

АКТ № 47/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 12 квартала 85

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 12 квартала 85 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 46/2015 от 22.07.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 12 квартала 85 Логинова Евгения Николаевна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	44 743,84	1,07
Госпошлина	По факту оплаты	3 702,52	0,09
Обслуживание ОДПУ	По договору	16 780,80	0,40
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	29 400,11	0,70
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	1 359,23	0,03
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	2 999,00	0,07
ОДН водоотведение	Ежемесячно по факту	5 433,55	0,13
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	184 632,00	4,40
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	152 349,75	3,63
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	14 683,20	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	1 602,23	0,04
Аварийные работы	Круглосуточно	8 390,40	0,20
Дератизация	По факту выполнения	1 771,31	0,04
Транспортные услуги	По факту выполнения	20 100,00	0,48
Услуги автовышки	По факту выполнения	750,00	0,02
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,12
Техобслуживание ВДГО	По договору	16 738,24	0,40
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	3 500,00	0,08
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	500,00	0,01
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту выполнения	3 800,00	0,09
Демонтаж/монтаж датчика давления	По факту выполнения	1 200,00	0,03
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	1 400,00	0,03
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По факту выполнения	6 200,00	0,15
Проверка термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	1 100,00	0,03
Подготовка проточной части расходомеров	По факту выполнения	500,00	0,01
Ремонт расходомеров	По факту выполнения	11 500,00	0,27
Поверка датчика давления	По факту выполнения	2 300,00	0,05
Снятие и установка ПУ ХВС	По факту выполнения	1 500,00	0,04
Поверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	2 640,00	0,06
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,03
Изготовление наклеек	По факту выполнения	350,00	0,01
Материалы	По факту использования	35 769,34	0,85

- Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 584526 (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 03 копейки
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.