

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

Проккопенко Т.Е.

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
9-эт 29 микр. - дом 19 (с лифтом и мусоропроводом)**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,65	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье пола л/кл -1раз в месяц. Генеральная уборка- 1раз в год. Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание и мытье полов мус/камер-4 раза в месяц -Мытье стен м/к водой -1 раз в месяц(с мая по сентябрь) -Уборка загрузочных клапанов – 1 раз в месяц -Подметание территории в дни с сильными осадками – 1 раз в 3 суток -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: Икл -1 раз в 3 суток Пкл – 1 раз в 2 суток, Шкл – 1 раз в сутки -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: -территории I класса – 1 раз в 3 суток -территории II класса – 1 раз в 2 суток -территории III класса – 1 раз в сутки Сдвигка снега: Террит. I кл – 1 раз в 3 часа -территории II класса – 1 раз в 2 часа -территории III класса – 1 раз в час Подметание снега: -территории I и II класса – 1 раз в сутки
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0,83	
1. Обслуживание внутреннего водостока, в том числе с выправкой воронок и решеток	0,05	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	0,38	2 раз в год
3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	0,10	По мере необходимости, но не более 2% стекол в год
4. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	0,10	2 раза в год, но не более 10% дверей от общего количества
5. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,10	1 раз в три года
6. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, козырьков	0,10	по необходимости
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	0,92	
1. Проведение технических осмотров элементов дома, выявлен. нарушений, составл. описи	0,10	2 раз в год

2. Устранение мелких неисправ. конструктивных элементов и инженерных систем	0,20	по необходимости в пределах суммы
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
IV. Техническое обслуживание лифтов	1,65	Постоянно
V. Текущий ремонт	0,37	
1. Устранение протечек кровли	0,07	По мере необходимости
2. Смена отдельных участков трубопровода холодного водоснабжения	0,00	По мере необходимости
3. Смена отдельных участков трубопровода горячего водоснабжения и отопления	0,00	По мере необходимости
4. Ремонт ВРУ, замена внутридомовых электрических сетей	0,00	По мере необходимости
	0,00	
6. Непредвиденные работы	0,30	в пределах суммы по согласованным сметам
7. Герметизация межпанельных швов	0,00	
VI. Дератизация и дезинсекция	0,10	не реже 1 раза в год
VII. Осмотр и ремонт	0,15	не реже 1 раза в год
VIII. Обслуживание детских и	0,00	по согласованию с советом МКД в пределах суммы
IX. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	По договору
X. Вывоз и утилизация ТБО	35,00	с человека
XI. Обслуживание общедом. приборов	0,40	обслуж-2р в мес., допуск-1р в год, госповерка - 1 раз в 4 г.,
Итого прямые затраты	8,19	
Вознаграждение управляющей орг. (10%)	0,82	
Всего	9,01	

"СОГЛАСОВАНО"

И.А.А. Аудасова И.А.