

**Протокол № 1/2019/ 29-6
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ангарск

«24» марта 2019г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	21.12.2018 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 6 микрорайона 29 г. Ангарска
Дата проведения общего собрания	с 21.12.2018 (14-00ч. местного времени)
	по 24.03.2019 (21-00ч. местного времени)

Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 6 дом, 10 квартира
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 6 дом, 10 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области (664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1)
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 6 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Княжкин Юрий Львович, собственник жилого помещения № 10 (договор приватизации № 848 от 21.03.2006)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения № 5 к данному протоколу «решения собственников»)	
- общая площадь жилых помещений	5 508,90
- общая площадь нежилых помещений	177,10
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	5 686
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	3 310,96 (58,23 %)
- собственники жилых помещений	3 243,16 кв.м.
- собственники не жилых помещений	67,80 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собрания Княжкина Юрия Львовича -10кв. Выбрать секретарем собрания Мокрицкого Станислава Васильевича – 5кв.
2. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
3. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
5. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,42 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,12 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
6. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).
7. Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего

имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложение № 4 к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** председателя собрания Кинякина Юрия Львовича, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Кинякина Юрия Львовича – 10кв. Выбрать секретарем собрания Мокрицкого Станислава Васильевича – 5 кв.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3074,06	92,85
ПРОТИВ	169,10	5,11
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	67,80	2,04
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

2	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3125,86	94,41
ПРОТИВ	117,30	3,54
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	67,80	2,05
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

3	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2479,09	74,88
ПРОТИВ	831,87	25,12
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

4	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 10,70 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2474,07	74,72
ПРОТИВ	459,57	13,88
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	169,68	5,12
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

5	Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------

	по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,70 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,42 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,12 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2771,02	83,69
ПРОТИВ	151,70	4,58
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	180,60	5,45
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

6	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3085,16	93,18
ПРОТИВ	52,8	1,59
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	173	5,22
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

7	Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам – ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3191,36	96,45
ПРОТИВ	51,80	1,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	67,80	1,99
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД– 1экз. на 3л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.;

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2стр.

Приложение № 4 –список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.;

Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – 20 л.;

Приложение № 6 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1экз. на 4 стр.

Приложение № 7 – перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД на 2019г. – 2 экз. на 4 стр.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Кинякин Юрий Львович (10 кв.)

Мокрицкий Станислав Васильевич (5 кв.)