

## ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
 г. Ангарск, 29 микрорайон, дом 15

г. Ангарск

«7» мая 2015 г.

Общая площадь жилых/нежилых помещений	8 541 кв.м.
Общее количество голосов	8 541 голосов
Инициатор проведения общего собрания	Иванова Жанна Анатольевна кв. 131
Место подсчета голосов	29 микрорайон, дом 15, лифтерная
Начало подсчета голосов	05.05.2015 в 20.00 час.
Окончание подсчета голосов:	07.05.2015 в 22.00 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 6 046,39 кв.м. или 6 046,39 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 70,8% (что составляет 6 046,39 голосов)	
Кворум имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола внеочередного общего собрания и заочного голосования.
3. Определение места хранения документов по собранию.
4. Состав совета дома, назначенный решением предыдущего собрания собственников (протокол собрания от 30 июля 2012г.), считать освобожденным от своих обязанностей.
5. Выбор членов нового совета многоквартирного дома от каждого подъезда в МКД.
6. Избрание из числа членов совета МКД председателя совета МКД. Установление председателю совета дома вознаграждение за выполнение им обязанностей, предусмотренных пунктом 8 ст. 161.1 ЖК РФ в виде освобождения от оплаты 50% от суммы кварт. платы за занимаемое им жилое помещение.
7. Наделение председателя совета МКД полномочиями, предусмотренными пунктом 8 ст. 161.1. Жилищного кодекса, а также наделение председателя совета МКД правами.
8. Подписи от имени всех собственников договора управления домом с выбранной управляющей компанией.
9. Наделение председателя совета МКД быть уполномоченным представителем собственников по МКД № 15, мкр. 29, с правом подписи, действовать от имени собственников по заключению договоров с третьими лицами за аренду общего имущества дома № 15, мкр. 29 г. Ангарска.
10. Обязать председателя совета МКД открыть счет в Сбербанке на свое имя для перечисления средств по договорам аренды за использование общедомового имущества.
11. За ведение накопительного общедомового счета, открытого на имя председателя Совета дома, назначить председателю вознаграждение в виде 10% от ежемесячных поступлений на счет.
12. По истечению года, на общем собрании собственников, председатель совета МКД должен провести отчет по доходам и расходам по данному счету, с предоставлением всех подтверждающих документов. (выписку из счета на текущий момент, протоколы собраний совета МКД с решениями о расходах, документы подтверждающие оплату работ и услуг для общедомовых нужд за счет этих средств, договора аренды и использования общедомового имущества, являющиеся источником доходов.) Письменный отчет, по окончании собрания вывешивается на досках объявлений в каждом подъезде.  
От имени всех собственников МКД наделить совет МКД правами:
13. распределения средств на общедомовые нужды, полученных по договорам аренды и использования общедомового имущества, и накопленных на счете председателя (председатель имеет право снимать средства со счета только согласно протоколу заседания совета дома)



14. правом определения размера оплаты за аренду и использование общедомового имущества.
15. правом контроля и подписи документов и отчетов управляющей компании о проделанной работе и предоставленных услугах.
16. правом экономии средств и перераспределения на нужды МКД совместно с управляющей компанией, поступивших от оплаты за обслуживание дома, согласно принятому перечню работ и услуг.
17. правом рассматривать размер платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный управляющей компанией, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и сметы расходов к нему.
18. правом без созыва общего собрания принимать решение о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг управляющей компании по договору.
19. Наделить совет МКД полномочиями штрафовать собственников и проживающих совместно с ними за нарушение правил содержания общедомового имущества, установленных Постановлением Правительства от 13.08.2006г. №491, за несоблюдение санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а также определять размер причиненного ущерба общедомовому имуществу, и востребовать возмещение ущерба через суд, согласно составленным актам с подписью членов совета дома и свидетелей соседей по подъезду.
20. Принять минимальный размер штрафа – 1000 руб.
21. Оплата штрафов должна производиться на счет председателя МКД в течении 10 дней с момента вручения штрафа нарушителю.
22. Все решения совета МКД должны вывешиваться на досках объявлений в каждом подъезде дома.
23. Изменение способа управления домом с непосредственного способа управления на управление управляющей организацией.
24. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и производить заключение договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
25. В одностороннем порядке расторгнуть договор обслуживания МКД № 15 мкр. 29 г. Ангарска с компанией ООО «Жилком» (ИНН 3801125977) с 15.05.2015 г.
26. Расторгнуть договор обслуживания, заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с 15.05.2015 г., согласно п.10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет в срок до 15.05.2015 г.
27. Выбрать в качестве управляющей компании и заключения договора управления ООО «Ангарскую жилищную компанию» (ИНН 3801125046)
28. Выбрать в качестве управляющей компании и заключения договора управления ООО «Жилком» (ИНН 3801125977)
29. В случае выбора большинством голосов в качестве управляющей компании ООО «АЖК» обязать ООО «Жилком» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 15.05.2015 г. по МКД 15, мкр. 29 г. Ангарска в срок до 15.05.2015 г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
30. В случае выбора большинством голосов управляющей компании ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), заключить договор управления с ООО «АЖК» сроком на 1 год, утвердить условия договора.
31. В случае выбора большинством голосов управляющей компании ООО «Жилком» (ИНН 3801125977), заключить договор управления с ООО «Жилком» (ИНН 3801125977) сроком на 1 год, утвердить условия договора.
32. Принять оплату за услуги управления МКД размере 11 руб. за 1 кв.м.  
В том числе:  
Вывоз и утилизация ТБО (в том числе крупногабаритный мусор) – 1,52 руб. с 1 кв.м.  
Обслуживание общедомовых приборов учета – 0,40 руб. с 1 кв.м.  
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,12 руб. с 1 кв.м.
33. В случае выбора большинством голосов в качестве управляющей компании ООО «АЖК», наделить правом ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) от имени всех собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Жилком» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 15, мкр. 29 г. Ангарска в случае, если в установленный срок не будут переведены ООО «Жилком» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей компании.
34. Денежные средства, полученные ООО «АЖК» от ООО «Жилком» потратить на нужды дома. Распределение поручить Совету дома совместно с вновь выбранной Управляющей компанией.
35. В случае выбора большинством голосов в качестве управляющей компании ООО «Жилком», неизрасходованные средства на момент одностороннего расторжения договора обслуживания с



- ООО «Жилком» (ИНН 3801125977) (по состоянию на 15.05.2015г.) потратить на нужды дома. Распределение поручить Совету дома совместно с вновь выбранной Управляющей компанией.
36. Разрешить председателю совета МКД провести и оформить перепланировку «Лифтовой» комнаты, расположенной на первом этаже подъезда № 4. Получить разрешение на перепланировку в архитектуре, отделить соседнюю комнату «Электрощитовую», сделать отдельный вход в «Электрощитовую» со стороны подъезда. Вход в «Лифтовую» комнату сделать с выходом на балкон, т.е. на улицу со стороны дома № 26. Произвести ремонт лифтовой комнаты и подготовить к сдаче в аренду.
37. В случае выбора большинством голосов в качестве управляющей компании ООО «АЖК», наделить правом ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обязать ООО «АЖК» демонтировать рекламный баннер на фасаде дома со стороны «ИТ» банка в случае, если собственник рекламного баннера откажется от заключения договора аренды в течении 10 дней с момента получения уведомления о необходимости заключения договора, и не направит в адрес председателя Совета дома необходимый пакет документов для заключения договора аренды.
38. В случае выбора большинством голосов в качестве управляющей компании ООО «АЖК», обязать ООО «АЖК» демонтировать оборудование, принадлежащее телесистеме «Стрелателеком» в случае, если компания «Стрелателеком» откажется от заключения договора аренды в течении 10 дней с момента получения уведомления о необходимости заключения договора, и не направит в адрес председателя Совета дома необходимый пакет документов для заключения договора.
39. В случае выбора большинством голосов в качестве управляющей компании ООО «Жилком» (ИНН 3801125977), обязать ООО «Жилком» демонтировать рекламный баннер на фасаде дома со стороны «ИТ» банка в случае, если собственник рекламного баннера откажется от заключения договора аренды в течении 10 дней с момента получения уведомления о необходимости заключения договора, и не направит в адрес председателя Совета дома необходимый пакет документов для заключения договора аренды.
40. В случае выбора большинством голосов в качестве управляющей компании ООО «Жилком» (ИНН 3801125977), обязать ООО «Жилком» демонтировать оборудование, принадлежащее телесистеме «Стрелателеком» в случае, если компания «Стрелателеком» откажется от заключения договора аренды в течении 10 дней с момента получения уведомления о необходимости заключения договора, и не направит в адрес председателя Совета дома необходимый пакет документов для заключения договора.
41. Поручить Совету дома перемезсевание дворовой территории дома. Наделить председателя правом подписи документов о перемезсевании территории дома.

Принято решение:

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ВОПРОСОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА %	ПРОТИВ %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ %	решение
1	Избрать председателем внеочередного общего собрания - Иванову Жанну Анатольевну ЗВ. № 131 Избрать секретарем внеочередного общего собрания - Шевченко Елену Викторовну ЗВ. № 16	99,7	0,3	0	принято
2	Наделение председателя и секретаря собрания правом подписи протокола внеочередного общего собрания и заочного голосования.	99,7	0	0,3	принято
3	Выбрать место хранения документов по собранию и заочному голосованию по адресу: г. Ангарск 29 м/р 15 дом 16 кв.	99,7	0,3	0	принято
4	Состав Совета дома, назначенный решением предыдущего собрания собственников (протокол собрания от 30 июля 2012 г.), считать освобожденным от своих обязанностей.	99,7	0,3	0	принято
5	ВЫБРАТЬ В ЧЛЕНЫ СОВЕТА ДОМА (15 ЧЕЛ.): ОТ 1-ГО ПОДЪЕЗДА: 1. Суханову Веру Петровну, кв. № 31 2. Шевченко Елену Викторовну кв. № 16 3. Договоз Александра Николаевича кв. № 12 4. Федосееву Любовь Владимировну кв. № 35 5. Бучинского Анатолия Михайловича кв. № 20 ОТ 2-ГО ПОДЪЕЗДА: 6. Богуш Анатолия Петровича кв.50	98,8	0	1,2	принято



	<p>7. Харманова Анатолия Васильевича кв. 40 ОТ 3-ГО ПОДЪЕЗДА:</p> <p>8. Польнскую Надежду Васильевну кв. № 80 9. Ертагаева Романа Эдуардовича кв. № 103 10. Гридасову Галину Валентиновну кв. № 90 11. Шашутину Ольгу Васильевну кв. № 98 ОТ 4-ГО ПОДЪЕЗДА:</p> <p>12. Доденгефт Ольгу Петровну кв. № 141 13. Иванову Жанну Анатольевну кв. № 131 14. Горохову Ольгу Георгиевну кв. № 140 15. Пугачеву Марию Павловну кв. № 119</p>				
6	Избрать из членов совета МКД председателя совета МКД Иванову Жанну Анатольевну, собственника квартиры № 131. Установить председателю совета МКД вознаграждение за выполнение им обязанностей, предусмотренных пунктом 8 ст.161.1 ЖК РФ, в виде освобождения от оплаты 50% от суммы квартплаты за занимаемое им жилое помещение в данном МКД.	96,6	3,1	0,3	принято
7	Наделить председателя совета МКД полномочиями, предусмотренными пунктом 8 ст.161.1 Жилищного кодекса	98,4	0	1,6	принято
8	А также наделить председателя Совета МКД правами: правом подписи от имени всех собственников договора управления домом с выбранной управляющей компанией.	96,6	0	3,4	принято
9	Правом быть уполномоченным представителем собственников по МКД № 15, мкр.29, с правом подписи, действовать от имени собственников по заключению договоров с третьими лицами за аренду общего имущества дома № 15, мкр.29 г. Ангарска.	96,4	0	3,6	принято
10	Обязать председателя Совета МКД открыть счет в Сбербанке на свое имя для перечисления средств по договорам аренды за использование общедомового имущества.	94,6	1,8	3,6	принято
11	За ведение накопительного общедомового счета, открытого на имя председателя Совета дома, назначить председателю вознаграждение в виде 10% от ежемесячных поступлений на счет.	92,5	4,4	3,2	принято
12	По истечению года, на общем собрании собственников, председатель совета МКД должен провести отчет по доходам и расходам по данному счету, с предоставлением всех подтверждающих документов.(выписку из счета на текущий момент, протоколы собраний совета МКД с решениями о расходах, документы подтверждающие оплату работ и услуг для общедомовых нужд за счет этих средств, договора аренды и использования общедомового имущества, являющиеся источником доходов.) Письменный отчет, по окончании собрания вывешивается на досках объявлений в каждом подъезде.	98,2	1,8	0	принято
13	От имени всех собственников МКД наделить совет МКД правами: распределения средств на общедомовые нужды, полученных по договорам аренды и использования общедомового имущества, и накопленных на счете председателя (председатель имеет право снимать средства со счета только согласно протоколу заседания совета дома)	98,2	0,7	1,1	принято
14	правом определения размера оплаты за аренду и использование общедомового имущества.	97,4	0,7	2,0	принято
15	правом контроля и подписи документов и отчетов управляющей компании о проделанной работе и предоставленных услугах.	100	0	0	
16	правом экономии средств и перераспределения на нужды				

	МКД совместно с управляющей компанией, поступивших от оплаты за обслуживание дома, согласно принятому перечню работ и услуг.	98,2	0	1,8	принято
17	правом рассматривать размер платы за содержание и ремонт общего имущества, предложенный управляющей компанией, а также перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и сметы расходов к нему.	98,2	0,7	1,1	принято
18	правом без созыва общего собрания принимать решение о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг управляющей компании по договору.	97,8	0,9	1,4	принято
19	Наделить совет МКД полномочиями штрафовать собственников и проживающих совместно с ними за нарушение правил содержания общедомового имущества, установленных Постановлением Правительства от 13.08.2006г. №491, за несоблюдение санитарно-гигиенических и ветеринарно – санитарных правил, а также определять размер причиненного ущерба общедомовому имуществу, и востребовать возмещение ущерба через суд, согласно составленным актам с подписью членов совета дома и свидетелей соседей по подъезду.	96,2	0	3,8	принято
20	Принять минимальный размер штрафа – 1000 руб.	94,9	0	5,1	принято
21	Оплата штрафов должна производиться на счет председателя МКД в течении 10 дней с момента вручения штрафа нарушителю.	93,7	0	6,3	принято
22	Все решения совета МКД должны вывешиваться на досках объявлений в каждом подъезде дома.	99,7	0,3	0	принято
23	Изменить способ управления домом с непосредственного способа управления на управление управляющей организацией.	100	0	0	принято
24	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и производить заключение договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	100	0	0	принято
25	В одностороннем порядке расторгнуть договор обслуживания МКД № 15 мкр. 29 г. Ангарска с компанией ООО «Жилком» (ИНН 3801125977) с 15.05.2015 г.	88,8	9,1	2,2	принято
26	Расторгнуть договор обслуживания, заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с 15.05.2015 г., согласно п.10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы вновь выбранной управляющей организации, а в случае отсутствия восстановить за свой счет в срок до 15.05.2015 г.	91,2	7,3	1,6	принято
27	Выбрать в качестве управляющей компании и заключения договора управления ООО «Ангарскую жилищную компанию» (ИНН 3801125046)	84,9	9,9	5,2	принято
28	Выбрать в качестве управляющей компании и заключения договора управления ООО «Жилком» (ИНН 3801125977)	13	82,1	4,8	не принято
29	В случае выбора большинством голосов в качестве управляющей компании ООО «АЖК» обязать ООО «Жилком» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 15.05.2015 г. по МКД 15, мкр. 29 г. Ангарска в срок до 15.05.2015 г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.	94,5	3,1	2,4	принято
30	В случае выбора большинством голосов управляющей компании ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН				



	3801125046), заключить договор управления с ООО «АЖК» сроком на 1 год и утвердить условия договора.	93	3,7	3,3	принято
31	В случае выбора большинством голосов управляющей компании ООО «Жилком» (ИНН 3801125977), заключить договор управления с ООО «Жилком» сроком на 1 год и утвердить условия договора.	87,1	9,8	3,1	принято
32	Принять оплату за услуги управления МКД размере 11 руб. за 1 кв.м. В том числе: Вывоз и утилизация ТБО (в том числе крупногабаритный мусор) – 1,52 руб. с 1 кв.м. Обслуживание общедомовых приборов учета – 0,40 руб. с 1 кв.м. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования – 0,12 руб. с 1 кв.м.	99,6	0	0,4	принято
33	В случае выбора большинством голосов в качестве управляющей компании ООО «АЖК», наделить правом ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) от имени всех собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Жилком» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 15, мкр. 29 г. Ангарска в случае, если в установленный срок не будут переведены ООО «Жилком» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей компании.	94,8	3,9	1,3	принято
34	Денежные средства, полученные ООО «АЖК» от ООО «Жилком» потратить на нужды дома. Распределение поручить Совету дома совместно с вновь выбранной Управляющей компанией.	94,8	3,9	1,3	принято
35	В случае выбора большинством голосов в качестве управляющей компании ООО «Жилком», неизрасходованные средства на момент одностороннего расторжения договора обслуживания с ООО «Жилком» (ИНН 3801125977) (по состоянию на 15.05.2015г.) потратить на нужды дома. Распределение поручить Совету дома совместно с вновь выбранной Управляющей компанией.	96	2,7	1,3	
36	Разрешить председателю совета МКД провести и оформить перепланировку «Лифтовой» комнаты, расположенной на первом этаже подъезда № 4. Получить разрешение на перепланировку в архитектуре, отделить соседнюю комнату «Электрощитовую», сделать отдельный вход в «Электрощитовую» со стороны подъезда. Вход в «Лифтовую» комнату сделать с выходом на балкон, т.е. на улицу со стороны дома № 26. Произвести ремонт лифтовой комнаты и подготовить к сдаче в аренду.	90,5	3,9	5,7	принято
37	В случае выбора большинством голосов в качестве управляющей компании ООО «АЖК», наделить правом ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обязать ООО «АЖК» демонтировать рекламный баннер на фасаде дома со стороны «ИТ» банка в случае, если собственник рекламного баннера откажется от заключения договора аренды в течении 10 дней с момента получения уведомления о необходимости заключения договора, и не направит в адрес председателя Совета дома необходимый пакет документов для заключения договора аренды.	94,1	2,5	3,4	принято
38	В случае выбора большинством голосов в качестве управляющей компании ООО «АЖК», обязать ООО «АЖК» демонтировать оборудование, принадлежащее телесистеме «Стрелателеком» в случае, если компания	89,8	3,7	6,5	принято

	«Стрелателеком» откажется от заключения договора аренды в течении 10 дней с момента получения уведомления о необходимости заключения договора, и не направит в адрес председателя Совета дома необходимый пакет документов для заключения договора.				
39	В случае выбора большинством голосов в качестве управляющей компании ООО «Жилком» (ИНН 3801125977), обязать ООО «Жилком» демонтировать рекламный баннер на фасаде дома со стороны «ИТ» банка в случае, если собственник рекламного баннера откажется от заключения договора аренды в течении 10 дней с момента получения уведомления о необходимости заключения договора, и не направит в адрес председателя Совета дома необходимый пакет документов для заключения договора аренды.	91,8	4,0	4,1	принято
40	В случае выбора большинством голосов в качестве управляющей компании ООО «Жилком» (ИНН 3801125977), обязать ООО «Жилком» демонтировать оборудование, принадлежащее телесистеме «Стрелателеком» в случае, если компания «Стрелателеком» откажется от заключения договора аренды в течении 10 дней с момента получения уведомления о необходимости заключения договора, и не направит в адрес председателя Совета дома необходимый пакет документов для заключения договора.	87,2	6,6	6,2	принято
41	Поручить Совету дома перемежевание дворовой территории дома. Наделить председателя правом подписи документов о перемежевании территории дома.	93,8	1,4	4,8	принято

Протокол составлен на 7 (семи) листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
