

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

Приложение № 7
к протоколу 11.02.22/81-13

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.Е.

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 4-эт (без мусоропровода) 81 квартал дом 13(на 2022 год)

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4,20	Мытье полов л/кл - 2рааз в месяц. Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Генеральная уборка-1 раз в год . -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад –2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю Подметание снега с крылец при снегопаде: 1 раз в день (в рабочие дни) - Покос газонов - 2 раза за сезон Уборка стоянки для сбора ТБО - 6 раз в неделю -Механизированная уборка территории (при необходимости)
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2,22	
1. Укрепление водосточных труб, колен,	0,10	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Состав-ние описи недостатков. Проведение мелких ремонт(устр-ние течей). Промывка системы.	0,40	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС и арматуры (частично)	0,45	по необходимости в пределах годовой суммы (смена вентилей по стоякам)
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	0,10	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	0,10	По мере необходимости в пределах годовой суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	0,10	2 раза в год, в пределах годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,10	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	0,15	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	0,10	по необходимости
10. Антисептирование и антиперирование деревянных элем. кровли	0,32	в пределах годовой суммы

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	0,05	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	0,10	в пределах суммы
13. Ремонт и осмотр МАФ.	0,05	1 раз в год. По необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	0,05	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	2,35	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	0,05	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,05	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,45	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	0,40	2 раза в месяц
5. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
6. Заявочный ремонт(слесарь)	1,20	
IV. Дератизация и дезинсекция	0,05	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	0,38	По договору
VII. Содержание стоянки ТКО	0,20	
VIII. Техническая диагностика ВДГО	0,30	1 раз в 5 лет
Итого прямые затраты	9,70	
Расходы по управлению МКД	1,30	
Всего	11,00	
Текущий ремонт	0,00	не заказано
Другие рекомендуемые работы		
1. Ремонт кровли	0,00	
2. Установка регулировочной арматуры	0,00	
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован	0,00	
4. Мероприятия по энергосбережению	0,00	
5. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)	0,00	
6. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение	0,00	

"СОГЛАСОВАНО"