

АКТ № 13/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 94 микрорайона 8 г. Ангарска за 2023 год

ООО «Ангарская жилищная компания», действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 94 микрорайона 8, в соответствии с договором управления МКД № 45/2015 от 15.07.2015 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны действующей на основании Устава предприятия с одной стороны, и председатель Совета МКД № 94 микрорайона 8 Арешева Нина Николаевна, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование работы(услуги)	Периодичность работы (услуги)	Ед. изм.	Стоимость в год	Цена работы (услуги) на м2
Расходы по управлению МКД	ежемесячно	руб.	123 835,49	1,17
Госпошлина	2 раза в месяц	руб.	605,16	0,01
Обслуживание ОДПУ	По нормативу	руб.	42 371,04	0,40
ОДН ГВС	По нормативу	руб.	100 850,43	0,95
ОДН ХВС	По нормативу	руб.	11 564,78	0,11
ОДН электроэнергия	По нормативу	руб.	66 313,95	0,63
ОДН водоотведение	По графику или факту выполнения в рабочие дни	руб.	16 725,25	0,16
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	По факту выполнения или графику	руб.	381 852,00	3,60
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По договору	руб.	192 155,73	1,81
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По факту использования	руб.	37 074,66	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По смете и акту	руб.	2 952,72	0,03
Аварийные работы	По договору	руб.	21 185,52	0,20
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	15 000,00	0,14
Техобслуживание ВДГО	По договору	руб.	46 030,16	0,43
Дезинсекция	По договору	руб.	5 496,25	0,05
Услуги автовышки	По договору	руб.	1 500,00	0,01
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По договору	руб.	1 350,00	0,01
Механизованная уборка снега	По договору	руб.	14 850,00	0,14
Транспортные услуги	По договору	руб.	10 000,00	0,09
Мелкий ремонт ПУ ХВС	По договору	руб.	1 000,00	0,01
Материалы	По факту выполнения	руб.	17 476,88	0,16

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 110 670 рублей 53копейки
(Один миллион сто десять тысяч шестьсот семьдесят рублей 53копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.