

Протокол № 1/2023/ 81-17
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«23» апреля 2023г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	13 апреля 2023 (18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 17 81 квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	13.04.2023 18-00 ч. местного времени
	по	23.04.2023 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом, 12 квартира	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом
Вид общего собрания	очередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Кушников Александр Дмитриевич № 12 (38:26:040105:7185-38/117/2018-1 от 01.11.2018)
- собственники жилых помещений	2 074,20
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 074,20
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 488,02 (71,74 %)
- собственники жилых помещений	1 488,02 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/81-17 от 23.04.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом (по данному собранию) (далее - МКД)
2. Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп.4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.
4. Наделение членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).
5. Выбор из числа членов совета МКД Председателя совета МКД на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/2015 от 18.05.2015, заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбор уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/2015 от 18.05.2015.
7. Утверждение с 01.05.2023 платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **11,30 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **3,70 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего **15,00 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утверждение с 01.05.2023 соразмерного тарифу перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2023 по 30.04.2023
8. Утверждение с 01.05.2023 платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **11,30 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего

имущества в многоквартирном доме в размере **2,70 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего **14,00 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утверждение с 01.05.2023 соразмерного тарифу перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2023 по 30.04.2023

9. Определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

Список присутствующих лиц указаны с Приложением № 4

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кушнирука Александра Дмитриевича - 12 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – Кушнирука Александра Дмитриевича (кв. 12). Выбрать секретарем собрания – Залуцкую Ольгу Ивановну (кв. 5). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/81-17 от 23.04.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом (по данному собранию).
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 488,02	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом, 12 квартира
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 488,02	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

3	Выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе: - Адамовича Евгения Викторовича (кв. 3), - Залуцкой Ольги Ивановны (кв. 5), - Григус Татьяны Петровны (кв. 8), - Кушнирука Александра Дмитриевича (кв. 12), - Макаревич Елены Алексеевны (кв. 30), с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 413,62	68,15
ПРОТИВ	74,40	3,59 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

4	Наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании</i>
--	---	--

	<i>общем собрании собственников</i>	<i>собственников</i>
ЗА	1 488,02	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

5 Из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – **Кушнирука Александра Дмитриевича (кв. 12)** на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 488,02	71,74
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

6 Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/2015 от 18.05.2015, заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и уполномочить членов Совета МКД от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/2015 от 18.05.2015.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 488,02	71,74
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

7 Утвердить с 01.05.2023 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **11,30 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **3,70 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего **15,00 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.05.2023 соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2023 по 30.04.2023

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1300,82	87,42
ПРОТИВ	187,20	12,58
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

8 Утвердить с 01.05.2023 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере **11,30 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **2,70 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего **14,00 руб.** за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.05.2023 соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2023 по 30.04.2023

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	263,90	17,73
ПРОТИВ	1 224,12	82,27
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9 Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях

содержания общего имущества в МКД – ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 488,02	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 17 81 квартала г. Ангарска Иркутской обл. – 1экз. на 2л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 81 квартала г. Ангарска - 1экз. на 1л.;

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – 1 экз. на 1л. с 2х сторон;

Приложение № 4 – список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом, присутствующих на общем собрании очной части голосования в 18-00ч. 13.04.2023 – 1экз. на 1л.;

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 34 экз. на 1л. с 2х сторон;

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л. с 2х сторон

Приложение № 7 – Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 4-эт (без мусоропровода) 81 квартал дом 17 (на 2023 год) – 2 экз. – на 2 л. с 2х сторон

Приложение № 8 – Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 30/2015 от 18.05.2015 – 1 экз. на 1л.

Приложение № 9 – подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 17 81 квартала г. Ангарска Иркутской обл., принявших участие в голосовании – 1 экз. на 2л.

Председатель собрания



Кушнирук Александр Дмитриевич (кв. 12)

Секретарь собрания



Залутская Ольга Ивановна (кв. 5)