

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 13 микрорайон, дом 19

г. Ангарск

«12» мая 2015г.

Общая площадь жилых /нежилых помещений	2 075,4 кв.м.
Общее количество голосов	2 075,4 голосов
Инициатор проведения общего собрания	Пашкова Надежда Александровна
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 13 мкр/он., 19 д., 6 кв.
Начало подсчета голосов	12.05.2015 в 12.00 час.
Окончание подсчета голосов:	12.05.2015 в 13.30 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 1 248,9 кв. м. или 1 248,9 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 60,18% (что составляет 1 248,9 голосов) <i>Кворум имеется</i>	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбрать председателем собрания - Пашкову Надежду Александровну, бкв.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,9 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: *Выбрать председателем собрания - Пашкову Надежду Александровну, бкв.*

2. Выбрать секретарем собрания – Кашина Вера Григорьевна, 2бкв.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,9 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: *Выбрать секретарем собрания – Кашину Веру Григорьевну, 2бкв.*

3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,9 голосов	100%

ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: *Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.*

4. Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 13 микрорайон, 19 дом, 6 квартира

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,9 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: *Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 13 микрорайон, 19 дом, 6 квартира*

5. Выбрать и утвердить с 15 мая 2015г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,9 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: *Выбрать и утвердить с 15 мая 2015г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.*

6. Отказаться от исполнения договора, заключенного между ООО «БЛАГО» (ИНН 3801123803, КПП 380101001) и собственниками многоквартирного дома 19 13 микрорайона г. Ангарска, и расторгнуть данный договор в одностороннем порядке с 15 мая 2015г.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,9 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: *Отказаться от исполнения договора, заключенного между ООО «БЛАГО» (ИНН 3801123803, КПП 380101001) и собственниками многоквартирного дома 19 13 микрорайона г. Ангарска, и расторгнуть данный договор в одностороннем порядке с 15 мая 2015г.*

7. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,9 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: *Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,9 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

9. Заключить с 15 мая 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,9 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Заключить с 15 мая 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

10. Выбрать Пашкову Надежду Александровну, б/кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,9 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Выбрать Пашкову Надежду Александровну, б/кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

11. Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом № 19 13 микрорайона г. Ангарска на период с «15» мая 2015г. по 30 апреля 2016г. в размере 12,51 руб. за 1 кв.м.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,9 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом № 19 13 микрорайона г. Ангарска на период с «15» мая 2015г. по 30 апреля 2016г. в размере 12,51 руб. за 1 кв.м.

12. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,9 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.

13. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,9 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

14. Обязать ООО «БЛАГО» (ИНН 3801123803, КПП 380101001) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,9 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Обязать ООО «БЛАГО» (ИНН 3801123803, КПП 380101001) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.

15. Обязать ООО «БЛАГО» (ИНН 3801123803, КПП 380101001) до 31 мая 2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому 19 13 микрорайона г. Ангарска путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 248,9 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Обязать ООО «БЛАГО» (ИНН 3801123803, КПП 380101001) до 31 мая 2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому 19 13

микрорайона г. Ангарска путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.

16. Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «БЛАГО» (ИНН 3801123803, КПП 380101001) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 19 13 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «БЛАГО» (ИНН 3801123803, КПП 380101001) на счет вновь выбранной управляющей организации.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 248,9 голосов	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Принято решение: Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «БЛАГО» (ИНН 3801123803, КПП 380101001) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 19 13 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «БЛАГО» (ИНН 3801123803, КПП 380101001) на счет вновь выбранной управляющей организации.

Протокол составлен на 5(пяти) листах.

Председатель собрания

Тамарова Н.А

Секретарь собрания

Кашина В.Г

