

Протокол № 2/2025/29-26
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«25» июня 2025г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	12 мая 2025 (19-30ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 26 29 микрорайона г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 12.05.2025 19-30ч. местного времени по 25.06.2025 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 26 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 26 дом, кв. 229.
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 26 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Симонова Надежда Игоревна, собственник жилого помещения № 229 (38-38-02/038/2009-202 от 15.10.2009г.)
- собственники жилых и не жилых помещений	14 133,90
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	14 133,90
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	7 721,45(54,63 %)
- собственники жилых и не жилых помещений	7 721,45 кв.м.
Общее собрание не правомочно – Кворум отсутствует	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Повестка дня:

1	Выбрать председателя собрания в лице Симоновой Надежды Игоревны – кв. 229 . Выбрать секретаря собрания в лице Журавлевой Татьяны Григорьевны – кв. 82 . Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 2/2025/29-26 от 25.06.2025 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 26 дом (по данному собранию).
2	Выбрать способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
3	Выбрать владельца специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса, установленному Постановлением Правительства Иркутской области от 16.06.2023 № 503-пп, а именно 10,36 рублей за 1 кв. м. площади в месяц.
5	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.
6	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «АЖК» (ИНН 3801125046).
7	Определить порядок предоставления платежных документов: поручить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) производить ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений по оплате взносов на капитальный ремонт ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, начиная с месяца, следующего после открытия специального счета в кредитной организации.
8	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов из расчета 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.
9	Определить условия оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов: в месяце,

	следующем после открытия специального счета в кредитной организации, расходы по оплате предоставления платёжных документов, включаются в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, являющийся неотъемлемой частью договора управления домом, из расчета стоимости утверждённой общим собранием собственников помещений в доме, в связи с этим размер платы за содержание жилого помещения будет увеличен на стоимость услуги по предоставлению платёжных документов на 0,10 руб. за 1 кв.м кв. м. площади в месяц.
10	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: - ремонт крыши; - ремонт фасада; - ремонт фундамента многоквартирного дома; - утепление и ремонт фасада; - ремонт системы электроснабжения; - ремонт системы теплоснабжения; - ремонт системы газоснабжения; - ремонт системы холодного водоснабжения; - ремонт системы горячего водоснабжения; - ремонт системы водоотведения; - ремонт системы вентиляции; - ремонт подвальных помещений; - оказание услуг по проведению строительного контроля; - разработка проектно-сметной документации.
11	Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2025 - 2041 г.г.
12	Выбрать место хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания





Симонова Надежда Игоревна (кв. 229)

Секретарь собрания

Журавлева Татьяна Григорьевна (кв. 82)