

Протокол № 1/2023/ 29-9

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«30» июня 2023г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	15 мая 2023 (18-30ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 9 микрорайона 29 г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	15.05.2023 18-00 ч. местного времени
	по	30.06.2023 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом, 124 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Ибрагимова Светлана Иннокентьевна, собственник жилого помещения № 124 (38-38-02/038/2005-731 от 12.01.2006)
- собственники жилых и нежилых помещений	13 736,59
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	13 736,59
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	11 205,09 (81,58 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	11 205,09 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания – Ибрагимову Светлану Иннокентьевну (кв-ра 124). Выбрать секретарем собрания – Бабенко Наталью Леонидовну (кв-ра 147). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/29-9 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом (по данному собранию).
2	Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом, 124 квартира
3	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт - капитальный ремонт крыши - разработка проектно-сметной документации - оказание услуг по проведению строительного контроля
4	Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 60 746 474 руб. 27 коп.
5	Выбрать Ибрагимову Светлану Иннокентьевну (кв-ра 124) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Ибрагимову Светлану Иннокентьевну – 124 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – Ибрагимову Светлану Иннокентьевну (кв-ра 124). Выбрать секретарем собрания – Бабенко Наталью Леонидовну (кв-ра 147). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/29-9 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом (по данному собранию).
---	--

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	11 120,62	80,96 %
ПРОТИВ	68,5	0,50 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,97	0,12 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, Выбрать председателем собрания – Ибрагимову Светлану Иннокентьевну (кв-ра 124). Выбрать секретарем собрания – Бабенко Наталью Леонидовну (кв-ра 147). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/29-9. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом (по данному собранию).

2	Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом, 124 квартира	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	11 120,62	80,96 %
ПРОТИВ	68,5	0,50 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,97	0,12 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 29 микрорайон, 9 дом, 124 квартира

3	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт - капитальный ремонт крыши - разработка проектно-сметной документации - оказание услуг по проведению строительного контроля	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	11 189,12	81,46 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,97	0,12 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
 - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
 - капитальный ремонт крыши
 - разработка проектно-сметной документации
 - оказание услуг по проведению строительного контроля

4	Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 60 746 474 руб. 27 коп.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	10 938,52	79,64 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	266,57	1,94 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 60 746 474 руб. 27 коп.

5	Выбрать Ибрагимову Светлану Иннокентьевну (кв-ра 124) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	11 005,82	80,12 %
ПРОТИВ	135,40	0,99 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	63,87	0,47 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать Ибрагимову Светлану Иннокентьевну (кв-ра 124) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1 экз. на 1л.


Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 283 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания _____



Ибрагимова С.И. (124 кв.)

Секретарь собрания _____

Бабенко Н.Л. (147 кв.)