

2074,3

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.Е.

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 4-эт (без мусоропровода) 81 квартал дом 17(на 2023 год)**

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
<b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	9126,92	109523,04	4,40	Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки(в рабочие дни) - Покос газонов - 2 раза за сезон - Механизированная уборка снега(при необходимости)
<b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			1,86	
1. Укрепление водосточных труб, колен,	414,86	4978,32	0,20	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	829,72	9956,64	0,40	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	311,145	3733,74	0,15	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	311,145	3733,74	0,15	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	311,15	3733,74	0,15	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	103,715	1244,58	0,05	2 раза в год, но не более 10% дверей от общего количества
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	207,43	2489,16	0,10	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	414,86	4978,32	0,20	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	207,43	2489,16	0,10	по необходимости
10. Мелкий ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	207,43	2489,16	0,10	в пределах годовой суммы
11. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения(местами)	207,43	2489,16	0,10	в пределах суммы
12. Ремонт и осмотр МАФ.	124,46	1493,496	0,06	1 раз в год. По необходимости
13. Ремонт и опрессовка т/узла	103,72	1244,58	0,05	1 раз в год
14. Ремонт ВРУ	103,72	1244,58	0,05	1 раз в год
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			2,80	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	207,43	2489,16	0,10	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	207,43	2489,16	0,10	2 раз в год



3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	933,44	11201,22	0,45	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД (инженерн. сети и конструкт. элементы)	3111,45	37337,40	1,50	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	933,435	11201,22	0,45	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	414,86	4978,32	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
IV. Дератизация и дезинсекция	82,97	995,664	0,04	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	829,72	9956,64	0,40	По договору
VI. Содержание площадки для сбора ТКО	829,72	9956,64	0,40	ежедневно в рабочие дни
VII. Услуги по управлению МКД	2904,02	34848,24	1,40	
Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	23439,59	281275,08	11,30	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	7674,91	92098,92	3,70	по согласованию с советом МКД
<b>Всего</b>	<b>31114,50</b>	<b>373374,00</b>	<b>15,00</b>	
<b>Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению ( по фактическому потреблению ежемесячно, при наличии исправных общедомовых приборов учета)</b>				
<b>Другие рекомендуемые работы</b>				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО" *Члены совета дома №17*

*З.А.К. / Куширчук*

*З.А.К. / Замушкин О.И.*

*З.А.К. / Замушкин Т.И.*