

2546,9

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Прокопенко Т.Е.

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 5-эт (без мусоропровода) 72 квартал дом 3(на 2021-2022 год)

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	10696,98	128363,76	4,20	Подметание пола лестн. площ. и маршей -1 раз в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад –2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон - Механизированная уборка снега (при необходимости)
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			1,78	
1. Укрепление водосточных труб, колен,	127,345	1528,14	0,05	1 раз в год
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	1018,76	12225,12	0,40	2 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	382,035	4584,42	0,15	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	305,628	3667,536	0,12	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	254,69	3056,28	0,10	По мере необходимости, в пределах поступившей суммы
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей	254,69	3056,28	0,10	2 раза в год, в пределах поступившей суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	127,35	1528,14	0,05	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	382,035	4584,42	0,15	по необходимости
9. Устранение протечек кровли	254,69	3056,28	0,10	по необходимости
10. Мелкий ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков	254,69	3056,28	0,10	в пределах годовой суммы

11. Ремонт и утепление межпанельных швов	254,69	3056,28	0,10	в пределах годовой суммы
12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	382,035	4584,42	0,15	в пределах суммы
13. Мелкий ремонт и осмотр МАФ.	178,28	2139,396	0,07	Осмотр-1 раз в год. Мелкий ремонт -по необходимости
14. Ремонт и опрессовка т/узла	178,28	2139,396	0,07	1 раз в год.
15. Ремонт ВРУ	178,28	2139,396	0,07	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,53	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	127,35	1528,14	0,05	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	101,88	1222,51	0,04	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	1069,70	12836,38	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	3565,66	42787,92	1,40	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	1069,698	12836,376	0,42	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	509,38	6112,56	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
IV. Дератизация и дезинсекция	178,28	2139,396	0,07	не реже 1 раза в год
V. Техническое обслуживание ВДГО	1171,574	14058,888	0,46	По договору
VI. Содержание площадки для сбора ТКО	916,884	11002,608	0,36	постоянно в рабочие дни
VII. Услуги по управлению МКД	3310,97	39731,64	1,30	ежемесячно
Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	27251,83	327021,96	10,70	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	5857,87	70294,44	2,30	по согласованному с советом МКД плану в пределах поступившей суммы
Всего	33109,70	397316,40	13,00	
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов)				
Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ.пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

А. Ю. Шаров