

Протокол № 2/2019/8-96

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8 дом 96

г. Ангарск

30.04.2019 г.

**Место проведения:** г. Ангарск, микрорайон 8 дом 96 подъезд № 2.

**Дата проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 18 апреля 2019 года в 18 часов 30 минут;

**заочная часть** собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 18 апреля 2019 года по 23 часа 00 минут 28 апреля 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 00 минут 28 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут 29-30 апреля 2019 года, г. Ангарск, 8 микрорайон, дом 96, квартира 26.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ангарск 8 микрорайон дом 96, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Беляковой Натальи Болеславовны, собственника квартиры 26 (Собственность 38-38-02/014/2005-221 от 03.03.2005 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ангарск 8 микрорайон 96 дом, собственники владеют 3902,2 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 3902,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск 8 микрорайон 96 дом, приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2149,115 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 55,075 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания Белякову Наталью Болеславовну -26 кв.
2. Избрание секретаря собрания Малезик Альбину Олеговну -26 кв.
3. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов решений собственников и подписанию протокола общего собрания.
4. Наделение (избранного протоколом собрания от 04.06.2015 г.). совета и председателя многоквартирного дома правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Рассмотрение и утверждение годового отчёта за 2018 г.
6. Утверждение перечня и периодичности работ с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, предложенной ООО «Ангарская жилищная компания» на 2019 год в размере **10,70 руб. с кв. метра** жилого помещения в месяц **без текущего ремонта** (перечень и периодичность работ имеется).
7. Утверждение размера платы за содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, **за содержание общего имущества в многоквартирном доме в**

размере 6,50 руб. с кв. метра жилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,50 руб. с кв. метра жилого помещения в месяц. Итого размер платы за содержание мест общего пользования в многоквартирном доме составляет 10,00 руб. с кв. метра. (перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества от собственников имеется).

8. Определение платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, водоотведению и электроэнергии по фактическому потреблению ежемесячно с 01.05.2019 г.

9. Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома за счёт дополнительных средств собственников в сумме 2000 руб. с квартиры.

10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания Белякову Наталью Болеславовну -26 кв.**

СЛУШАЛИ: Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя собрания Белякову Наталью Болеславовну» - избрать председателем собрания Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2149,115	100%	0	0%	0	0%

**2. По второму вопросу: Избрание секретаря собрания Малезик Альбину Олеговну - 26 кв.**

СЛУШАЛИ: Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Малезик Альбину Олеговну, собственника кв. 26.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание секретаря собрания Малезик Альбину Олеговну» - избрать секретарем собрания Малезик Альбину Олеговну, собственника кв. 26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2149,115	100%	0	0%	0	%

**3. По третьему вопросу: Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов решений собственников и подписанию протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов решений собственников и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов решений собственников и подписанию протокола общего собрания» - наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов решений собственников и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2149,115	100%	0	0%	0	%

4. По четвертому вопросу: Наделение (избранного протоколом собрания от 04.06.2015 г). совета и председателя многоквартирного дома правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить (избранный протоколом собрания от 04.06.2015 г). совет и председателя многоквартирного дома правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение (избранного протоколом собрания от 04.06.2015 г). совета и председателя многоквартирного дома правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ» - наделить (избранный протоколом собрания от 04.06.2015 г). совет и председателя многоквартирного дома правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2149,115	100%	0	0%	0	%

5. По пятому вопросу: Рассмотрение и утверждение годового отчёта за 2018 год.

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организации ООО «Ангарская жилищная компания» пересмотреть годовой отчет на ту сумму, которая была указана в заявлении вх. № 492 от 10.04.2019 г., в случае отказа управляющей компанией от возврата денежных средств, будет дополнительно направлено заявление в прокуратуру.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Рассмотрение и утверждение годового отчёта за 2018 год» - не признавать годовой отчёт за 2018 год, продолжить работу по возврату денежных средств с управляющей компанией и прокуратурой, по уточнению и пересмотру годового отчёта за 2018 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	2149,115	100%	0	0%

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня и периодичности работ с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, предложенной ООО «Ангарская жилищная компания» на 2019 год в размере 10,70 руб. с кв. метра жилого помещения в месяц без текущего ремонта (перечень и периодичность работ имеется).

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Не утверждать перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, предложенной ООО «Ангарская жилищная компания» на 2019 год в размере 10,70 руб. с кв. метра жилого помещения в месяц без текущего ремонта (перечень и периодичность работ имеется).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня и периодичности работ с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, предложенной ООО «Ангарская жилищная компания» на 2019 год в размере 10,70 руб. с кв. метра жилого помещения в месяц без текущего ремонта (перечень и периодичность работ имеется)» - не утверждать перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, предложенной ООО «Ангарская жилищная компания» на

2019 год в размере 10,70 руб. с кв. метра жилого помещения в месяц без текущего ремонта (перечень и периодичность работ имеется).

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	числа
0	0%	2149,115	100%	0	0%	

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,50 руб. с кв. метра жилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,50 руб. с кв. метра жилого помещения в месяц. Итого размер платы за содержание мест общего пользования в многоквартирном доме составляет 10,00 руб. с кв. метра (перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества от собственников имеется).

СЛУШАЛИ: Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,50 руб. с кв. метра жилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,50 руб. с кв. метра жилого помещения в месяц. Итого размер платы за содержание мест общего пользования в многоквартирном доме составляет 10,00 руб. с кв. метра (перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества от собственников имеется).

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы за содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,50 руб. с кв. метра жилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,50 руб. с кв. метра жилого помещения в месяц. Итого размер платы за содержание мест общего пользования в многоквартирном доме составляет 10,00 руб. с кв. метра. (перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества от собственников имеется)» - утвердить размер платы за содержание мест общего пользования в многоквартирном доме, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,50 руб. с кв. метра жилого помещения в месяц, а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,50 руб. с кв. метра жилого помещения в месяц. Итого размер платы за содержание мест общего пользования в многоквартирном доме составляет 10,00 руб. с кв. метра (перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества от собственников имеется).

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	числа
2149,115	100%	0	0%	0	%	

8. По восьмому вопросу: Определение платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, водоотведению и электроэнергии по фактическому потреблению ежемесячно с 01.05.2019 г.

СЛУШАЛИ: Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, водоотведению и электроэнергии по фактическому потреблению ежемесячно с 01.05.2019 г.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Определение платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, водоотведению и электроэнергии по фактическому потреблению ежемесячно с 01.05.2019 г» - определить платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, водоотведению и электроэнергии по фактическому потреблению ежемесячно с 01.05.2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2149,115	100%	0	0%	0	0%

**9. По девятому вопросу: Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома за счёт дополнительных средств собственников в сумме 2000 руб. с квартиры.**

**СЛУШАЛИ:** *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома за счёт дополнительных средств собственников в сумме 2000 руб. с квартиры.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома за счёт дополнительных средств собственников в сумме 2000 руб. с квартиры» - не проводить работы по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома за счёт дополнительных средств собственников в сумме 2000 руб. с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	2149,115	100%	0	0%

**10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» - определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2149,115	100%	0	0%	0	0%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – на 1 л. в 1 экз.
- 2) Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л. в 1 экз.
- 3) Приложение № 3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №96 микрорайона 8, г. Ангарска, назначенного на проведение в очно-заочной форме в период с 18.04.2019 по 28.04.2019 гг. – на 2 л. в 1 экз.
- 4) Приложение № 4. Список лиц, принявших участие в очной форме голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, 8 микрорайон 96 дом в очно-заочном голосовании с «18» апреля 2019 года по «18» апреля 2019 года с 18:30 часов по 19:50 часов – на 1 л. в 1 экз.
- 5) Приложение № 5. Реестр вручения бланков решения собственников помещений очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 8 микрорайон, дом № 96 на – 6 л. в 1 экз.
- 6) Приложение № 6. Решения очно-заочного голосования, собственника квартиры/помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 96 – на 72 л. в 1 экз.
- 7) Приложение № 7. Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 5-эт. (без мусоропровода) 8 микрорайон, дом 96 (на 2019 год), **предложенная управляющей компанией** – на 1 л. в 1 экз.
- 8) Приложение № 8. Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома 5 эт. (без мусоропровода) 8 микрорайон, дом 96 (на 2019 год), **предложенная советом дома** и вынесенная на рассмотрение в очно-заочном голосовании по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л. в 1 экз.
- 9) Приложение № 9. Заявление на имя директора ООО «Ангарская жилищная компания» вх. № 492 от 10.04.2019 г. – на 1 л. в 1 экз.
- 10) Приложение № 10. Копия годового отчёта полученная от 04.04.2019 г. – на 1 л. в 1 экз.
- 11) Приложение № 11. Акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – на 4 л. в 1 экз.

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр

Председатель общего собрания

*Бачу*  
(подпись)

*Белякова Н.В.* 30.04.2019  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

*Григорьев*  
(подпись)

*Масленникова А.О.* 30.04.2019  
расшифровка подписи (дата)