,25 (90,62%)
Общая площадь жилых помещений	4989,25 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	45 кв.м.

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания Лазареву Нину Николаевну - 23 кв. Выбрать секретарем собрания Еришову Галину Петровну 77 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,57 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,73 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 10,30 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
4. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).
5. Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.
6. Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Лазареву Нину Николаевну (23 кв.), Еришову Галину Петровну (77 кв.), Бузову Валентину Ивановну (94 кв.), Михальчишину Нину Николаевну (8 кв.), Быстрых Татьяну Ивановну (108 кв.).
7. Выбрать Председателем Совета МКД Лазареву Нину Николаевну (23 кв.) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная



компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а так же с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.

**Кворум имеется**

Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложение № 4 к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

По всем вопросам повестки **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Лазареву Нину Николаевну (23 кв.), которой **ПРЕДЛОЖЕНО**

- 1** Выбрать председателем собрания Лазареву Нину Николаевну - 23 кв.  
 Выбрать секретарем собрания Ершову Галину Петровну 77 кв.  
 и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

**Собственники РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5034,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

- 2** Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Собственники РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5034,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

- 3** Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,57 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,73 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего **10,30 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.

**Собственники РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5034,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

- 4** Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).

**Собственники РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5034,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0



**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

5	Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.
---	---

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5034,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

6	Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Лазареву Нину Николаевну (23 кв.), Ершову Галину Петровну (77 кв.), Бузову Валентину Ивановну (94 кв.), Михальчишину Нину Николаевну (8 кв.), Быстрых Татьяну Ивановну (108 кв.).
---	---

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5034,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

7	Выбрать Председателем Совета МКД Лазареву Нину Николаевну (23 кв.) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а так же с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.
---	---

Собственники **РЕШИЛИ**:

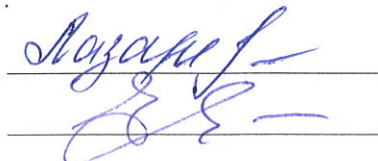
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	5034,25	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД 1 92/93 квартала г. Ангарска – 1экз. на \_\_\_\_\_ л. ;  
Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2стр.  
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2стр.  
Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.  
Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – 32 экз. на 42стр.  
Приложение № 6 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1экз. на 4стр.  
Приложение № 7 – перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД на 2019г.

Председатель собрания



Лазарева Нина Николаевна (23 кв.)

Секретарь собрания

Ершова Галина Петровна (77 кв.)

