

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

г. Ангарск

«31» мая 2016 г.

Общая площадь жилых /нежилых помещений	6 174,5 кв.м. -жил. пом., нежилых -0 кв.м.
Общее количество голосов	6 174,5 голосов
Инициатор проведения общего собрания	Константинова Ольга Валентиновна, зарегистрирована по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, кв. 84 Собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, кв. 84. Свидетельство о праве собственности № 38-38-02/032/2005-978 от 29.12.2005
Вид общего собрания	внеочередное
Форма проведения собрания	Заочное голосование
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 95 квартал, 16 д., 84 кв.
Начало подсчета голосов	« 02 » <u>мая</u> 2016 в 20.00 час.
Окончание подсчета голосов:	« 31 » <u>мая</u> 2016 в 22.00 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 5 809,57 кв.м. или 6 174,5 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 67,60 % (что составляет 6 174,5 голосов) Кворум имеется	

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания: Константинова Ольга Валентиновна, кв. 84.
2. Выбор секретаря собрания: Литковская Ольга Николаевна, кв. 99.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, квартира 84.
5. О предоставлении ООО «Ангарская жилищная компания» в пользование общее имущество, а именно нежилое подвальное помещение, общей площадью 103,0 кв.м., находящееся под жилыми помещениями с №№ 101,102,103,104 жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, в целях осуществления деятельности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Ангарская жилищная компания»;
6. Утверждение условий договора об использовании общего имущества, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» и установлении с 01.06.2016 платы в размере 7 000 руб. в месяц.
7. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение договора об использовании общего имущества с ООО «Ангарская жилищная компания»;

8. Об установлении с 01.06.2016 для ООО «РКЦ «САЛВЕНТ» платы по договору от 19.05.2014 № 25/2014 аренды нежилого помещения в размере 3 240 руб. в месяц.

9. О порядке расходования денежных средств, поступивших от третьих лиц за использование общего имущества дома 16 95 квартала г. Ангарска.

№ п /п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение			Примечание
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Выбрать председателем собрания: Константинову Ольгу Валентиновну, кв. 84.	4 003,38 голосов (95,91% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	170,70 голосов (4,09% от принявших участие в общем собрании собственников)	Решение принято
2	Выбрать секретарем собрания: Литковскую Ольгу Николаевну, кв. 99.	4 112,68 голосов (98,53% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	61,4 голосов (1,47% от принявших участие в общем собрании собственников)	Решение принято
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов	4 003,38 голосов (95,91% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	170,70 голосов (4,09% от принявших участие в общем собрании собственников)	Решение принято
4	Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, квартира 84.	4 050,68 голосов (97,04% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)	123,4 голосов (2,96% от принявших участие в общем собрании собственников)	Решение принято
5	Предоставить ООО «Ангарская жилищная компания» в пользование общее имущество, а именно нежилое подвальное помещение, общей площадью 103,0 кв.м., находящееся под жилыми помещениями с №№	4 174,08 голосов (100% от принявших участие в общем	0 голосов (0% от принявших участие в общем	0 голосов (0% от принявших участие в общем	Решение принято

	101,102,103,104 жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 95 квартал, дом 16, в целях осуществления деятельности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Ангарская жилищная компания»;	собрании собственни ков)	собрании собственни ков)	собрании собственни ков)	
6	Утвердить условия договора об использовании общего имущества, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» и установить с 01.06.2016 плату в размере 7 000 руб. в месяц.	3 905,88 голосов (93,57% от принявших участие в общем собрании собственни ков)	220,9 голосов (5,29% от принявших участие в общем собрании собственни ков)	47,3 голосов (1,14% от принявших участие в общем собрании собственни ков)	Решение принято
7	Определить лицо, уполномоченное от имени собственников на заключение договора об использовании общего имущества с ООО «Ангарская жилищная компания» Константинову Ольгу Валентиновну, кв. 84.	3 919,38 голосов (93,90% от принявших участие в общем собрании собственни ков)	47,3 голосов (1,13% от принявших участие в общем собрании собственни ков)	207,4 голосов (4,97% от принявших участие в общем собрании собственни ков)	Решение принято
8	Установить с 01.06.2016 для ООО «РКЦ «САЛВЕНТ» плату по договору от 19.05.2014 № 25/2014 аренды нежилого помещения в размере 3 240 руб. в месяц.	4 174,08 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственни ков)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственни ков)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственни ков)	Решение принято
9	Порядок расходования денежных средств, поступивших от третьих лиц за использование общего имущества дома 16 95 квартала г. Ангарска определяется решением Совета МКД.	4 174,08 голосов (100% от принявших участие в общем собрании собственни ков)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственни ков)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственни ков)	Решение принято

Председатель общего собрания

 / Константинова Ольга Валентиновна

Секретарь общего собрания

 / Видковская Ольга Николаевна

Vertical line of text, possibly a page number or title, running down the center of the page.

Small mark or stamp at the bottom left corner.