

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

Прокопенко Т.Е.

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за  
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
5-эт (без мусоропровода) 95 квартал дом 2

С 01.05.2018

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>3,85</b>	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье пола л/кл-1раз в месяц. Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю Сдвигка снега при снегопаде: 1 раз в 3 часа(в рабочие дни) Подметание снега крылец: 1 раз в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон - Уборка стоянки для сбора ТБО - по графику
<b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>2,79</b>	
1. Укрепление водосточных труб, колен, воронок	0,10	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	0,55	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	0,12	
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	0,10	
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	0,10	По мере необходимости, в пределах суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	0,06	2 раза в год, в пределах суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,12	1 раз в три года

8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	0,09	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	0,07	
10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	0,08	в пределах суммы
11. Ремонт и утепление межпанельных швов	0,15	
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	0,10	
14. Ремонт мест общего пользования	1,05	по согласованным сметам и решению совета МКД в пределах суммы
15. Ремонт и осмотр МАФ.	0,10	не реже 1 раз в год в пределах суммы
16. Ремонт и опрессовка т/узла	0,05	1 раз в год.
17. Ремонт ВРУ	0,05	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	<b>1,46</b>	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	0,02	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,07	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	0,40	Ежемесячный осмотр и снятие показаний
5. Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
6. Непредвиденные расходы	0,35	
<b>IV. Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,10</b>	не реже 1 раза в год
<b>V. Вывоз ТБО (с учетом захоронения)</b>	<b>35,00</b>	с человека
<b>VI. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,36</b>	
<b>Итого прямые затраты</b>	<b>8,56</b>	
<b>Расходы по управлению</b>	<b>1,00</b>	
<b>Расходы совета МКД</b>	<b>0,73</b>	
<b>Всего</b>	<b>10,29</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

*Председатель МКД* *Авар* *Филатов Н.Т.*