

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 23 квартала 84 г. Ангарска за 2018г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-246089,74
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	456222,27
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	912655,19
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	91265,52
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1165306,68
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1075306,68
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	90000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	919216,94
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-324499,04
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	203572,78
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		1243715,98

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	91 265,52
Госпошлина	-	руб	9 504,65
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	27 908,16
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	12 003,81
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	3 089,28
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	56 164,20
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	6 211,10
Установка ОДПУ отопления и ГВС по решению суда № А19-2554/2017		руб	15 173,94
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	233 856,00
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	271 803,06
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	23 303,31
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	5 422,55
Прокладка кабеля в кабель-канале и установка светильников	круглосуточно	руб.	26 608,00
Аварийные работы	По факту выполнения	руб.	13 954,08
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	58 190,12
Доставка земли	По факту выполнения	руб.	2 666,67
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	6 400,00
Услуги автовышки	По факту выполнения	руб.	875,00
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По факту выполнения	руб.	136 800,00
Дезинсекция	По факту выполнения	руб.	5 912,40

Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	5 000,00
Ремонт подъездов	По факту выполнения	руб.	123 994,37
Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	18 600,65
Организация дворового праздника	По факту выполнения	руб.	7 150,00
Установка оборудования для детской площадки	По факту выполнения	руб.	7 720,00
Изготовление стендов	По факту выполнения	руб.	6 000,00
Услуги по сбору просроченной задолженности	По факту выполнения	руб.	700,00
Материалы	По факту выполнения	руб.	67 439,11
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	126
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	0
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)		руб.	144170,67