

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 95 квартал, дом 16

г. Ангарск

«15» марта 2015 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	6 174,5 кв.м.
Общее количество голосов	6 174,5 голосов
Инициатор проведения общего собрания: Сорокина Любовь Васильевна Место подсчета голосов – 95 квартал, дом 16, кв. 80. Начало подсчета голосов – 15.03.2015 в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: 15.03.2015 в 22.00 час.	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 4 123,18 кв.м. или 4 123,18 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 66,78 % (что составляет 4 123,18 голосов) КВОРУМ имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания: Сорокина Л.В. кв. 80.
2. Выбор секретаря собрания: Иванов В.Н. кв. 32
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, квартира 80.
5. Изменение с 01.04.2015 способа управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение с «01» апреля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «30» марта 2016г. в размере:
 - 9.1. 10,88 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 16 95 квартала г. Ангарска, с учетом вывоза и утилизации ТБО в размере 1,53 за кв.м.;
 - 9.2. 9,20 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 16 95 квартала г. Ангарска и дополнительно плату за вывоз и утилизацию ТБО в размере 35,00 руб. с человека..
10. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет.
12. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «12» августа 2013г. по многоквартирному дому 16 95 квартала г. Ангарска в срок до «10» апреля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
13. Об обязанности ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 16 95 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
15. О предоставлении ООО «РКЦ «САЛВЕНТ»» в пользование нежилого помещения, общей площадью 15,56 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, проходной подъезд, рядом с квартирами №№ 42,43 для использования под кассу для приема платежей от населения с 01.04.2015.
16. Об обязанности ООО «Ангарская жилищная компания» заключить договор аренды нежилого помещения с ООО «РКЦ «САЛВЕНТ».

17. Утверждение условий договора аренды, на нежилое помещение (проходной подъезд), общей площадью 15,56 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, заключаемого с «РКЦ «САЛВЕНТ».

18 О предоставлении ИП Мореву А.В. в пользование подвального помещения, общей площадью 103 кв.м., находящегося под жилыми помещениями с №№ 101, 102, 103, 104, жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 95 квартал, дом 16 под тех. участок;

19. Об обязанности ООО «Ангарская жилищная компания» заключить договор аренды нежилого помещения с ИП Моревым А.В.

20. Утверждение условий договора аренды на нежилое подвальное помещение, общей площадью 103,0 кв.м., находящееся под жилыми помещениями с №№ 101, 102, 103, 104 жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 95 квартал, дом 16 с ИП Моревым А.В.;

21.Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Сорокину Любовь Васильевну кв. 80.	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Иванова Владимира Николаевича, кв. 32	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов — г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, квартира 80.	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Изменить с 01.04.2015 способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом — ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Заключить с «01» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
9	Определить размер платы за услуги	1 873,99	2 249,19	0

	по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «30» марта 2016г. в размере 10,88 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 16 95 квартала г. Ангарска с учетом вывоза и утилизации ТБО в размере 1,53 в разме 1,53 за кв.м.	голосов (45,45% от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (54,55 % от принявших участие в общем собрании собственников)	голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 9,20 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 16 95 квартала г. Ангарска и дополнительно за вывоз и утилизацию ТБО 35,00 руб. с человека.	2 249,19 голосов (54,55 % от принявших участие в общем собрании собственников)	1 873,99 голосов (45,45% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
10.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
11.	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет.	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «12» августа 2013г. по многоквартирному дому 16 95 квартала г. Ангарска в срок до «10» апреля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 16 95 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
14.	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
15	Предоставить ООО «РКЦ «САЛВЕНТ»» в пользование нежилое помещение, общей площадью 15,56 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, проходной подъезд, рядом с квартирами №№ 42,43 для использования	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

	под кассу для приема платежей от населения с 01.04.2015.			
16	Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» заключить договор аренды нежилого помещения с ООО «РКЦ «САЛВЕНТ».	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
17	Утвердить условия договора аренды, на нежилое помещение (проходной подъезд), общей площадью 15,56 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, заключаемого с «РКЦ «САЛВЕНТ».	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
18	Предоставить ИП Мореву А.В. в пользование подвальное помещение, общей площадью 103 кв.м., находящееся под жилыми помещениями с №№ 101, 102, 103, 104, жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 95 квартал, дом 16 под тех. участок;	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
19	Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» заключить договор аренды нежилого помещения с ИП Моревым А.В.	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
20	Утвердить условия договора аренды на нежилое подвальное помещение, общей площадью 103,0 кв.м., находящееся под жилыми помещениями с №№ 101, 102, 103, 104 жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 95 квартал, дом 16 с ИП Моревым А.В.;	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
21	Выбрать Сорокину Любовь Васильевну, кв. 80 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	4 123,18 голосов (66,78 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания: Сорокину Л.В. кв. 80.
2. Выбрать секретарем собрания: Иванову В.Н. кв. 32
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, квартира 80.
5. Изменить с 01.04.2015 способ управления многоквартирным домом с непосредственного управления на управление управляющей организацией.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
8. Заключить с «01» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» апреля 2015г. г. по «30» марта 2016г. в размере **9,20 руб. за 1 кв.м** площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 16 95 квартала г. Ангарска и дополнительно плату за вывоз и утилизацию ТБО в размере 35,00 руб. с человека..

10. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет.
12. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «12» августа 2013г. по многоквартирному дому 16 95 квартала г. Ангарска в срок до «10» апреля 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
13. Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 16 95 квартала г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
15. Предоставить ООО «РКЦ «САЛВЕНТ»» в пользование нежилое помещение, общей площадью 15,56 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, проходной подъезд, рядом с квартирами №№ 42,43 для использования под кассу для приема платежей от населения с 01.04.2015.
16. Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» заключить договор аренды нежилого помещения с ООО «РКЦ «САЛВЕНТ»».
17. Утвердить условия договора аренды, на нежилое помещение (проходной подъезд), общей площадью 15,56 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, заключаемого с «РКЦ «САЛВЕНТ»».
18. Предоставить ИП Мореву А.В. в пользование подвальное помещение, общей площадью 103 кв.м., находящееся под жилыми помещениями с №№ 101, 102, 103, 104, жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 95 квартал, дом 16 под тех. участок;
19. Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» заключить договор аренды нежилого помещения с ИП Моревым А.В.
20. Утвердить условия договора аренды на нежилое подвальное помещение, общей площадью 103,0 кв.м., находящееся под жилыми помещениями с №№ 101, 102, 103, 104 жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 95 квартал, дом 16 с ИП Моревым А.В.;
21. Выбрать Сорокину Любовь Васильевну, кв. 80 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

Председатель собрания

Сорокина Л.В.

Секретарь собрания

Швамов В.Н.

