

6174,5

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.Е.

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за
содержание и ремонт имущества многоквартирного дома
5-эт (без мусоропровода) 95 квартал дом 16 (на 2025-2026 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	29946,33	359355,90	4,85	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раз в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон - Механизированная уборка при необходимости
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			2,13	
1.Укрепление водосточных труб, колен,	617,45	7409,4	0,10	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	3087,25	37047,00	0,50	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	926,175	11114,10	0,15	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	926,175	11114,1	0,15	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	493,96	5927,52	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурн, подвальных дверей	1234,9	14818,8	0,20	по необходимости в пределах годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	617,45	7409,4	0,10	1 раз в три года
8.Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	1234,9	14818,8	0,20	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	617,45	7409,40	0,10	по необходимости
10. Ремонт крылец, отмосток,примыканий козырьков	1234,90	14818,80	0,20	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	617,45	7409,4	0,10	в пределах суммы
13.Ремонт и осмотр МАФ.	308,73	3704,7	0,05	1 раз в год. По необходимости
14.Ремонт и опрессовка т/узла	926,18	11114,1	0,15	1 раз в год.
15.Ремонт ВРУ	308,73	3704,7	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,67	
1.Проверка исправности канализационных вытяжек	555,71	6668,46	0,09	2 раз в год

2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	493,96	5927,52	0,08	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	2778,53	33342,30	0,45	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	8644,30	103731,60	1,40	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	2778,525	33342,3	0,45	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	1234,9	14818,8	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
IV. Дератизация и дезинсекция	617,45	7409,4	0,10	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	2778,525	33342,3	0,45	По договору
VI. Содержание площадки для сбора ТКО	2469,8	29637,6	0,40	
VII. Услуги по выставлению платежных документов по капитальному ремонту	617,45	7409,40	0,10	ежемесячно
VIII. Услуги по взысканию задолженности в Фонд капитального ремонта на спец счет	1852,35	22228,20	0,30	ежемесячно
IX. Услуги по управлению МКД	9261,75	111141,00	1,50	ежемесячно
Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	77181,25	926175	12,50	
Текущий ремонт	9261,75	111141,00	1,50	по согласованному с Советом МКД плану и сметам
Работы текущего ремонта будут выполняться так же и за счет средств поступивших от аренды мест общего пользования по согласованным с Советом МКД планам и сметам				
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС,ГВС,эл.энергии и водоотведению (по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета)				
Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

Сороф.