

Протокол № 1/2024/ 86-8
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«15» мая 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	17 апреля 2024 (с 18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 8 86 квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	17.04.2024 18-00ч. местного времени
	по	15.05.2024 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом, 49 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Петриков Евгений Александрович, собственник жилого помещения № 49 (38:26:040105:6432-38/124/2021-6 от 01.11.2021г.)
- собственники жилых и нежилых помещений	3 493,60
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 493,60
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 904,66 (54,52 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	1 904,66 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/86-8 от 15.05.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом (по данному собранию).
2	Выбор места хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.
3	Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.
4	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определение способа расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5	Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 159 от 23.02.2011 года, заключенного с ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) с «01» июня 2024 г. в одностороннем порядке.
6	Обязать ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора (прекращения обслуживания), передать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных

	<p>постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячей водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ОПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, паспорт готовности ОПУ ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ОПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ОПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ОПУ ХВС и ГВС, а также ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.</p>
7	<p>Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) с «01» июня 2024 года и выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписывать договор управления с ООО «АЖК» (3801125046).</p>
8	<p>Утвердить с даты заключения договора управления с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а всего 16,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц в многоквартирном доме, и утверждение соразмерного тарифу перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>
9	<p>Определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).</p>
10	<p>Поручение и наделение правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) согласовывать условия договоров, заключаемых с третьими лицами, в том числе и стоимость.
11	<p>Об установлении платы за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.</p>
12	<p>Об установлении платы за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м² в месяц без НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м² в месяц без НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м² в месяц без НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв.</p>
13	<p>О наделении ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иным компаниям, размещающим в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование о взыскании неосновательного обогащения, а также о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами.</p>
14	<p>Об обязанности промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование.</p>
15	<p>Об обязанности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на момент расторжения договора (прекращения обслуживания) по многоквартирному дому в течении 15 календарных дней после расторжения договора (прекращения обслуживания) путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.</p>
16	<p>Наделение ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены</p>

	ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) на счет вновь выбранной управляющей организации.
17	Наделение членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решения (путем составления протокола собрания членов совета дома) по распределению денежных средств полученных от ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) как неосновательного обогащения, а так же согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Петрикова Евгения Александровича**, собственника жилого помещения кв. 49, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1 Выбрать председателем собрания – **Петрикова Евгения Александровича**, кв. 49. Выбрать секретаря собрания – **Китманову Екатерину Владимировну**, кв. 56. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/86-8 от 15.05.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом (по данному собранию).

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 904,66	54,52 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателем собрания – **Петрикова Евгения Александровича**, кв. 49. Выбрать секретаря собрания – **Китманову Екатерину Владимировну**, кв. 56. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/86-8 от 15.05.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 86 квартал, 8 дом (по данному собранию).

2 Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 904,66	54,52 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

3 Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 904,66	54,52 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить место размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

4 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и

горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определение способа расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 860,26	53,25 %
ПРОТИВ	44,4	1,27 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определение способа расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5 Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 159 от 23.02.2011 года, заключенного с ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) с «01» июня 2024 г. в одностороннем порядке.

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 904,66	54,52 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 159 от 23.02.2011 года, заключенного с ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) с «01» июня 2024 г. в одностороннем порядке.

6 Обязать ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора (прекращения обслуживания), передать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ОПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ОПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ОПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ОПУ ХВС и ГВС, а также ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 904,66	54,52 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение обязать ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора (прекращения обслуживания), передать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего

водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ОПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ОПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ОПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ОПУ ХВС и ГВС, а также ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.

7 Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) с «01» июня 2024года и выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписывать договор управления с ООО «АЖК» (3801125046) – **Петрикова Евгения Александровича, кв. 49.**

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 904,66	54,52 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) с «01» июня 2024года и выбрать лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписывать договор управления с ООО «АЖК» (3801125046) – **Петрикова Евгения Александровича, кв. 49.**

8 Утвердить с даты заключения договора управления с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **11,00 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **5,00 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а **всего 16,00 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц в многоквартирном доме, и утверждение соразмерного тарифу перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 863,66	53,34 %
ПРОТИВ	41,0	1,18 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить с даты заключения договора управления с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **11,00 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а также платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **5,00 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, а **всего 16,00 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц в многоквартирном доме, и утверждение соразмерного тарифу перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9 Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - **ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).**

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 904,66	54,52 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - **ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).**

10	<p>Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников:</p> <p>1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);</p> <p>3) согласовывать условия договоров, заключаемых с третьими лицами, в том числе и стоимость.</p>												
Собственники РЕШИЛИ:													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ЗА</td> <td style="text-align: center;">1 904,66</td> <td style="text-align: center;">54,52 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	1 904,66	54,52 %	ПРОТИВ	0	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	1 904,66	54,52 %											
ПРОТИВ	0	0											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0											
<p>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников:</p> <p>1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам;</p> <p>2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);</p> <p>3) согласовывать условия договоров, заключаемых с третьими лицами, в том числе и стоимость.</p>													
11	<p>Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.</p>												
Собственники РЕШИЛИ:													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ЗА</td> <td style="text-align: center;">1 860,26</td> <td style="text-align: center;">53,25 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">44,4</td> <td style="text-align: center;">1,27 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	1 860,26	53,25 %	ПРОТИВ	44,4	1,27 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	1 860,26	53,25 %											
ПРОТИВ	44,4	1,27 %											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0											
<p>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.</p>													
12	<p>Установить плату за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м2 в месяц без НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв.</p>												
Собственники РЕШИЛИ:													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ЗА</td> <td style="text-align: center;">1 860,26</td> <td style="text-align: center;">53,25 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">44,4</td> <td style="text-align: center;">1,27 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	1 860,26	53,25 %	ПРОТИВ	44,4	1,27 %	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	1 860,26	53,25 %											
ПРОТИВ	44,4	1,27 %											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0											
<p>БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение установить плату за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м2 в месяц без НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв.</p>													
13	<p>Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иным компаниям, размещающим в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабеля и иное оборудование о взыскании неосновательного обогащения, а также о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами.</p>												
Собственники РЕШИЛИ:													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ЗА</td> <td style="text-align: center;">1 863,66</td> <td style="text-align: center;">53,34 %</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	ЗА	1 863,66	53,34 %						
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>											
ЗА	1 863,66	53,34 %											

	ПРОТИВ	41,0	1,18 %
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иным компаниям, размещающим в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование о взыскании неосновательного обогащения, а также о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами.			
14	Обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование.		
Собственники РЕШИЛИ:			
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	1 863,66	53,34 %
	ПРОТИВ	41,0	1,18 %
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование.			
15	Обязать общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на момент расторжения договора (прекращения обслуживания) по многоквартирному дому в течении 15 календарных дней после расторжения договора (прекращения обслуживания) путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.		
Собственники РЕШИЛИ:			
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	1 904,66	54,52 %
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение обязать общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на момент расторжения договора (прекращения обслуживания) по многоквартирному дому в течении 15 календарных дней после расторжения договора (прекращения обслуживания) путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.			
16	Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) на счет вновь выбранной управляющей организации.		
Собственники РЕШИЛИ:			
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	1 904,66	54,52 %
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) на счет вновь выбранной управляющей организации.			
17	Наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного		

дома), принятия решения (путем составления протокола собрания членов совета дома) по распределению денежных средств полученных от ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) как неосновательного обогащения, а так же согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 904,66	54,52 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решения (путем составления протокола собрания членов совета дома) по распределению денежных средств полученных от ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» (ИНН: 3801077064) как неосновательного обогащения, а так же согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;
- Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.
- Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2л.
- Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.
- Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 145 л.
- Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 9 л.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Петриков Евгений Александрович, кв. 49

Китманова Екатерина Владимировна, кв. 56