

АКТ № 21/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 19 микрорайона 13

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 19 микрорайона 13 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 34/2015 от 12.05.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 19 микрорайона 13 Пашкова Надежда Александровна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	32 379,36	1,30
Госпошлина	По факту оплаты	749,37	0,03
Обслуживание ОДПУ	По договору	9 962,88	0,40
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	76 799,50	3,08
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	9 948,75	0,40
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	105 441,08	4,23
ОДН водоотведение	Ежемесячно по факту	7 261,32	0,29
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	126 300,00	5,07
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	35 762,57	1,44
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	8 717,52	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	853,20	0,03
Аварийные работы	Круглосуточно	4 981,44	0,20
Транспортные услуги	По факту выполнения	3 000,00	0,12
Обслуживание лифтов	По договору	36 000,00	1,45
Уборка лифтовых кабин	По факту выполнения	7 200,00	0,29
Обязательное страхование лифтов	По договору	357,15	0,01
Предоставление доступа к сети Интернет для связи с диспетчером по лифтам	По договору	4 598,84	0,18
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,20
Техобслуживание ВДГО	По договору	4 666,20	0,19
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,02
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,05
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	8 900,00	0,36
Материалы	По факту использования	2 475,93	0,10

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 493185 (Четыреста девяносто три тысячи сто восемьдесят пять) рублей 62 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.