

Протокол № 1/2024/ 13-19  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«17» сентября 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	02 сентября 2024 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 19 микрорайона 13 г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	02.09.2024 19-00 ч. местного времени
	по	17.09.2024 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 13 микрорайон, 19 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 13 микрорайон, 19 дом, 6 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 13 микрорайон, 19 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Пащикова Надежда Александровна, собственник жилого помещения № 16 (38:26:040401:941-38/115/2022-3 от 19.01.2022г.)
- собственники жилых и нежилых помещений	2 075,60
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 075,60
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, из них	1 437,97(69,28 %)
- собственники жилых помещений	1 437,97 кв.м.
- собственники нежилых помещений	0 кв.м.

**Повестка дня:**

1	Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/13-19 от 17.09.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 13 микрорайон, 19 дом (по данному собранию).
2	Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов
3	Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД.
4	Утвердить с 01.10.2024 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 14,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.10.2024г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2024г. по 30.09.2025г.
5	Дополнить пункт 6.3 Договора № 34/2015 управления многоквартирным домом от 12.05.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ».
6	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 1/2019 от 07.03.2019г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбрать уполномоченное лицо от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 1/2019 от 07.03.2019г. – Пашкову Надежду Александровну (кв. 6).
7	Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)

Общее собрание правомочно - Кворум имеется



Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Пашкову Надежду Александровну - 6 кв.**, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1. Выбрать председателем собрания – **Пашкову Надежду Александровну (кв. 6)**. Выбрать секретарем собрания – **Кашину Веру Григорьевну (кв. 26)**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/13-19 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 13 микрорайон, дом 19 (по данному собранию).

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 437,97</b>	<b>69,28 %</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, выбрать председателем собрания – **Пашкову Надежду Александровну (кв. 6)**. Выбрать секретарем собрания – **Кашину Веру Григорьевну (кв. 26)**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/13-19 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 13 микрорайон, дом 19 (по данному собранию).

2. Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 13 микрорайон, 19 дом, 6 квартира

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников *</i>
ЗА	<b>1 437,97</b>	<b>69,28 %</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 13 микрорайон, 19 дом, 6 квартира

3. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 437,97</b>	<b>69,28 %</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

4. Утвердить с **01.10.2024** плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **12,70 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **1,30 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего **14,00 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.10.2024г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2024г. по 30.09.2025г.

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 437,97</b>	<b>69,28 %</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, утвердить с **01.10.2024** плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **12,70 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **1,30 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего **14,00 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.10.2024г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества



многоквартирного дома на период с 01.10.2024г. по 30.09.2025г.

5	Дополнить пункт 6.3 Договора № 34/2015 управления многоквартирным домом от 12.05.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ».	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 437,97	69,28 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> , большинством голосов, дополнить пункт 6.3 Договора № 34/2015 управления многоквартирным домом от 12.05.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ».		

6	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 1/2019 от 07.03.2019г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбрать уполномоченное лицо от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 1/2019 от 07.03.2019г. – <b>Пашкову Надежду Александровну (кв. 6).</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 437,97	69,28 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> , большинством голосов, утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 1/2019 от 07.03.2019г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбрать уполномоченное лицо от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 1/2019 от 07.03.2019г. – <b>Пашкову Надежду Александровну (кв. 6).</b>		

7	Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - <b>ежемесячно по фактическому потреблению</b> (при наличии исправных общедомовых приборов учета)	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 437,97	69,28 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> , большинством голосов, определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - <b>ежемесячно по фактическому потреблению</b> (при наличии исправных общедомовых приборов учета)		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 2 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

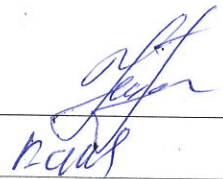
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 42 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания



Пашкова Надежда Александровна (6 кв.)

Секретарь собрания

Кашина Вера Григорьевна (26 кв.)