

## Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 17 квартала 95 г. Ангарска за 2022г

| № п/п   | Наименование параметров   | Единица измерения       | Показатели             |
|---|---|-------------------------|------------------------|
| 1   | Дата заполнения   | -                       | 15.03.2023             |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -                       | 01.01.2022             |
| 3   | Дата окончания отчетного периода  | -                       | 31.12.2022             |
| <i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>                  |   |                         |                        |
| 4   | Авансовые платежи потребителей  | руб.                    | 0                      |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.                    | 189334,87              |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.                    | 133932,44              |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.                    | 712012,19              |
| 8   | - за содержание дома и ОДН  | руб.                    | 572660,27              |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.                    | 68311,08               |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.                    | 71040,84               |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.                    | 671889,96              |
| 12.   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.                    | 665889,96              |
| 13.   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.                    | 0                      |
| 14.   | - субсидий  | руб.                    | 0                      |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.                    | 6000,00                |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.                    | 0                      |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.                    | 861224,83              |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.                    | 0                      |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.                    | 100871,88              |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.                    | 180054,67              |
| <i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>                            |   |                         |                        |
| 21  | Работы(услуги) по договору управления                                       |                         |                        |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб.     |                         | 760352,95              |
| <b>Наименование работы</b>  |   |                         |                        |
| <b>Периодичность</b>  |   | <b>Ед. изм.</b>         | <b>Стоимость в год</b> |
| Расходы по управлению МКД   |   | -                       | руб. 71040,84          |
| ОДН ГВС   |   | По нормативу ежемесячно | руб. 15881,56          |
| ОДН ХВС   |   | По нормативу ежемесячно | руб. 4012,06           |
| ОДН электроэнергия  |   | По нормативу ежемесячно | руб. 43562,71          |
| ОДН водоотведение   |   | По нормативу ежемесячно | руб. 8065,15           |
| Содержание общего имущества МКД   |   | Ежемесячно по графику   | руб. 415919,15         |
| Текущий ремонт  |   | По факту выполнения     | руб. 201871,48         |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i> |   |                         |                        |
| Направлено претензий должникам  |   | ед.                     | 82                     |
| Направлено исковых заявлений или судебных приказов  |   | ед.                     | 11                     |
| Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)  |   | руб.                    | 11531,49               |